



MHMPXPJ1LOGR

Stejnopis č. 1

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ**  
**č. NAP/21/05/007519/2022**  
stavba č. 46338 „Hloubětínský tunel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

**Ladislav Gallo, MBA**

dat. nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

**Tomáš Gallo, MBA**

dat. nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

**(dále jen „pronajímatelé“)**

na straně jedné

**a**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu.: 20028-5157998/6000

**(dále jen „nájemce“)**

na straně druhé

tuto

**nájemní smlouvu:**

**I**

**Prohlášení pronajímatelů**

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou každý vlastníkem podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  pozemku parc. č. 1792/1 o výměře 2488 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, a pozemku parc. č. 1793/4 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v obci Praha, k. ú. Vysočany, vše zapsáno

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7309 (dále jen „**pozemky**“).

2. Pronajímatelé prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s výše uvedenými pozemky způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazují se přenechat části výše uvedených pozemků do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem v odst. 1 uvedených pozemků a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 1792/1 o výměře 311,7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, a části pozemku parc. č. 1793/4 o výměře 29,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v obci Praha, k. ú. Vysočany, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7309 (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na Výkresu předmětu nájmu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

Pronajímatelé pronajímají nájemci předmět nájmu výhradně k účelům souvisejícím se stavbou podchodů a návazných komunikací v oblasti železničního mostu přes Kbelskou ulici v rámci investiční akce č. 46338 Hloubětínský tunel.

## IV.

### Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou 345 dnů, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen písemně vyzvat pronajímatelé k předání předmětu nájmu nejpozději 3 dny před vstupem na předmět nájmu a pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci v termínu určeném nájemcem ve výzvě.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymežit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
  - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
  - b) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů;
  - c) Jsou-li pronajímatelé či nájemce v prodlení s předáním či převzetím předmětu nájmu.
4. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 2, sjednaný nájem, mohou pronajímatelé od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001 - 2005, občanského zákoníku.

5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít; případně 10. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

## V.

### Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za předmět nájmu denní nájemné ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **588. 570,- Kč** (slovy: pět set osmdesát osm tisíc pět set sedmdesát korun českých) **za předpokládanou dobu pronájmu, tj. 345 dní.** Nájemné bude hrazeno dle skutečné délky pronájmu (záboru pozemku), tj. ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímatelům. Případné prodloužení doby nájmu bude řešeno dodatkem k nájemní smlouvě.
2. Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Nájemné bude hrazeno zpětně za I. a II. pololetí příslušného kalendářního roku, případně ke dni ukončení nájemního vztahu. A to na základě oboustranně podepsaného protokolu o skutečné době pronájmu za příslušné pololetí s výpočtem výše nájemného. Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne podpisu protokolu.
3. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímatelům úroky z prodlení v zákonné výši.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímatelům vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.
4. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
5. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty, které budou pronajímatelům uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem. Pronajímatelé jsou povinni v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatelé neučiní, nemají nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl pronajímatelům povinnou součinnost.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatelé berou na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží šest stejnopisů a pronajímatelé jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
8. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1864 ze dne 1.8.2022.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: č. 1. Výkres předmětu nájmu

V Praze dne 9.8.2022

V Praze dne 9/8/22

