



S00JX01FRWUT

Statutární město Zlín

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

variabilní symbol:

- dále jen pronajímatel

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odbor majetkové správy

9311 00 0636

OMV Česká republika, s.r.o.

03361/2022

Smlouva číslo

a

OMV Česká republika, s.r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

jejímž jménem jednají:

- dále jen nájemce

Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

48038687

CZ48038687

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 15408.[redacted], jednatel, a z důvodu interních předpisů OMV
Česká republika, s.r.o. připojuje podpis rovněž [redacted]

[redacted] prokuristka

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4000 22 0707

Čl. I.**Úvodní ujednání**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. st. 7528, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 1297/6, ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Nájemce je vlastníkem stavby občanského vybavení s č. p. 5176 v k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 6708, umístěné na pozemku p. č. st. 7528 v k. ú. Zlín, obec Zlín zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. st. 7528 o výměře 300 m², na kterém je umístěna stavba občanského vybavení s č. p. 5176 a část pozemku p. č. 1297/6 o výměře 2 260 m² vše v k. ú. Zlín, obec Zlín, jako plochu zastavěnou objektem čerpací stanice pohonných hmot („čerpací stanice“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha 1** (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce předmět nájmu užíval již před uzavřením této smlouvy na základě dosavadní nájemní smlouvy č. 19922039 a bude pokračovat v jeho užívání na základě této smlouvy, smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu nebude nájemci protokolárně předáván. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám faktický stav předmětu nájmu ke dni zahájení doby nájmu dle článku III. této smlouvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 2. 7. 2022. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli vyklizený, v řádném stavu, bez nadzemních i podzemních staveb a oznámit Odboru dopravy Magistrátu města Zlína skončení nájmu, který od něj předmět nájmu převezme. O převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven písemný předávací protokol.
4. V případě nevrácení předmětu nájmu pronajímateli v řádném stavu ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu nájmu.

Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:

za 1 m ² za rok	750 Kč bez DPH
za 2560 m ² za rok.....	1 920 000 Kč bez DPH
<u>za 2560 m² za kalendářní čtvrtletí</u>	<u>480 000 Kč bez DPH</u>
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. V. Splatnost nájemného

5. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
6. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
8. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

9. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
10. Veškeré faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy musejí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že jakákoli z faktur vystavená pronajímatelem dle této smlouvy nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude chybně uvedena fakturovaná částka, je nájemce oprávněn vrátit příslušnou fakturu pronajímateli k opravě. Doba splatnosti opravené faktury počíná běžet od začátku ode dne doručení opravené faktury nájemci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot a s tím souvisejících činností, a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu, a to včetně umožnění přístupu a příjezdu zákazníkům nájemce využívajícím služeb čerpací stanice, pokud bude schopen pronajímatel toto ovlivnit.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu uvedeném v této smlouvě.
4. Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
5. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu po celou dobu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že provozování objektu čerpací stanice smluvním partnerem nájemce není porušením tohoto ustanovení této smlouvy.
7. Nájemce zodpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu či stavbě, vybudované na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost učiněnou alespoň 2 pracovní dny předem provádět kontrolu užívání předmětu nájmu.
9. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám svou činností nebo nečinností způsobí.
11. V případě úmyslu pronajímatele předmět nájmu nebo jen některou jeho část zcizit, je pronajímatel povinen o takovém úmyslu nájemce písemně vyrozumět. Pronajímatel je dále povinen nového vlastníka předmětu nájmu nebo některé jeho části seznámit s ustanoveními této smlouvy, a to ještě před uzavřením příslušné převodní smlouvy.
12. Nájemce je oprávněn bezplatně umísťovat na předmětu nájmu své firemní označení, loga či jiné štíty, návěští a podobná znamení, s čímž pronajímatel tímto souhlasí, avšak takové umístění je možné pouze vždy za předpokladu, že budou dodrženy příslušné právní předpisy.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v území plánované stavby: „**Dopravní terminál Zlín, centrum: stavba č. 1 - Autobusové nádraží včetně zázemí pro cestující a souvisejících ploch; stavba č. 2 - Komunikace, zastávky MHD, zpevněné plochy**“ („**Stavba terminálu**“). Nájemce bere na vědomí, v případě potřeby předmětu nájmu, či jeho části pro tuto stavbu, může být smlouva o nájmu ukončena výpovědí pronajímatele v režimu čl. 3.2 této smlouvy nebo dodatkem snížen rozsah předmětu nájmu.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“).
6. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín jakožto správce, zpracovaná osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)“. Zákonost zpracování v případě poskytování dotací vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode uzavření této smlouvy; o splnění této povinnosti je pronajímatel povinen nájemce bezodkladně informovat.]
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 Zákres předmětu nájmu

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 4b., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	18.03.2022 – 04.04.2022
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	09.05.2022, číslo usnesení. 6/9R/2022

Ve Zlíně

Nájemce:

Provozitel:

OMV Česká republika, s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

OMV Česká republika, s.r.o.

prokuristka

