

**AGRONA Staré Město, a.s.**

se sídlem Staré Město č.p. 5, 569 32 Staré Město

zastoupená předsedkyní představenstva

IČ: 25291394 DIČ: CZ25291394

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 1817

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXAGBCF

Doručeno: 10.08.2022

Listu dokumentu: 2

PŘILOHA: 1(1)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené na základě Pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, \*) tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 66/2 (orná půda), parcelní č. 310/2 (trvalý travní porost), parcelní č. 311/2 (zahrada), parcelní č. 311/3 (zahrada), parcelní č. 324/7 (ostatní plocha), parcelní č. 324/15 (trvalý travní porost), parcelní č. 324/22 (ostatní plocha), parcelní č. 324/34 (ostatní plocha), parcelní č. 324/35 (ostatní plocha), parcelní č. 324/36 (orná půda), parcelní č. 324/37 (orná půda), parcelní č. 324/38 (orná půda), parcelní č. 324/39 (trvalý travní porost), parcelní č. 324/40 (ostatní plocha), parcelní č. 324/41 (ostatní plocha), parcelní č. 324/42 (ostatní plocha), parcelní č. 324/45 (orná půda), parcelní č. 324/47 (orná půda) k.ú. Borušov připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 307 pro obec Borušov. (dále jen „předmět smlouvy“).

**II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 1.1 této smlouvy, a to **pozemek parcelní č. 66/2 (orná půda) o výměře 159 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 310/2 (trvalý travní porost) o výměře 739 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 311/2 (zahrada) o výměře 296 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 311/3 (zahrada) o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/7 (ostatní plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/15 (trvalý travní porost) o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/22 (ostatní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/34 (ostatní plocha) o výměře 92 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/35 (ostatní plocha) o výměře 121 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/36 (orná půda) o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/37 (orná půda) o výměře 1524 m<sup>2</sup>,**

pozemek parcelní č. 324/38 (orná půda) o výměře 2805 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/39 (trvalý travní porost) o výměře 95 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/40 (ostatní plocha) o výměře 104 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/41 (ostatní plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/42 (ostatní plocha) o výměře 2165 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/45 (orná půda) o výměře 6143 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 324/47 (orná půda) o výměře 729 m<sup>2</sup>, v k.ú. Borušov, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/35 Staré Město, připojení na D35“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Moravská Třebová, odborem výstavby a územního plánování č.j.: MUMT 13774/2019 dne 29.4.2019 s nabytím právní moci dne 11.6.2019, které bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí Krajským úřadem Pardubického kraje, ODSH, č.j.: KrÚ 54712/2021 dne 15.7.2021 s nabytím právní moci dne 17.8.2021 a které bylo změněno rozhodnutím o změně územního rozhodnutí Krajským úřadem Pardubického kraje, ODHS, č.j. KrÚ 75584/2021 dne 24.11.2021 s nabytím právní moci dne 28.12.2021.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3521-03/22 znalce Ing. Jaroslav Mrázek, ze dne 4.1.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 536 441,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **3 804 418,- Kč** (tj. slovy třimiliónyosmsetčtyřístičtyřistaosmnáct korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu sdělí, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence.** Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosaženo shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající

Kupující

V St. Hziatě dne 14. 7. 2022

31-05-2022  
V Pardubicích dne .....

předsedkyně představenstva

ředitel Správy Pardubice

## Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **467428-000-220810110514**, skládající se ze **4** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

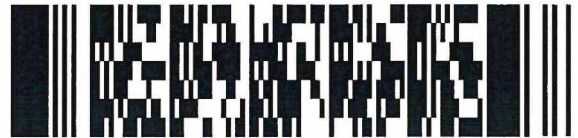
Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **10.08.2022**

---

*Poznámka:*

*Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



467428-000-220810110514