

č. 2022/4570/OŘE/34

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

### Objednatel

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Sídlo:

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupení:

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Daniel Kummer, místostarosta MČ Brno-sever

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

### Zhotovitel

POParch s.r.o.

Sídlo:

Volfova 2131/8, 612 00, Brno

Zapsán v OR:

KS v Brně, oddíl C, vložka 90819

zastoupení:

Ing. arch. Marika Pajgrtová, jednatelka

oprávněn k jednání ve věcech smluvních  
i technických:

Telefon:

E-mail:

IČO:

04593103

DIČ:

CZ04593103

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

## **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ Marie Majerové 14 - studie proveditelnosti přístavby jedné třídy MŠ“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2022 předložená objednateli v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. II této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí definovaných touto smlouvou, a takto zhotovené dílo objednateli řádně předat podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## **II. Předmět díla**

- 2.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování zadávací studie v rozsahu uceleného podkladového materiálu včetně relevantních příloh, pro zadání projektových prací a inženýrské činnosti na investiční akci „Přístavba jedné třídy MŠ M. Majerové 792/14, p.č. 1290/1, p.č. 1290/2, k.ú. Lesná včetně veškerého zázemí“. Jedná se o navýšení kapacity stávající dvoutřídní mateřské školky (2x25 dětí) na třítřídní mateřskou školku (3x25 dětí) formou přístavby jedné třídy na stávajícím objektu a tvorba PD pro komplexní rekonstrukci objektu mateřské školky.
- 2.2 Jedná se o zajištění možností realizace přístavby jedné třídy MŠ M. Majerové 792/14, na vymezeném prostoru p.č. 1290/2 o výměře 477 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1290/1 o výměře 2096 m<sup>2</sup> – ostatní plocha včetně veškerého zázemí (sociální zařízení, šatny, výdejny jídla pro novou třídu) při zachování jedné centrální kuchyně včetně návrhů úpravy dispozice kuchyně. Současná školka je dvoutřídní s počtem 50 dětí.
- 2.3 Výstupem zadávací studie je zajištění podkladů současného stavu rozvodů elektro, vody, plynu, kanalizace včetně statického posouzení stavu budovy pro tvorbu projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení pro realizaci přístavby jedné třídy. V rámci ceny díla je požadováno zaměření sítí a přesné zaměření objektu nutné pro zpracování jednotlivých fází díla včetně geodetického zaměření. Nedílnou součástí zpracování studie bude propočet investičních nákladů na stavbu, kterými bude zároveň ověřena reálnost navrhovaného řešení. Výstup bude v rozsahu grafického vyhotovení a textové analýzy studie, technické a technologické řešení, zakreslení studie v rozsahu půdorysů, řezů, pohledů. Řešení stavebního záměru změn dokončené stavby bude navrhovat mimo jiné i vazby na stávající objekt, včetně návrhu související úprav stávajících napojení na inženýrské sítě.
- 2.4 Dílo dle čl. II., odst. 2.1 až 2.3 bude objednateli předáno ve věcném obsahu určeném ve výzvě k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „MŠ Marie Majerové 14 - studie proveditelnosti přístavby jedné třídy MŠ“.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

- 2.6 Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně a je při provedení díla vázán pokyny objednatele. Za limitující závazný podklad je považována výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „MŠ Marie Majerové 14 - studie proveditelnosti přístavby jedné třídy MŠ“ ze dne 16.7.2022.
- 2.7 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 2.9 Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn.
- 2.10 Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Obdobně jako pro vícepráce platí i pro tzv. méněpráce, tedy práce, které realizovány nebudou, ač ve smlouvě sjednány byly.

### **III. Podklady pro provedení díla**

- 3.1 Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva o dílo a výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „MŠ Marie Majerové 14 - studie proveditelnosti přístavby jedné třídy MŠ“, která je oddělenou přílohou č. 1 této smlouvy. Pro zhotovení zakázky budou využity všechny dokumenty a podklady dostupné v době jejího zpracování.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré objednatelům předložené podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady v listinné podobě neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že digitální podklady a data, která mu budou poskytnuta ze strany objednatele, budou vymazána ze všech jeho nosičů dat po ukončení prací pro objednatele a k tomu, že nebudou předány třetí osobě. Předaná data a podklady nesmí být použita za účelem obchodního užití.

### **IV. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy.
- 4.4 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

- 4.5 Místem předání díla a konání konzultací je: ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Pro konání konzultací je objednatel oprávněn určit jiné místo, uzná-li za vhodné pro jejich úspěšnou realizaci.
- 4.6 V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konzultovat průběh plnění s objednatelem. První konzultace proběhne nejpozději v průběhu 3. týdne od podpisu smlouvy. Na této konzultaci je objednatel povinen předložit první koncepční návrh řešení.
- 4.7 Na konkrétním termínu konzultace s uvedením dne a hodiny se objednatel se zhotovitelem dohodnou prostřednictvím telefonického hovoru nebo elektronické pošty.
- 4.8 Náplní těchto konzultací budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj. Při konzultacích bude objednateli v případě potřeby předána rozpracovaná verze zadávací studie k aktuálnímu datu v digitální podobě, textová část zpracována ve formátu DOC/DOCX, výkresová část ve formátu PDF, a finanční rozvaha bude ve formátu XLS/XLSX. Počet konzultací je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit, bude-li to nutné ke splnění závazků z této smlouvy. Cena za plnění tohoto závazku je dle dohody smluvních stran již zahrnuta v celkové ceně díla.

#### **V. Cena za dílo**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí 198 000,- Kč bez DPH.  
K této ceně bude připočtena DPH v sazbě 21 %, DPH činí 41 580,- Kč.  
**Celková smluvní cena činí 239 580,- Kč včetně DPH.**
- 5.2 Cena za dílo dohodnutá v čl. V., odst. 5.1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- 5.3 Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- 5.4 Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V., odst. 5.3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká na základě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 6.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 6.4 Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků a předáno objednateli k seznámení se s dílem. Strany si dohodly, že dílo bude zhotoviteli předáno podle čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, a to 2x (dvakrát) v elektronické podobě a 4x (čtyřikrát) v tištěné podobě.
- 7.2 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. O převzetí a předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Před podpisem předávacího protokolu má objednatel právo na seznámení se s dílem po dobu 5 pracovních dnů. Následně objednatel potvrdí předávací protokol a dílo převezme bez výhrad. Pokud převezme objednatel dílo s výhradami, ujedná lhůtu a způsob odstranění vad, případně dílo vrátí zhotoviteli k přepracování, k čemuž mu poskytne dostatečnou lhůtu.
- 7.3 Objednatel se zavazuje v termínu daném smlouvou nebo v předem dohodnutém termínu řádně ukončené dílo nebo jeho části převzít. K převzetí díla nebo jeho částí jménem objednatele je pověřena kontaktní osoba Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., technik OŠK, ÚMČ Brno-sever.
- 7.4 Předávací protokol podepsaný zástupci obou stran bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, zhodnocení kvality díla, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání dokončeného díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení přijímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. VII.

- 8.3 Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou nebo právním řádem České republiky.
- 8.4 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
- 8.5 V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní (nejpozději však ve lhůtě dle odst. 8.4 tohoto článku), je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6 Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede „přibližnou“ specifikaci vady.

#### **IX. Sankce**

- 9.1 V případě, že zhotovitel nesplní dílo řádně a včas (tj. v termínu dle čl. IV. této smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (dle čl. V.) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokolu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 9.3 Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.4 V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 9.5 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

#### **X. Vyšší moc**

- 10.1 Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 10.2 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 10.3 Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

## XI. Ochrana práva duševního vlastnictví

- 11.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - všemi způsoby užití po dobu neurčitou. Zhotovitel není oprávněn dále dílo užit žádným způsobem, nebo ho poskytnout k užití jinému.

## XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel se seznámí se všemi podklady uvedenými v zadávací dokumentaci, které byly objednatelem poskytnuty a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.12.2 Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených písemně objednatelem jiným fyzickým ani právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle smlouvy. Změna termínu plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele příp. zhotovitele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem ke smlouvě.
- 12.3 Změna rozsahu předmětu díla, je možná na základě dohody obou smluvních stran.
- 12.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a dále pokud zhotovitel vstoupí do likvidace podle občanského zákoníku, nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.13.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.3 Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, kterou na důkaz souhlasu s jejím obsahem obě smluvní strany potvrzují podpisy svých statutárních orgánů nebo osobami oprávněnými za ně jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku nebo na základě jejich vnitřních předpisů.
- 13.4 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.6 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„MŠ Marie Majerové 14 - studie proveditelnosti přístavby jedné třídy MŠ“, včetně  
nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2022 k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.
- 13.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Brně dne

11.8.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
místostarosta  
Křižkova 70, 601 47 BRNO  
-2-

Za objednatele:

Ing. Daniel Kummer

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne

11.8.2022

POParch s.r.o.  
Křižkova 2131/8, 612 00 Brno  
IČ 04593103  
www.poparch.cz

Za zhotovitele:

Ing. arch. Marika Pajgrtová

jednatelka společnosti POParch s.r.o.