

NÁJEMNÍ SMLOUVA

PREMIUM P2017027

uzavřená podle § 2201 novely občanského zákoníku č.89/2012 Sb.v platném znění

Smluvní strany

UNIKONT Group s r.o.

Adresa: Služeb 609, 108 00 Praha 10

Zastoupena: Pavlem Kopeckým na základě plné moci

IČ: 41193113

DIČ: CZ41193113

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fyzikální Ústav AV ČR, v.v.i.

Adresa: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8

Zastoupena: ~~Matúš Legát~~ *Michael Prouza, Ph.D. – ředitel*

IČ: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „nájemce“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci níže uvedený úklidový stroj (dále jen stroj). Nájemce bude stroj užívat v souladu s Návodem k použití.

1ks Hakomatic B45 CL/105/43

II. DODACÍ PODMÍNKY

Pronajímatel se zavazuje dodat stroj na místo určení do

Pronajímatel nenese odpovědnost za opožděnou dodávku vlivem vyšší moci, mobilizace, války atd.

Adresa dodání určená nájemcem: ELI Beamlines, Za Radnicí 835, 252 41 Dolní Břežany

Pronajímatel zajišťuje dodání stroje na adresu dodání na vlastní náklady.

III. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. NÁJEMNÉ

Nájemné za poskytnutí stroje je stanoveno ve výši 3.990,- Kč měsíčně bez DPH

Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (kartáče, lišty atd.), denní údržbu, mycí chemii, energie jako jsou voda a elektřina a obsluhu stroje.
Pravidelná servisní prohlídka je zahrnuta v ceně nájmu.

V. OBMĚNA STROJE

Pronajímatel se zavazuje, že po uplynutí každých 24 měsíců doby nájmu na své náklady vymění pronajímaný stroj za nový.

Použitý stroj při výměně projde servisní prohlídkou ze strany pronajímatele, a pokud bude vykazovat poškození větší, než způsobené běžným opotřebením budou náklady na uvedení do provozuschopného stavu vyúčtovány nájemci.

Nájemce se zavazuje tuto výměnu umožnit.

VI. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

Výpovědní lhůta Nájemní smlouvy Premium je 6 měsíců. Po uplynutí 6 měsíců doby nájmu jsou obě strany oprávněny od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a to k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém strana obdrží písemnou výpověď

V. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání jsou specifikována ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem mezi smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsaná ve dvou vyhotovení, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a stvrzují, že byla uzavřena dobrovolně a nebylo tak učiněno v tísní či pod nátlakem.

V Praze dne 27. 04. 2017

RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Nájemce

Pronajímatel

Fyzikální ústav AV ČR
veřejná výzkumná instituce
182 21 Praha 8, Na Slovance 2

Strana 2 (celkem 5)

Všeobecné obchodní podmínky

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností Unikont Group s r.o. pronajímatelem (dále jen společnost) a nájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené nájemní smlouvy. Pokud z takovéto smlouvy resp. dohody nevyplývá nic jiného, platí pro písemně neupravený vztah mezi stranami příslušná ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu, a že byl při převzetí seznámen s pravidly užívání stroje. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2. Pronajímatel zůstává výlučným vlastníkem předmětu nájmu a všech jeho součástí, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně společnost zůstává vlastníkem autorských práv ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům a to bez výhrady. Takovéto podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.3. Jakákoli návazná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být písemně potvrzeny.

2. Péče o přístroj a údržba

- 2.1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, jakož i doporučení a termíny pronajímatele.
- 2.2. Nájemce se zavazuje dodržovat rozsah užívání smluvního předmětu, jak je uvedeno v Návodu k obsluze s tím, že předmět nájmu nesmí být v žádném případě používán v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3. Nájemce je povinen používat výhradně vhodné čisticí prostředky, jakož i další potřebné náplně a kapaliny, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností, nebo jsou uvedeny v Návodu k obsluze.
- 2.4. Nájemce je povinen zajistit provádění denní údržby stroje prostřednictvím společnosti zaškolené obsluhy a dle rozsahu uvedeného v Návodu k obsluze.
- 2.5. Nájemce je povinen zajistit kontroly a seřízení stroje v intervalech požadovaných příslušným Návodem k obsluze a to minimálně v počtu 2 pravidelných servisních prohlídek za 12 měsíců. Cena za servisní prohlídky není zahrnuta v ceně nájmu, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Nájemce se zavazuje hradit cenu servisních prohlídek dle platného ceníku společnosti, stejně tak i případných dalších oprav, jiných než garančních.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje zajistit servisní zásah do tří pracovních dnů od nahlášení závady a dodání náhradních dílů dle dohody, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 2.7. Práce údržby a opravy, umístění strojů a jejich přídavných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na stroji mohou být provedeny - pokud se jedná o společnosti vyrobené nebo dodané předměty, pouze zaměstnanci pronajímatele.

3. Smluvní podmínky

- 3.1. Nájemce není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání stroje a současně je povinen zajistit, aby předmět nájmu užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně společností proškoleni.
- 3.2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechna porušení a škody na předmětu nájmu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek. Jestliže se předmět nájmu ztratil nebo byl zničen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 189.613Kč.
- 3.3. Pronajímateli bude umožněn nerušený přístup ke stroji. Pronajímatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy platné v místě nasazení stroje u zákazníka. Nájemce je povinen společnost s těmito předpisy seznámit.
- 3.4. Nájemce poskytne pronajímateli všechny technické podklady o provozu strojů; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u strojů.

4. Nájemné

- 4.1. Za poskytnutí strojů do užívání přísluší pronajímateli sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (kartáče, pady, těsnění, gumové stírací, krycí a převodové části stroje, baterie, nabíječku, filtry motorové oleje atd.), servisní zákroky a náklady s nimi spojené, poplatky apod. Nájemné neobsahuje DPH v zákonné výši.
- 4.2. Vráť-li nájemce předmět nájmu po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit nájemné až do vrácení předmětu nájmu společnosti. Je-li ve smlouvě pro jednotlivá období stanovena rozdílná výše nájemného, jako nájemné po skončení platnosti smlouvy bude účtována vždy ta vyšší sazba. Je-li nájemce s vrácením předmětu nájmu v prodlení, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci též zaplacení poplatku z prodlení.

5. Platební podmínky

- 5.1. Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, zaplatí nájemce pronajímateli vždy nejpozději do třiceti dnů od data vystavení faktury. Při dlouhodobých nájmech se fakturuje vždy 1 měsíc dopředu.
- 5.2. Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv srážek ve prospěch pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn platby snižovat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnostem, které byly společnostmi uznány nebo byly potvrzeny, již dále nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.4. Kromě poplatku z prodlení je pronajímatel oprávněn v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dále požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky.

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Doba pronájmu je stanovena v nájemní smlouvě a může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran s tím, že pro aplikaci jednotlivých ustanovení je rozhodující celková doba trvání nájmu, nikoliv údaj uvedený ve smlouvě.

7. Ukončení smlouvy, výpověď a odstoupení

- 7.1. Smlouvy mohou být ze strany pronajímatele vypovězeny, pokud ze strany nájemce dojde k porušení jejich povinností dle smlouvy nebo VOP, a to s výpovědní dobou 2 měsíce.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOP, zejména pak pokud
 - a) nájemce bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOP déle než dvacet dní a to i po urgenci od pronajímatele.
 - b) nájemce poruší jakoukoli povinnost dle smlouvy nebo těchto VOP.
 - c) nájemce se ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či vyrovnání.
- 7.3. Nájemce může od smlouvy odstoupit kdykoli bez udání důvodu. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zákazníka bez udání důvodů dle VOP, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši poloviny nájemného, které zbývá uhradit do platného konce smlouvy.
- 7.4. Nájemce je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - a) prodlení pronajímatele s odstraněním vady předmětu nájmu delšího než 5 dnů,
 - b) jiného porušení povinností pronajímatele ze smlouvy, které nebude napraveno ani do 5 dnů ode dne doručení výzvy zákazníka k nápravě.

8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1. Dodání stroje na místo nasazení a jeho dovoz zpět po ukončení nájemní smlouvy na místo určené pronajímatelem se provádí na nebezpečí a náklady pronajímatele, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 8.2. Veškerá rizika během provozu po dobu platnosti smlouvy nese nájemce, zejména za jeho náležité uložení a zabezpečení proti odcizení třetími osobami.
- 8.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody a poškození stroje, které vznikly úmyslným jednáním nebo nedbalým zacházením ze strany Nájemce nebo jeho pracovníků, zejména v důsledku chybné obsluhy a péče.

- 8.4. Pronajimatel neodpovídá za škody, které nastanou v souvislosti s provozem stroje zákazníkovi, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám. Neodpovídá také za škody, které vzniknou zpožděným předáním stroje nebo které jsou způsobeny poškozením smluvního předmětu nebo z jiného důvodu.
- 8.5. Nájemce hradí veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které třeba platit na základě nájmu, vlastnictví a užívání.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Vedlejší ujednání, změny nebo doplnění smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu.
- 9.2. Ustanovení upravující smluvní pokutu zůstávají případným odstoupením od smlouvy v platnosti a nedotčena.
- 9.3. Smluvní strany si domluvily, že se jejich smluvní vztah bude řídit občanským zákoníkem 89/2012 Sb.

RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Nájemce

Fyzikální ústav AV ČR
veřejná výzkumná instituce
182 21 Praha 8, Na Slovance 2
- 1 -