

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
IČO: 70890749
na straně vlastníka a půjčitele dotčeného pozemku

a

Obec Oudoleň, se sídlem Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň,

zastoupená starostou obce Ivem Bénou
IČ: 00267996
na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je výhradním vlastníkem pozemku KN par. č. 729/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 19017 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví č. 388** pro k. ú. a obec Oudoleň. Hospodařením se svěřeným majetkem kraje je pověřena Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Obec Oudoleň bude investorem akce „**Oprava chodníku u autobusové zastávky Oudoleň**“. Ze záměru obce dle snímku z KN, který je nedílnou součástí smlouvy, vyplývá potřeba trvalého záboru o výměře cca 30 m².

Článek II.

Kraj Vysočina a Krajská správa a údržba silnic Vysočiny souhlasí s realizací stavby „**Oprava chodníku u autobusové zastávky Oudoleň**“ na pozemku uvedeném v Článku I. této smlouvy a proto půjčuje vypůjčiteli výše uvedený pozemek za účelem realizace výše uvedené stavby. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, nejméně však do 31.8.2020.

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčený pozemek bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Podpisem této smlouvy vzniká Obci Oudoleň právo provést stavbu „**Oprava chodníku u autobusové zastávky Oudoleň**“ na pozemku uvedeném v Článku I. v k. ú. a obci Oudoleň,

ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

Článek IV.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že pozemek uvedený v Článku I. této smlouvy, určený k výpůjčce, je ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem vybudování stavby „**Oprava chodníku u autobusové zastávky Oudoleň**“.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčeného pozemku seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Obec Oudoleň se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek VI.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 25. 4. 2017 jako usnesení č. 0772/15/2017/RK.

Zastupitelstvo Obce Oudoleň projednalo uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvu o výpůjčce na pozemku uvedeném v Článku I. této smlouvy a schválilo ji usnesením č. 10/2/2017 ze dne 16.2.2017.

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Jak Vysočina a jeden výtisk je určen pro Obec Oudoleň.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Článek VIII.

Obec Oudoleň výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Jihlavě dne 26 -04- 2017


Kraj Vysočina
Zlínkova 57, 587 33 Jihlava

22

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

V Oudoleni dne..... 26. 04. 2017

OBEC OUDOLEŇ
Oudoleň 123
582 24 Oudoleň
IČ: 00267996, DIČ: CZ00267996




.....
Ivo Běna
starosta

Příloha:
Katastrální situační výkres



72913 + 72914