

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1233

zastoupená Ing. Petrem Bařkou – ředitelem nemocnice

IČ: 00390780

DIČ: CZ00390780

Bankovní spojení



jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**RPA Engineering, s.r.o.**

se sídlem: Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brno, oddíl C, vložka 89437

zastoupená: Ing. Petr Kolář

IČ: 04351142

DIČ: CZ04351142

Bankovní spojení:



jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele ke komplexnímu provedení Díla dle zadání Objednatele, který se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Předmětem Díla je zpracování **Energetického posudku**, v rámci specifikací připravované výzvy na možné čerpání finančních prostředků z OPŽP Specifický cíl 1.1: Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury a Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů k podání žádosti o dotaci k projektu „**Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologií**“.
- 1.3 Rozsah zpracovaného energetického posudku je zpracován v min. podobě přiložených vzorů v Příloze č. 4 Výzvy. Odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetické posouzení zpracované

energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

## II.

### Cena Díla

- 2.1 Cena za zhotovené Dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje splnění celého předmětu Díla včetně veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele. Cena je překročitelná pouze v případě, že v průběhu plnění Díla dojde ke změně zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Cena za Dílo činí:

• cena bez DPH	139 000,- Kč
• DPH 21 %	29 190,- Kč
• cena celkem včetně DPH	168 190,- Kč

Součástí Díla je vyhotovení Energetického posudku k žádosti do programu OPŽP vč. kompletace všech povinných příloh v podobě zprávy v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení a rovněž v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a DOC.

## III.

### Platební podmínky

- 3.1 Úhrada za Dílo bude provedena v české měně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad v den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání Díla objednateli. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.2 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy. V případě, že účetní doklad nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej zhotoviteli zpět s tím, že zhotovitel je povinen vystavit doklad nový, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
- 3.3 Délka splatnosti faktur je **30 dnů**.
- 3.4 Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se k tomu touto smlouvou výslovně zavazuje.

## IV.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli zcela dokončené Dílo následujícím způsobem:

- Zahájení plnění veřejné zakázky je den následující po dni uveřejnění Smlouvy o dílo plnění veřejné zakázky s vybraným uchazečem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž předpokládané datum

uveřejnění je do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, která bude uzavřena bez zbytečného odkladu po ukončení tohoto výběrového řízení. Předpokládaným termínem zahájení plnění je červenec, srpen 2022 po uzavření smlouvy. Smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou, danou plněním jednotlivých úkonů s následujícím předpokladem:

- Posouzení stávající projektové dokumentace, návrh optimalizace, pro podmínky dotačního programu – Do 14 dnů od předání podkladů
- Zpracování Energetického posudku k projektové žádosti do OPŽP – Do termínu uzávěrky příjmu žádostí

## V.

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

- 5.1 Objednatel zajistí zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele přístup do objektu na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování Díla. Specifikaci podkladů a nezbytně potřebné podklady předá zhotovitel objednateli neprodleně po zahájení prací.
- 5.2 Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být zhotovitelem použity pouze pro zhotovení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

## VI.

### **Záruční doba a odstranění vad a nedodělků**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka **trvá 24 měsíců** ode dne provedení a předání Díla.
- 6.3 V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu Díla, objeví-li se během realizace, nebo po předání vada či nedodělek, a to bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k rozsahu a charakteru vady, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

## VII.

### **Smluvní pokuty**

- 7.1.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením Díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, má právo zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky. Úrok z prodlení bude fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení do 14 dnů ode dne doručení faktury.

- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě vzniklé škody.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škodu**

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění Díla, a které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Vyšší moc**

- 9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 9.2 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o Dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění Díla dle této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 9.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 9.4 Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 10.2 Objednatel je oprávněn předmět díla použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu díla ve všech stupních jeho rozpracovanosti.

## **XI.**

### **Licenční ujednání**

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci. Zhotovitel tedy uděluje Objednateli svolení ke změnám a úpravám Díla a všech jeho částí, a to i případně prostřednictvím třetích osob. Tato licence je poskytována jako výhradní licence.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 12.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného Díla.
- 12.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 12.6 V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 12.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část Díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 13.2 Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy.

- 13.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Břeclavi, dne

V Brně, dne

