

Rámcová smlouva o dílo

Smluvní strany

Společnost: **Technické služby Moravská Třebová s.r.o.**
IČ: 25970399
DÍČ: CZ 25970399
sídlem: Zahradnická 21, Moravská Třebová 571 01
zastoupena: Vítězslav Škrabal
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném oddíl C, vložka 18167, vedená KSHK
e- mail:
osoba jednající ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: **Jan Kumai**
IČ: 17285437
telefon:
sídlem: Čs.armády 82/2, 571 01, Moravská Třebová
zastoupena:

Číslo účtu:
osoba jednající ve věcech technických:
e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
občanský zákoník v platném znění

Rámcovou smlouvu o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel je správcem nemovitého majetku třetí osoby, realizátor služeb v oblasti údržby nemovitostí a správy majetku v katastru Moravské Třebové a na adrese uvedené shora.
2. Zhotovitel je právnickou osobou podnikající, jejímž předmětem podnikání, viz příloha obchodního rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, které má podle této smlouvy konat.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele práce spočívající v provádění prací na údržbě zeleně a na úseku úklidových a drobných pomocných stavebních prací. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dohodnutou v rámci jednotlivých objednávek podle postupu uvedeného v čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce na svůj náklad, na své nebezpečí a v termínech stanovených podle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje práce vykonávat s odbornou péčí, podle požadavků objednatele (zejména ve vztahu k množství a jakosti), v souladu s podnikovými normami objednatele a v souladu s touto smlouvou a obecně-závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce prostřednictvím svých pracovníků

II.Místo plnění

Místem plnění je provozovna objednatele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Termín plnění sdělí objednatel zhotoviteli formou objednávky zaslané e-mailem nebo učiněné telefonicky, a to vždy nejpozději do pátku předcházejícího kalendářního týdnu, ve kterém má být plněno.

V objednávce musí být zejména uvedeno:

- zahájení prací
- ukončení prací
- množství objednávané práce
- přesná specifikace díla
- přesná specifikace místa provádění prací

Objednávka je akceptována okamžikem odsouhlasení objednávky zhotovitelem zaslané objednateli e -mailem nebo začátkem výkonu práce.

V. Věci potřebné k provedení díla

1. Nářadí a náčiní potřebné k realizaci díla poskytne zhotovitel. Jedná se zejména o stavební nářadí a nástroje. Osobní ochranné pracovní prostředky si u svých zaměstnanců zajistí zhotovitel adekvátně, dle přidělené práce.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s „pracovními riziky vykonávaných prací“. Objednavatel se zavazuje včas informovat zhotovitele o provozních operativních změnách a poskytnout zhotoviteli na jeho žádost návody a podnikové normy. Zhotovitel si je vědom, že veškerá tato dokumentace objednatele a další informace, s nimiž se při plnění díla setká, tvoří součást obchodního tajemství objednatele, nebude je sdělovat třetím osobám ani jiným způsobem zneužívat ve svůj či cizí prospěch.

VI. Cena

1. Cena za provedení jednotlivých děl se sjednává dohodou, a to ve výši 170 Kč za hodinu odpracované práce a jednoho zaměstnance bez DPH v oblasti, úklid. 250 Kč za každou odpracovanou hodinu při stavebních pracích, údržbě nemovitostí, zeleně, staveb a jejich odstraňování

VII. Zaplacení ceny díla

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu za provedené dílo poté, co si vzájemně písemně předají předmět díla, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, splatnost 14 dnů za příslušné fakturované dílo. Ke sjednané ceně bude připočtena, DPH v zákonné výši.
2. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a musí být v ní uvedeno:
 - počet odpracovaných hodin v jednotlivých dnech a v daném fakturovaném období
 - jednotková cena
 - částku, kterou má objednatel zhotoviteli uhradit (celková cena včetně DPH)
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dní ode dne vystavení faktury.
4. Fakturu, která nebude obsahovat veškeré náležitosti podle odst. a 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn před dnem splatnosti zhotoviteli s uvedením důvodu vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu úhrady na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII. Právo kontroly

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje objednateli kdykoliv a podle požadavků objednatele kontroly umožnit.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě zhotoviteli k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zástupce ve věcech technických za zhotovitele je oprávněn zadávat operativně pracovníkům zhotovitele úkoly v rozsahu sjednaných podmínek. Je oprávněn je kontrolovat a vést zaměstnance ke zlepšení činnosti.

IX. Zvláštní ustanovení o povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy o ochraně veřejného zdraví. Těmito předpisy jsou ke dni uzavření této smlouvy mimo jiné zák. č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisy vydané k jeho provedení, zák. č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisy vydané k jeho provedení, zák. č. 166/99 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisy vydané k jeho provedení.

X. Vztahy k zaměstnancům zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit vůči svým pracovníkům po celou dobu výkonu činnosti u objednatele všechny povinnosti vyplývající pro něj jako zaměstnavatele z pracovněprávních, daňových a účetních předpisů, zejména odvádět za zaměstnance daň, nemocenské a důchodové pojištění, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění.
2. Právní úkony jednání vůči zaměstnancům, kterými bude zhotovitel plnit své závazky vyplývající z této smlouvy, bude činit výhradně zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou konat práci v rozsahu a rozvrhu pracovní doby sjednané v jejich pracovních smlouvách nebo dohodách. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci pracovní doby svých zaměstnanců.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnanci, kterými bude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy, budou pečlivě vybíráni a individuálně testováni. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci byli zcela způsobilí k výkonu požadované činnosti. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit, že jednotliví zaměstnanci budou k výkonu požadované činnosti zcela zdravotně způsobilí a že k výkonu této práce budou rovněž způsobilí kvalifikačně i osobnostně. Zhotovitel se zavazuje, že všichni zaměstnanci budou mít o celou dobu plnění výkonu práce budou mít k dispozici pracovní smlouvu se svým zaměstnavatelem.

4. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance veškerými pracovními a ochrannými pomůckami potřebnými k provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje poučovat v dostatečném rozsahu všechny své zaměstnance o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a podle dalších požadavků předaným objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje sdělovat objednateli na jeho žádost počty a jména svých zaměstnanců, nacházejících se v místě provádění díla a prokázat jejich totožnost a současně předložit na požádání objednatele průkazy opravňující je provádět odborné práce (práce s křovinořezem apod.).

XI. Informační povinnost

Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se výkonu práv nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

XII. Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly, že k běžné realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněny níže uvedené kontaktní osoby.

Kontaktní osobou za zhotovitele je ke dni podpisu této smlouvy:

Jméno:

Telefon:

e- mail:

Kontaktní osobou za objednatele je ke dni podpisu této smlouvy PPŘ:

Jméno:

Adresa:

telefon:

e-mail:

Obě smluvní strany se zavazují změnu ve výše uvedených údajích druhé smluvní straně bezodkladně oznámit. Nepříznivé důsledky nesplnění tohoto závazku nese výlučně ta strana, která závazek porušila.

XIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná a neúčinná. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po dni, kdy byla výpověď podána k poštovní přepravě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto smlouvou a v případě, že zhotovitel i přes písemnou výzvu nebude sjednané práce provádět řádně a včas.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat písemnou dohodou obou smluvních stran s jejich podpisy na téže listině.
4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a že s jejím obsahem souhlasí, neboť je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toto k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V případě poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů o změně některých zákonů. Dále zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv (§ 5 zák. č.340/2015 Sb., o registru smluv), přičemž uveřejnění zabezpečí objednatel.
6. Zhotovitel uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Objednatel se zavazuje s těmito údaji nakládat v souladu s platnými předpisy a užívat je pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu, pro který jsou osobní údaje získávány a vždy tak, aby zamezil jakékoli újmě osob, které se údaje týkají.

V Moravské Třebové dne 7.7.2022

za zhotovitele

Jan Kumai

za objednatele

Vítězslav Škrabal