

## SMLOUVA O DÍLO na zhotovení energetického auditu

**Objednatel:** **EVC s.r.o.**  
Arnošta z Pardubic čp. 676,  
Pardubice – Zelené předměstí, PSČ 530 02  
zastoupen: Ing. Markem Tabaškem, Ph.D., jednatelem společnosti  
Ing. Pavlem Ruprechtem, jednatelem společnosti  
Lic. Marcela Křivohlávková, jednatelka společnosti  
IČ: 13582275  
DIČ: CZ13582275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]  
Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116

**/dále jen objednatel/**

**Zhotovitel:** **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Výzkumné energetické centrum (VEC)**

17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

zastoupen: Doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC  
ve věcech technických: Zdeněk Neufinger, MBA, zástupce ředitele VEC

Osoba zapsaná do seznamu energetických auditorů pod č. 0771

IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100

bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú. [REDACTED]

**/dále jen zhotovitel/**

(ve smlouvě společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem zpracování energetického auditu areálu společnosti objednatele. Zároveň bude sloužit jako plnohodnotný podklad pro posouzení ekonomické proveditelnosti opatření

## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení Energetického auditu (dále jen „**EA**“ nebo „**dílo**“) dle zákona č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb., vyhláška č. 480/2012 Sb.), a to v areálu společnosti EVČ s.r.o., specifikovaném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Podrobná specifikace opatření, která budou v rámci EA posuzována, jsou uvedeny dále, a to:

### Struktura EA

#### Identifikační údaje

- Identifikace
- Předmět EA
- Situační rozmístění objektu, zdroje tepla a technologií
- Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)

#### Popis výchozího stavu

- Energetické vstupy a výstupy
- Zdroje příp. dodávky tepla, EE a ZP
- Rozvody energií
- Technologické spotřebiče energií
- Ostatní spotřebiče energií
- Objekty

#### Bilanční energetické výpočty

- Bilance spotřeby energií v areálu
- Upravená energetická bilance

#### Zhodnocení výchozího stavu

- Posouzení stávajícího stavu příp. zdroje energie
- Posouzení stávajícího stavu rozvodu energií
- Posouzení stávajícího stavu spotřebičů energií
- Posouzení stávajícího stavu osvětlení
- Tepelně-technické zhodnocení objektu
- Identifikace možnosti úspor a návrh úsporných opatření

#### Návrh úsporných opatření

- Energetické bilance jednotlivých opatření
- Analýza investičních nákladů jednotlivých opatření
- Analýza provozních nákladů jednotlivých opatření
- Analýza provozních příjmů jednotlivých opatření
- Tvorba jednotlivých variant – kombinace vybraných opatření
- Komplexní vyhodnocení vhodnosti realizace jednotlivých variant

#### Ekonomické vyhodnocení

- Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, atd.)
- Vyhodnocení základních kritérií (CF, NPV, IRR, DN, DDN)

#### Environmentální vyhodnocení

- Základní vstupy (zdroje emisí, palivo, účinnost, výroba)
- Vyhodnocení základních parametru (TZL, NOx, SO2, CO, CO2)

#### Závěr

- Porovnání jednotlivých variant
  - Vyhodnocení celkového potenciálu úspor
  - Závěrečná doporučení
3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od zhotovitele dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
  4. V rozsahu, v jakém zhotovitel v souvislosti s prováděním díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladu (včetně DPH) zhotoviteli obdrží objednatel pouze výhradní oprávnění (licenci) používat dílo pro své potřeby, a to výlučně za účelem, za jakým je dílo provedeno, tj. jako podklad pro posouzení ekonomické proveditelnosti opatření ve variantách při využití různých technologií a následně i pro poptávkové řízení a projekční činnost. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část použít jako přílohu žádosti o dotaci. Objednatel je oprávněn zhotovovat kopie díla. Zhotoviteli budou zachována veškerá práva (včetně, nikoliv výlučně, autorského práva a jiného duševního vlastnictví) k používání a zveřejnění svých myšlenek, konceptu, know-how, metod, technik, postupu, znalostí atd., a jejich přizpůsobení v rámci výkonu své činnosti a objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel si je zcela vědom, že zhotovitel je bez dalšího oprávněn takové zkušenosti, dovednosti, znalosti, myšlenky atd. používat a zveřejnit. Zhotovitel však není oprávněn zveřejňovat konkrétní údaje o provozu, činnosti, know-how objednatele.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran, a to pevnou částkou za zpracování EA, která činí celkem **173 000,- Kč** (slovy: stosedmdesáttřítisíc korun českých) bez DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Cena díla, resp. její část, je splatná vždy na základě daňového dokladu – faktury. Konečnou fakturu (daňový doklad) je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) dnů od data převzetí díla na základě předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen cenu díla, resp. její část uhradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do devadesáti (90) dnů ode dne předání veškeré dokumentace vztahující se k předmětu díla objednatel zhotoviteli nejpozději však do 30.11.2016. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam vyžadovaných podkladů

nejpozději do pěti (5) pracovních dnu ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že jakýkoli požadavek Zhotovitele na poskytnutí potřebné součinnosti je ze strany objednatele splněn tehdy, je-li ze strany objednatele předán potřebný doklad, poskytnuto vysvětlení, umožněna prohlídka areálu atd., nejpozději do pěti (5) pracovních dnu od sdělení příslušného požadavku zhotovitele objednateli.

2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu zhotovitele i objednatele. Místem převzetí díla objednatelem je EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic čp. 676, Pardubice – Zelené předměstí, PSČ 530 02.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhuty sjednané pro provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v českém jazyce, v elektronické podobě, dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát na nosiči dat. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo s výhradami (tj. i s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla jako díla bez vady) nebo bez výhrad. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je povinen důvody těchto výhrad uvést v předávacím protokolu. Stejně tak v případě, že objednatel odmítne dílo převzít pro vady, které brání v užívání díla jako díla bez vady, uvede v předávacím protokole objektivní důvody takovéto vady. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za řádně a bez výhrad dokončené a předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí díla dojít.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit písemný protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.

## V.

### **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel zhotoviteli:
  - Předá související informace s prováděním předmětu nabídky v termínech a dle požadavku zhotovitele. Jedná se o spotřeby energií a platby za tyto energie v letech 2013, 2014 a 2015, rozdělení aktuální ceny energií do jednotlivých složek – buď v tabulkové podobě, nebo ve formě jednotlivých faktur, výkresovou dokumentaci objektu (pudorisy, řezy, pohledy, technické zprávy), základní údaje o instalovaných zdrojích energie, základní údaje o rozvodech energií, základní údaje o instalovaném osvětlení, další podklady, které budou nutné pro tvorbu EA.
  - Poskytne zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti.
  - Umožní zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníku Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním díla.
  - Zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla ve všech fázích zpracování díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky objednatele:

- Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení objednatele;
- Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a interními předpisy objednatele, s nimiž byl zhotovitel prokazatelně seznámen;
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jeho práce v areálu objednatele;
- Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty zhotovitele.

## **VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu až okamžikem úplného zaplacení ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v době, kdy převezme dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevezme.

## **VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedení do provozu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 24 měsíců
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti (**30**) dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: stopadesát korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 150,- Kč (slovy: stopadesát korun českých) za každý den prodlení.

## **IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporu vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporu místně, věcně a funkčně příslušný soud zhotovitele.

## **X. SKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než čtrnáct (14) dnu.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nesjedná nápravu do 14 dnu od upozornění na:
  - a. objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než čtrnáct (14) dnu;
  - b. objednatel bude po dobu delší čtrnácti (14) dnu v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části;
  - c. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla a bude v prodlení s touto součinností po dobu delší čtrnácti (14) dnu;
  - d. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

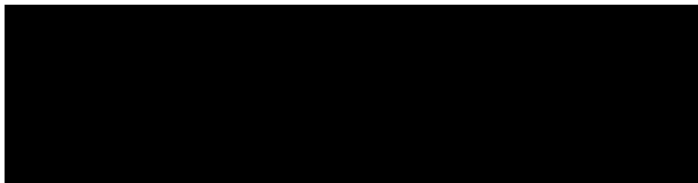
1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisu, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, faxem nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnu od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije: neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na dukaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10 -11- 2016

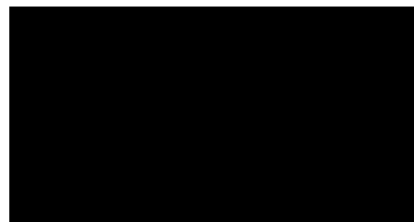
V Pardubicích dne:.....

11 -11- 2016

Ostravě dne :.....



Ing. Marek Tabašek, Ph.D., Ing. Pavel Ruprecht  
jednatelé společnosti  
EVČ s.r.o.



doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel VEC

