

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

č. 6458012721
S-2049/00066001/2022

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Variabilní symbol: 6458012721
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „půjčitel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001(plátce DPH)
Zastoupen/a: Ing. Janem Lichtnegrem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje – příspěvkové organizace, oprávněné k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: xxx

Adresa pro doručování písemností:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: xxx

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit mimo jiné i s níže uvedenými nemovitostmi:
 - pozemek p. č. 674/8 v katastrálním území Třebestovice, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.
2. Předmětem výpůjčky je následující pozemek:
 - pozemek p. č. 674/8, katastrální území Třebestovice, v obci Třebestovice, se kterým půjčitel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, inventární číslo dle SAP IC6000406748, přenechaná výměra 141. m².

Celková plocha 141 m².

(dále jen „předmět výpůjčky“)

Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemek v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu výpůjčky je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude v den předání podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej obě smluvní strany.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že výše specifikovaný pozemek p. č. 674/8 v katastrálním území Třebestovice, je zatížen věcným břemenem, a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po půjčiteli ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv újmy. Vypůjčitel je povinen opatřit si výpis z katastru nemovitostí ve formě veřejné listiny včetně listin vztahujících se k věcným břemenům, se kterými je povinen se před podpisem této smlouvy důkladně seznámit. Vypůjčitel prohlašuje, že tak učinil, a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby to nebylo na újmu právům odpovídajícím těmto věcným břemenům. Vypůjčitel je povinen uhradit újmu způsobenou užíváním předmětu výpůjčky v rozporu s tímto ustanovením a této povinnosti se nemůže zprostit.
7. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7. (dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání výhradně ke sjednanému účelu, a to jako:

„pozemek pod komunikací“.

2. Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že místní komunikace není a nebude součástí výpůjčky a nenáleží tak do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem místní komunikace a všech jejích součástí je vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciťit po dobu výpůjčky stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část. Vybudovaná stavba neslouží k podnikatelským účelům.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě. V případě, že by vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení vypůjčitelových povinností a půjčitel se může domáhat okamžitého vrácení předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel neposkytuje a nebude poskytovat vypůjčiteli žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel nemá nárok na žádné kompenzace z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je vypůjčitel plně srozuměn. Současně se vypůjčitel vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu výpůjčky v důsledku trvání a provozování dráhy.
6. Vypůjčitelem vynaložené náklady na předmět výpůjčky jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Vypůjčitel není oprávněn po ukončení výpůjčky žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení svých práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. V. odst. 4 smlouvy.

Vypůjčitel nemá nárok na náhradu jakékoliv újmy způsobené z důvodů uvedených v tomto odstavci.

3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu výpůjčky a v bezprostředním okolí.
4. Veškeré náklady na údržbu předmětu výpůjčky jdou po dohodě stran pouze k tíži vypůjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu výpůjčky odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

6. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Vypůjčitel při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání půjčitele je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen vypůjčitel plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné vypůjčitelem na předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele.
10. Vypůjčitelem vynaložené náklady na půjčitelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. III. odst. 3 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. III. odst. 9 smlouvy jsou dle dohody stran výlučným nákladem vypůjčitele. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen vypůjčitel před realizací písemně projednat s půjčitelem. Nedal-li půjčitel vypůjčiteli písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. III. odst. 3 ve smyslu shora uvedeném, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile jej k tomu půjčitel písemně vyzve. Neuvede-li vypůjčitel na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, je půjčitel oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
11. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Vypůjčitel se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu výpůjčky způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost půjčitele.
13. Půjčitel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.
14. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je vypůjčitel povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví vypůjčitele, který je umístěn na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
17. Případné zásahy do zeleně na vypůjčeném pozemku, může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání s půjčitelem. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
18. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m. Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
19. Přístupová cesta je zajištěna po pozemku p. č. 673 v k. ú. Třebestovice ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodařit nájemcem.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní vypůjčitel závadný stav v termínu, který určil půjčitel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo půjčitel uložit i opakovaně, pokud vypůjčitel po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil půjčitel.

Smluvní pokutu je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli v těchto případech:

- vypůjčitel nesplnil v termínu určeném půjčitelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu výpůjčky, který vznikl neplněním povinnosti vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně půjčitelem specifikován),
- vypůjčitel přenechal bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky k užívání třetí osobě,
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- vypůjčitel nesplnil povinnost vyplývajících z čl. III., odst. 3,
- vypůjčitel nesplnil povinnost vyplývajících z čl. IV., odst. 17,
- vypůjčitel užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět výpůjčky popsany v čl. I. odst. 2.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu výpůjčky je sjednaná v čl. V. odst. 6 smlouvy.
3. Půjčitel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje vypůjčitele povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

V. Doba výpůjčky, ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností ode dne 1. 9. 2022 s 3 měsíční výpovědní dobou.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu výpůjčky.

2. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
3. Půjčitel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti vypůjčitele závažným způsobem se zejména považuje:
 - vypůjčitel nesplnil v termínu určeném půjčitelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti vypůjčitelem,
 - vypůjčitel i přes písemnou výzvu půjčitele užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby skončí výpůjčka dnem doručení výpovědi druhé straně.

4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen do skončení doby výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování komunikace a jeho právnímu zrušení po ukončení doby výpůjčky.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost.

5. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 100 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčiteli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

Pokud bude vypůjčitel v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu půjčiteli a současně bude z okolností zřejmé, že vypůjčitel v předmětu výpůjčky nevykonává fakticky činnost, která byla účelem výpůjčky, je půjčitel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu výpůjčky po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení výpůjčky vstoupit a uvést předmět výpůjčky do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady vypůjčitele a bez předchozí výzvy.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu výpůjčky bez ohledu na to, zda ho provedl půjčitel či vypůjčitel.

V případě ukončení výpůjčky je půjčitel povinen do skončení doby výpůjčky uvést pronajatý předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky. Předání předmětu výpůjčky bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu výpůjčky, k nimž dal půjčitel vypůjčiteli souhlas dle čl. III. odst. 9 smlouvy, jsou ze strany půjčitele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není vypůjčitel k obnově původního stavu předmětu výpůjčky povinen.

7. Půjčitel je oprávněn požadovat za splnění podmínek ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele a při jeho případném zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu může být vyšší než 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude půjčitel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit půjčiteli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru obecně závazné právní předpisy, zejména pak příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne 1. 9.2022.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně vypůjčitele nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 a vypůjčitel 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

V Praze dne 10. 8. 2022

V Kolíně dne 26. 7. 2022

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
KSÚS Středočeského kraje
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

Protokolární předání prostor proběhlo dne