

**DODATEK K NÁJEMNÍ SMLouvĚ, č.j.: 01733/2021/SNHK****A/2009/3336**

Pronajímatel:	Nájemce:
<b>Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace</b>	<b>Péče o duševní zdraví, z.s.</b> zastoupen MUDr. Petrem Hejzlarem, ředitelem  <b>IČO:64242218, ID: f4mdigb</b>  <b>Bělehradská 389 530 09 Pardubice</b>

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 5354/2009**, č.j.: MMHK/199817/2009 ze dne 4.5.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

A.

**Péče o duševní zdraví, z.s.** je nájemcem bytu č. 21 v domě č.p./č.or.: 439/35 na adrese: **Československé armády, 500 03 Hradec Králové** (dále jen „byt“). Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

B.

Rada města Hradec Králové schválila svým usnesením č. RM/2021/716 ze dne 08.06.2021 zvýšení nájemného u všech bytů určených k trvalému nájmu, u kterých nebylo nájemné zvýšeno dle usnesení č. RM/2020/1432 ze dne 01.12.2020 z důvodu jiné sazby nájemného než 90,60 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu měsíčně od 01.10.2021, a to na výši nájemného dle aktuálního ceníku k nemovitostem města, s tím, že nájemné bude zvyšováno o 20 % za 3 roky.

S ohledem na výše uvedené Usnesení Rady města Hradec Králové se nájemné za užívání bytu po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce zvyšuje o částku 1 291,-- Kč/měsíc a nájemce se tak s účinností od 1.10.2021 zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **7 750,-- Kč**.

C.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu specifikovaného v bodě A tohoto dodatku se vyúčtují v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., ve znění zákonů č. 104/2015 Sb., č. 163/2020 Sb. a vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Magistrat mesta HK

Doručeno: 06.09.2021

MMHK/155006/2021

listy: 2 přílohy:

druh: 11/sv:



mmhkes14a0ec8

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
  - **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
  - **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - **Péče o duševní zdraví, z.s** se sídlem Bělehradská 389, 530 09 Pardubice, IČO: 64242218, ID: f4mdigb,
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Československé armády 439/35, 500 03 Hradec Králové
  - 550 753,20 Kč bez DPH,
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 2

nájemce:

pronajímatel:

