**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

***Doručovací adresa:***

*Národní památkový ústav*

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „*objednatel“)*

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, investiční referent**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Michal Hrstka**

IČ: 02132303

Dlouhá Lhota 74, 391 55 Dlouhá Lhota

(dále jen „**Zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Rámcová smlouva o dílo**

**č. 3000H1220025**

(dále též „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je příslušný k hospodaření s nemovitým majetkem České republiky, jmenovitě:
2. Státním hradem Rožmberk, 382 18 Rožmberk nad Vltavou
3. Státním hradem Nové Hrady, Komenského 33, 373 33 Nové Hrady
4. Budovou na adrese Nám. Přemysla Otakara II. 34, České Budějovice – stavba pro administrativu,
5. Budovou na adrese Pražská 773, České Budějovice – stavba pro administrativu.
6. Smluvní strany konstatují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě nabídky Zhotovitele učiněné dne 8. 7. 2022.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provádění činnosti dle této Smlouvy a disponuje dostatečným technickým, odborným a personálním zázemím pro provádění prací podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že poptávka Objednatele dostatečně specifikuje činnosti, které jsou předmětem Smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, po dobu určenou touto smlouvou, na objektech specifikovaných v předchozím odstavci dílo, kterým je provádění údržby stavebních konstrukcí a jejich opravy (dále jen „Dílo“).
2. Údržbou stavebních konstrukcí a jejich opravou se rozumí zejména:
3. revizi, údržbu a drobné opravy střech a fasád, jmenovitě prohlídku a vyčištění okapových žlabů a svodů, jejich drobné opravy, odstranění hrubých nečistot z krytiny, zpětné usazení do původních pozic povětrností uvolněné krytiny, její lokální oprava a případné doplnění, drobné opravy omítek, štuků a maleb,
4. provedení sond do stavebních konstrukcí jako součást průzkumu pro zhotovení PD,
5. očištění kamenného zdiva od biologických nánosů a náletů, opravy spárování,
6. nátěry a drobné opravy truhlářských a tesařských konstrukcí,
7. odstraňování náletové vegetace,
8. a další práce související s činností dle písm. a) až d)
9. Zhotovitel provede Dílo na základě dílčích výzev k plnění. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo uhradit Zhotoviteli odměnu podle této Smlouvy.
10. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně v souladu s touto Smlouvou a jednotlivými výzvami k plnění. Musí být v souladu s obecně závaznými předpisy, příslušnými normami a s rozhodnutím příslušných správních orgánů.

Článek III.

**Výzva k plnění, doba, místo a způsob plnění**

1. Dílo bude prováděno na základě dílčích výzev Objednatele a jejich akceptace Zhotovitelem. Jednotlivé výzvy bude Objednatel zasílat podle svých skutečných potřeb a požadavků.
2. Výzva bude obsahovat následující náležitosti:
3. specifikace Díla,
4. místo plnění Díla,
5. termín dokončení Díla,
6. termín zahájení Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dní potvrdit přijetí výzvy a potvrdit navržený termín dokončení. V případě, nesouhlasu s termínem dokončení je zhotovitel povinen informovat o objektivních důvodech pro změnu termínu dokončení Díla. Změna dokončení díla oproti požadavku Objednatele je možná pouze po dohodě smluvních stran.
8. Výzvu lze zaslat zhotoviteli emailem na adresu: XXXXXXXXXXXXXXX. Zhotovitel potvrdí akceptaci výzvy na shodnou adresu, ze které výzvu obdržel. Pokud Objednatel neobdrží v termínu 3 pracovních dnů ode dne odeslání emailu negativní vyjádření Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel akceptuje výzvu v plném rozsahu.

Článek IV.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí. Při realizaci Díla se zavazuje postupovat v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů.

## Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo prostřednictvím jiné osoby – poddodavatele bez souhlasu Objednatele.

## Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byli využíváni pouze pracovníci trestně bezúhonní.

1. Zhotovitel nese odpovědnost za prováděné Dílo do okamžiku jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností podle této Smlouvy či jednotlivé výzvy. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu pro podnikatele s výší pojistného plnění do výše 10 mil. Kč. Objednatel je oprávněn kdykoli v době platnosti této Smlouvy požádat o předložení pojistné smlouvy či dokladu o jejím uzavření a platnosti. Zhotovitel se zavazuje předložit požadovanou listinu Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti.

## Zhotovitel bude při pohybu v areálu objektu respektovat statut kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit kulturní památku. Režim vstupu do areálu kulturní památky musí být předem dohodnut s kastelánem památkového objektu nebo jím pověřenou osobou. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně)

## Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění díla.

## Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění Díla pouze materiály a výrobky odpovídající kvality.

## Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.

## O průběhu realizace předmětu díla je Zhotovitel povinen vést zápisy do deníku, který je uložen u správce areálu.

## Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho částí nejdéle v den lhůty sjednané k jeho provedení. Toto vyzvání se děje písemně na výše uvedený email.

## Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy na základě jejího podstatného porušení ze strany Objednatele, za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhrado Díla provedeného podle výzvy delší než 30 dní.

## Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup k odběrným místům el. energie a vody a jejich bezplatný odběr.
2. Pokud lze předpokládat, že provádění prací podle výzvy bude trvat déle než 2 dny, Objednatel zajistí Zhotoviteli prostory pro uložení materiálu a nářadí v uzamykatelných prostorách.
3. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti podle výzvy pracoviště. Pracovištěm se rozumí prostor, ve kterém bude Zhotovitel provádět činnost podle výzvy. Současně s pracovištěm předá Objednatel Zhotoviteli dokumentaci týkající se předmětu plnění výzvy.
4. Objednatel umožní Zhotoviteli užívání hygienických zařízení na objektu.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla či realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
6. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla nebo jeho smluvně dohodnuté části řádně dokončené dílo nebo jeho části převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit splátky i cenu za dílo.

## Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání díla.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany Zhotovitele. Odstoupení je účinné dnem doručení Zhotoviteli.

## Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

**Článek VI.**

**Doba plnění smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 8. 2022 do 14. 8. 2027, nebo do doby kdy součet plnění jednotlivých výzev dosáhne částky 499.999 Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane jako první.

**Článek VII.**

**Cena a platební podmínky**

## Smluvní strany mezi sebou sjednaly pevnou cenu předmětu smlouvy na základě cenové nabídky zhotovitele zjištěné v rámci provedeného průzkumu trhu. K ocenění sjednaných prací a dodávek jsou tak stanoveny tyto ceny:

## Hodinová sazba za prokazatelně vykonanou práci je stanovena na 280,- Kč/hod, účtována bude vždy každá započtená půlhodina.

## Sazba cestovného je stanovena za ujetý kilometr vozidlem zhotovitele na 10,- Kč/km.

Tyto ceny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují náklady, které Zhotoviteli s plněním jednotlivých výzev vzniknou. Zhotovitel není plátce DPH.

1. Cena a množství materiálu, který bude zhotovitel prokazatelně potřebovat k provedení předmětu plnění, bude po odsouhlasení objednatelem rozepsán a oceněn v soupisu prací k příslušné faktuře. Ceny materiálu budou stanoveny ve výši dle jejich hodnoty v místě obvyklé. Nedojde-li ke shodě při schvalování ceny za materiál, doloží Zhotovitel alespoň dvě obchodní nabídky na předmětný materiál poskytnuté příslušnými prodejci, přičemž zhotovitelem požadovaná cena nebude o více jak 15% vyšší, než průměrná cena nabídek.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Zhotoviteli vzniká právo vystavit daňový doklad – fakturu po převzetí díla Objednatelem.
4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
5. Splatnost faktur vystavených podle této smlouvy činí 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení kupujícímu.
6. Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 21 dnů je podstatným porušením smlouvy. V případě neuhrazení faktury do 21 kalendářních dnů od doby doručení zboží, je uhradí kupující prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla podle výzvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla podle výzvy za každý i jen započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem uveřejnění obsahu smlouvy bude i jeho identifikace a cena.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
  4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 4. 8. 2022  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. | …………………………………………..  Michal Hrstka |