

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

číslo 6DHM220262

číslo smlouvy oprávněného B 640 059 150 22

uzavřená dle § 1257 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 708 90 005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnice, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: XXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové na základě Pověření č. 3053 ze
dne 10. 3. 2021
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany, jako státní organizace hospodařící s majetkem České republiky, sjednávají a zřizují touto smlouvou pro stát tzv. vlastníkovou pozemkovou služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 občanského zákoníku takto:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem služebnosti, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 99 a 183/6 obě v katastrálním území Desná I, obec Desná**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1230 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou a **pozemkové parcely č. 1915/1 a 1918/1 obě v katastrálním území Tanvald, obec Tanvald**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 966 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního

pracoviště Jablonec nad Nisou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Bílá Desná (IDVT 10100867), Černá Desná (IDVT 10100936), Desná do Kamenice (IDVT 10108520).

2. Oprávněný má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela: **č. 288 v katastrálním území Desná I, obec Desná**, zapsaným na listu vlastnictví č. 341 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov*“, „*Oprava železniční trati v úseku Tanvald – Kořenov (km 27,533-34,115), k.ú. Šumburk nad Desnou, k.ú. Tanvald, k.ú. Desná, k.ú. Desná I, k.ú. Desná III a k.ú. Polubný*“ vybudována na částech služebných pozemků *stavba třech železničních mostů* (dále jen „**dopravní infrastruktura**“). Vybudovaná dopravní infrastruktura zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu s právem hospodaření oprávněného.
2. Dopravní infrastruktura je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1671: Liberec – Szklarska Poreba, v žkm 27,666 až žkm 27,700, TÚDÚ 167124 (most KM 27,681), v žkm 29,226 až žkm 29,249, TÚDÚ 167126 (most KM 29,238) a v žkm 29,953 až žkm 29,969, TÚDÚ 167136 (most KM 29,973).
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujícího pozemku (tj. pro každého jeho vlastníka) ke služebným pozemkům služebnost spočívající v právu zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav dopravní infrastruktury za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to v rozsahu stanoveném geometrickými plány blíže specifikovanými v čl. 4 této smlouvy. (dále jen „služebnost“)
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, na dobu neurčitou a in rem. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen výkon služebnosti strpět.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech vymezených geometrickými plány v čl. 4 této smlouvy umístění dopravní infrastruktury po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu ploch vymezených geometrickými plány blíže specifikovanými v čl. 4 této smlouvy za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcemi dopravní infrastruktury nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení (na e-mail: XXX či na telefonní číslo formou sms: XXX, úsekový technik provozního střediska Turnov p. XXX), ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii, pak není podmíněno předchozím oznámením. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu.

- > se zavazuje, že na plochách vymezených geometrickými plány blíže specifikovanými v čl. 4 této smlouvy nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebních pozemků vymezených geometrickými plány blíže specifikovanými v čl. 4 této smlouvy dopravní infrastrukturu,
 - > je oprávněn užívat služební pozemky pouze v částech vymezených geometrickými plány blíže specifikovanými v čl. 4 této smlouvy
 - > je povinen na své náklady dopravní infrastrukturu provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebních pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen dodržovat po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 21. 1. 2022 vydaného pod č. j. Pla/2021/060175, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
 4. Práva a povinnosti vyplývající článku 3 písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků a práva a povinnosti vyplývající z článku 3 písm. b) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s panujícím pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článků 2 a 3 této smlouvy, je vyznačeno v následujících geometrických plánech:
 - > v geometrickém plánu č. 1877, 916-28/2022 ze dne 16. 3. 2022, který zhotovila Správa železnic, státní organizace, Správa železniční geodézie, Václavkova 169/1, 16000 Praha 6 - Dejvice a pod číslem PGP 335/2022-504 potvrdil dne 28. 3. 2022 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,
 - > V geometrickém plánu č. 917-29/2022 ze dne 10. 3. 2022, který zhotovila Správa železnic, státní organizace, Správa železniční geodézie, Václavkova 169/1, 16000 Praha 6 - Dejvice a pod číslem PGP 312/2022-504 potvrdil dne 17. 3. 2022 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,
 - > v geometrickém plánu č. 1876-27/2022 ze dne 16. 3. 2022, který zhotovila Správa železnic, státní organizace, Správa železniční geodézie, Václavkova 169/1, 16000 Praha 6 - Dejvice a pod číslem PGP 337/2022-504 potvrdil dne 29. 3. 2022 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

2. Celková plocha zatížení služebných pozemků věcným břemenem dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **332 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění dopravní infrastruktury mimo rámečkové vymezení dle geometrických plánů, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního věcného břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění dopravní infrastruktury za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Celková úplata za zřízení věcného břemene je **88 100,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc jedno sto korun českých) + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrických plánů uvedených v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabyde práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 150, dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 150 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 88 100,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti). Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, přičemž jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje oprávněný i povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy

včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

Ke dni podpisu této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1877, 916-28/2022 ze dne 16. 3. 2022, č. 917-29/2022 ze dne 10. 3. 2022, č. 1876-27/2022 ze dne 16. 3. 2022.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. Pla/2021/060175 ze dne 21. 1. 2022.
3. Kopie Pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021 pro XXX.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
za povinného

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za oprávněného

XXX
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové na základě Pověření č. 3053