



DOHODA O ZAPOČTENÍ

Č.j. API/02540/22

Regionální centrum Olomouc s.r.o.

se sídlem: Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ 699000785
zastoupená: **Ing. Eva Kubelková**, jednatel A
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2
IČ: 051 08 861
DIČ: CZ 05108861, neplátce DPH
zastoupená: **Mgr. Lukáš Vymětal**, generální ředitel
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o započtení

ve smyslu ust. § 1982 an. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 7. 1. 2022 Dodatek č. 1, č.j. API/00054/22 (dále jen Dodatek), ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst č. R2/P/2018/004 ze dne 29. 3. 2018, č.j. API/01496/18 (dále jen Smlouva), jehož předmětem byla změna ustanovení původní smlouvy, konkrétně čl. III., odst. 2. Změnou došlo ke zvýšení částky měsíčního nájemného z původních 1 250,- Kč bez DPH nově na 1 850,- Kč bez DPH.
- 1.2 API je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy včetně jejich dodatků ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 1.3 Výše zmíněný Dodatek je dokumentem podléhajícím povinnému zveřejnění dle zákona o registru smluv. Výše zmíněný Dodatek nebyl zveřejněn v registru smluv ve lhůtě 30 dnů od jeho uzavření, nicméně z ustanovení, která upravoval, bylo před jeho zveřejněním plněno.
- 1.4 Smluvní strany si poskytly vzájemně plnění, a to tak, že Nájemce využíval předmět plnění ve smyslu původní Smlouvy, potažmo Dodatku, který tvoří přílohu této Dohody, a řádně za toto poskytl finanční úhradu Pronajímateli, a Pronajímatel poskytl plnění a přijal finanční úhradu od Nájemce.

Článek II. Vznik bezdůvodného obohacení

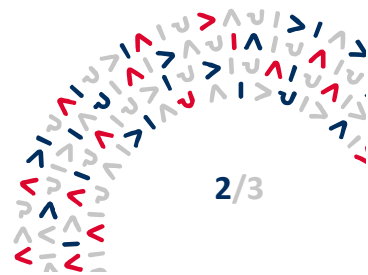
- 2.1 Smluvní strany konstatují, že okamžikem neuveřejnění Dodatku došlo k porušení zákona o registru smluv, jelikož nad to plnění proběhlo. Došlo tedy ke vzniku bezdůvodného obohacení a smluvní strany jsou si navzájem povinny vrátit, oč se obohatily ve smyslu ust. § 2991 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 2.2 Smluvní strany touto dohodou upravují započtení vzájemných pohledávek vzniklých z titulu náhrady bezdůvodného obohacení vzniklého plněním dle Dodatku. Dodatek tvoří přílohu této Dohody.
- 2.3 Výše peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení vzniklé poskytnutím předmětu plnění uvedeného v příloze této Dohody je uvedena tamtéž.
- 2.4 Výše bezdůvodného obohacení vzniklého přijetím peněžitých plnění ve výši úplaty sjednané v příloze této Dohody je uvedena tamtéž.

Článek III. Uznání dluhu

- 3.1 Nájemce uznává co do důvodu a výše svůj dluh specifikovaný v čl. II odst. 2.3 této dohody (dále jen „pohledávka Nájemce“).
- 3.2 Pronajímatel uznává co do důvodu a výše svůj dluh specifikovaný v čl. II odst. 2.4 této dohody (dále jen „pohledávka Pronajímatele“).

Článek IV. Započtení

- 4.1 Nájemce tímto v plné výši a bezezbytku započítává svou pohledávku vůči pohledávce Pronajímatele.
- 4.2 Pronajímatel tímto v plné výši a bezezbytku započítává svou pohledávku vůči pohledávce Nájemce.
- 4.3 Vzájemným započtením pohledávky Pronajímatele a pohledávky Nájemce dochází k úplnému zániku obou pohledávek a vzájemných práv a povinností smluvních stran z nich vyplývajících.



- 4.4 Nájemce prohlašuje, že započtením dle tohoto článku byly vzájemné nároky smluvních stran z Dodatku, a následného bezdůvodného obohacení zcela vypořádány, a že se vzdává všech svých případných nároků z Dodatku, který tvoří přílohu této Dohody a souvisejícího bezdůvodného obohacení, a to zejména případných nároků na zaplacení úroků z prodlení.
- 4.5 Pronajímatel prohlašuje, že započtením dle tohoto článku byly vzájemné nároky smluvních stran z Dodatku a následného bezdůvodného obohacení zcela vypořádány, a že se vzdává všech svých případných nároků z Dodatku a souvisejícího bezdůvodného obohacení, a to zejména případných nároků na zaplacení úroků z prodlení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
- 5.2 Tato Dohoda se je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
- 5.3 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto Dohodu.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dohody, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tuto Dohodu uzavírají nikoliv v tísní a za zvlášť nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

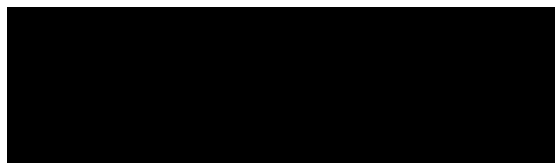
- 1) Dodatek č. 1 ze dne 7. 1. 2022, č.j. API/00054/22, ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst č. R2/P/2018/004 ze dne 29. 3. 2018, č.j. API/01496/18

V Praze dne uvedeného v podpisu:

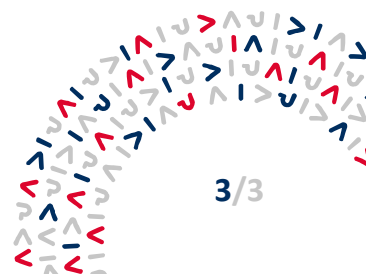


Agentura pro podnikání a inovace
Mgr. Lukáš Vymětal
generální ředitel

V Olomouci dne uvedeného v podpisu:

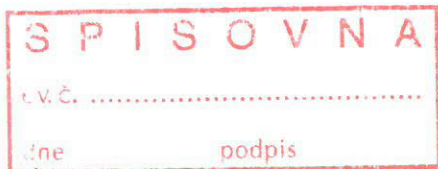


Regionální centrum Olomouc s.r.o.
Ing. Eva Kubelková
jednatel A





RCO
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ



Smlouva o nájmu parkovacích míst č. R2/P/2018/004
Dodatek č.1
Strana 1 z 1

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu parkovacích míst č. R2/P/2018/004 v platném znění.

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

2.

Název: **Agentura pro podnikání a inovace**
Sídlo: Žitná 566/18, 120 00 Praha
IČ: 05108861
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupená: Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Státní příspěvková organizace zřízená zákonem č. 149/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání.

(dále jen **nájemce**) na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 1. Smlouvy o nájmu parkovacích míst č. R2/P/2018/004 ze dne 29. 3. 2018 (dále jen **Smlouva**) se tato smlouva od 01. 01. 2022 mění takto:

1. Článek III. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem jednoho parkovacího místa čl. I. této smlouvy bez DPH: **1 850,--Kč/místo/měsíc**
(slovy: tisícosmsetpadesátkorunčeských)

- Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu parkovacích ploch č. R2/P/2018/004 se nemění.**
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.**
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.**

V Olomouci dne: 4.1.2022
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne:
Za Agenturu pro podnikání a inovace:

RCO
REGIONÁLNÍ

3)
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika

Ing. Eva Kubelková,
jednatel A

Mgr. Lukáš Vymětal
generální ředitel
vedoucí služebního úřadu

Za pronajímatele ověřil znění:

