

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

INFOS LEAS, spol. s r.o.

se sídlem: Prostějov, Barákova 2680/5, PSČ: 796 01
zastoupená Ing. Jaroslav Novotný
IČ: 499 77 831
DIČ: CZ49977831
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 14180
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 153296746/0300
plátce DPH
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Prostějov

se sídlem: Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01
zastoupené: Mgr. Jiřím Pospíšilem, 1. náměstkem primátora,
na základě plné moci ze dne 14.11.2018
IČ: 00288659
DIČ: CZ00288659
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 27-1505517309/0800
plátce DPH
(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Čl. II

Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k části veřejné komunikační sítě, která je blíže specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat kupujícímu Předmět koupě a převádí na něho touto Smlouvou vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě dohodnutou kupní cenu.
- 3.2. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, případně technickými normami.
- 3.3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré termíny a lhůty v této Smlouvě uvedené se prodlužují o dobu, kdy prodávajícímu nebude poskytnuta součinnost ze strany kupujícího, správních orgánů či třetích osob, a v případech zaviněných nepříznivými klimatickými podmínkami.

Čl. IV

Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na 190,- Kč **bez DPH/bm** Předmětu koupě bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“). Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury – daňového dokladu prodávajícím.
- 4.2. Kupní cena včetně DPH bude kupujícímu vyfakturována nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.1 Smlouvy (tento den bude i dnem uskutečnění zdanitelného plnění), a to na základě daňového dokladu - faktury, kterou prodávající zašle kupujícímu. Prodávající je

povinen vystavit a kupujícímu zaslat fakturu na Kupní cenu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.1 Smlouvy.

- 4.3. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Kupní ceny, je sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je kupující povinen vrátit ji prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.
- 4.5. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
- 4.6. Pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, čímž není dotčen nárok na úhradu újmy v plné výši.

Čl. V

Předání a převzetí Předmětu koupě

- 5.1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě včetně geodetického zaměření jeho skutečného stavu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy dojde k poslednímu zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do katastru nemovitostí, čímž se prodávající stane oprávněným ze služebností vztahujících se k pozemkům, na nichž se nachází Předmět koupě. O předání a převzetí Předmětu koupě se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. Smluvní strany se dále zavazují do předávacího protokolu zaznamenat celkovou délku využití chrániček Kupujícího dle čl. VII Smlouvy, a to i pro účely stanovení Ceny za využití chrániček dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 5.2. Kupující je povinen Předmět koupě od prodávajícího převzít.
- 5.3. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného uhrazení Kupní ceny.

Čl. VI

Závazky kupujícího

- 6.1. S ohledem na sníženou Kupní cenu se prodávající a kupující dohodli na omezení kupujícího s nakládáním Předmětu koupě, a to tak, aby Předmět koupě nemohl být využíván pro komerční poskytování veřejných služeb elektronických komunikací. Kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě:
 - 6.1.1. nepřevede vlastnické právo k Předmětu koupě na jinou osobu;
 - 6.1.2. nebude Předmět koupě využívat komerčním způsobem a nebude Předmět koupě jakkoliv komerčně využíván pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, a to ani prostřednictvím třetí osoby, které kupující přenechá Předmět koupě do užívání (smluvní strany výslovně uvádějí, že závazek uvedený v odst. 6.1.2. tohoto článku Smlouvy se netýká poskytování veřejného bezplatného internetové připojení,

napojení kamerového systému Městské policie Prostějov, aplikací Smart City jako jsou různé navigační systémy, inteligentní zastávky hromadné dopravy, dopravní, bezpečnostní, informační a technická řešení ve veřejném prostoru, a obdobných veřejných služeb).

- 6.2. Z důvodu ochrany investice prodávajícího se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v odst. 6.1.1 a 6.1.2 tohoto článku Smlouvy.
- 6.3. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti kupujícího uvedené v odst. 6.1.1 a 6.1.2 tohoto článku Smlouvy je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex tunc, přičemž odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

Čl. VII

Použití chrániček Kupujícího a Cena za použití chrániček

- 7.1. Prodávající se zavazuje, že v lokalitách vyznačených v příloze č. 2 Smlouvy použije pro účely provedení stavby optické sítě "Infos - Dokopy Prostějov 2021_ÚR2" za dohodnutou cenu prázdné chráničky HDPE 40 (dále jen „chráničky“) Kupujícího a Kupující se zavazuje mu použití těchto chrániček umožnit.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly za účelem stanovení výše ceny za použití chrániček Kupujícího na směnném poměru 1,3:1 bez DPH (dále jen „Cena za použití chrániček“), tzn. cena 1,3 metrů využitých chrániček Kupujícího odpovídá Kupní ceně 1 metru Předmětu koupě. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury – daňového dokladu Kupujícím.
- 7.3. Cena za použití chrániček včetně DPH bude prodávajícímu vyfakturována nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.1 Smlouvy (tento den bude i dnem uskutečnění zdanitelného plnění), a to na základě daňového dokladu - faktury, kterou kupující zašle prodávajícímu. Kupující je povinen vystavit a prodávajícímu zaslat fakturu na Cenu za použití chrániček nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.1 Smlouvy.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Ceny za použití chrániček, je sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury prodávajícímu, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je prodávající povinen vrátit ji prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury prodávajícímu.
- 7.6. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
- 7.7. Pro případ prodlení Prodávajícího se zaplacením faktury je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok na úhradu újmy v plné výši.

Čl. VIII **Předkupní právo**

- 8.1. Smluvní strany se v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku dohodly na zřízení předkupního práva k Předmětu koupě, a to ve prospěch prodávajícího. V případě jakéhokoli zamýšleného převodu vlastnického práva k Předmětu koupě vzniká kupujícímu povinnost nabídnout Předmět koupě prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení Předmětu koupě.
- 8.2. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě kupujícím.
- 8.3. Kupující je povinen odeslat nabídku ke koupi písemně na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v nabídce bude shodná s Kupní cenou dle této Smlouvy a smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost zvolit k určení výše kupní ceny částku nabídnutou kupujícímu třetí osobou. Prodávající zaplatí kupní cenu ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy mu byla doručena písemná nabídka ke koupi, jinak předkupní právo zaniká.

Čl. IX **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 9.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 9.3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. X **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 10.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Kupující se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.3. Kontaktními osobami jsou:
Za prodávajícího:
Martin Grygar, tel. 777608387, e-mail: grygar@infos.cz

Za kupujícího:
JUDr. Zuzana Hejlová, tel. 582 329 555, e-mail: zuzana.hejlova@prostejov.eu

Použití chráničků kupujícího:
Ing. Petr Brückner, tel. 582 329 361, e-mail: petr.bruckner@prostejov.eu
- 10.4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani

nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 10.5. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 10.6. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě
Příloha č. 2 – Specifikace chrániček dle čl. VII Smlouvy
- 10.10. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží kupující a dva (2) stejnopisy obdrží prodávající.
- 10.11. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 12.07.2022 usnesením č. RM/2022/120/18.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Prodávající

v PROSTĚJOVĚ dne 01.08.2022

Kupující

v PROSTĚJOVĚ dne 01.08.2022

.....
INFOS LEAS, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Novotný
jednatel

.....
město Prostějov
Mar. Jirí Pospíšil
náměstek primátora

Příloha č. 1 Specifikace Předmětu koupě

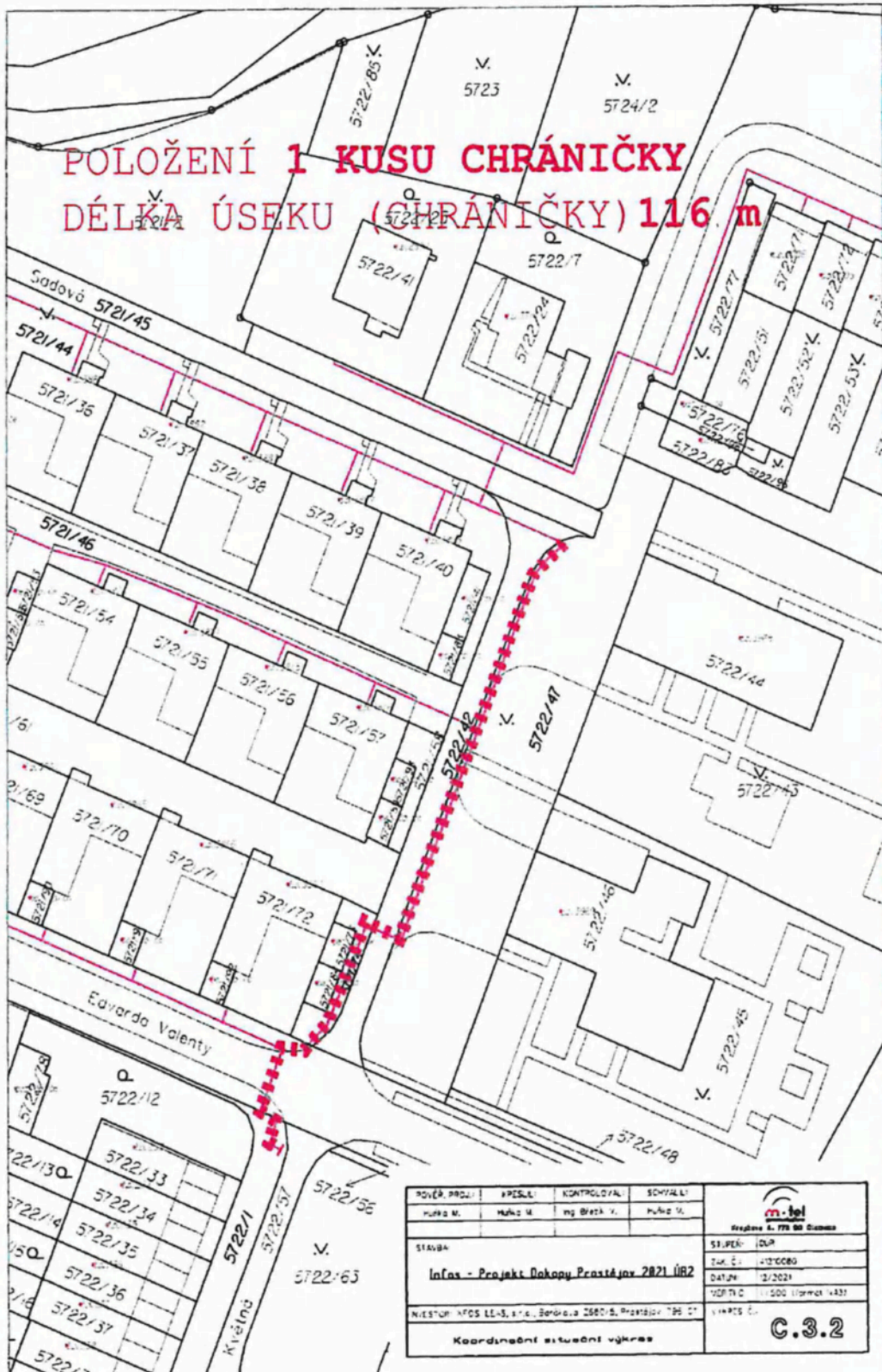
Předmětem koupě dle této Smlouvy je část veřejné komunikační sítě v trase vyznačené v situačních mapách níže, a to konkrétně její následující komponenty:

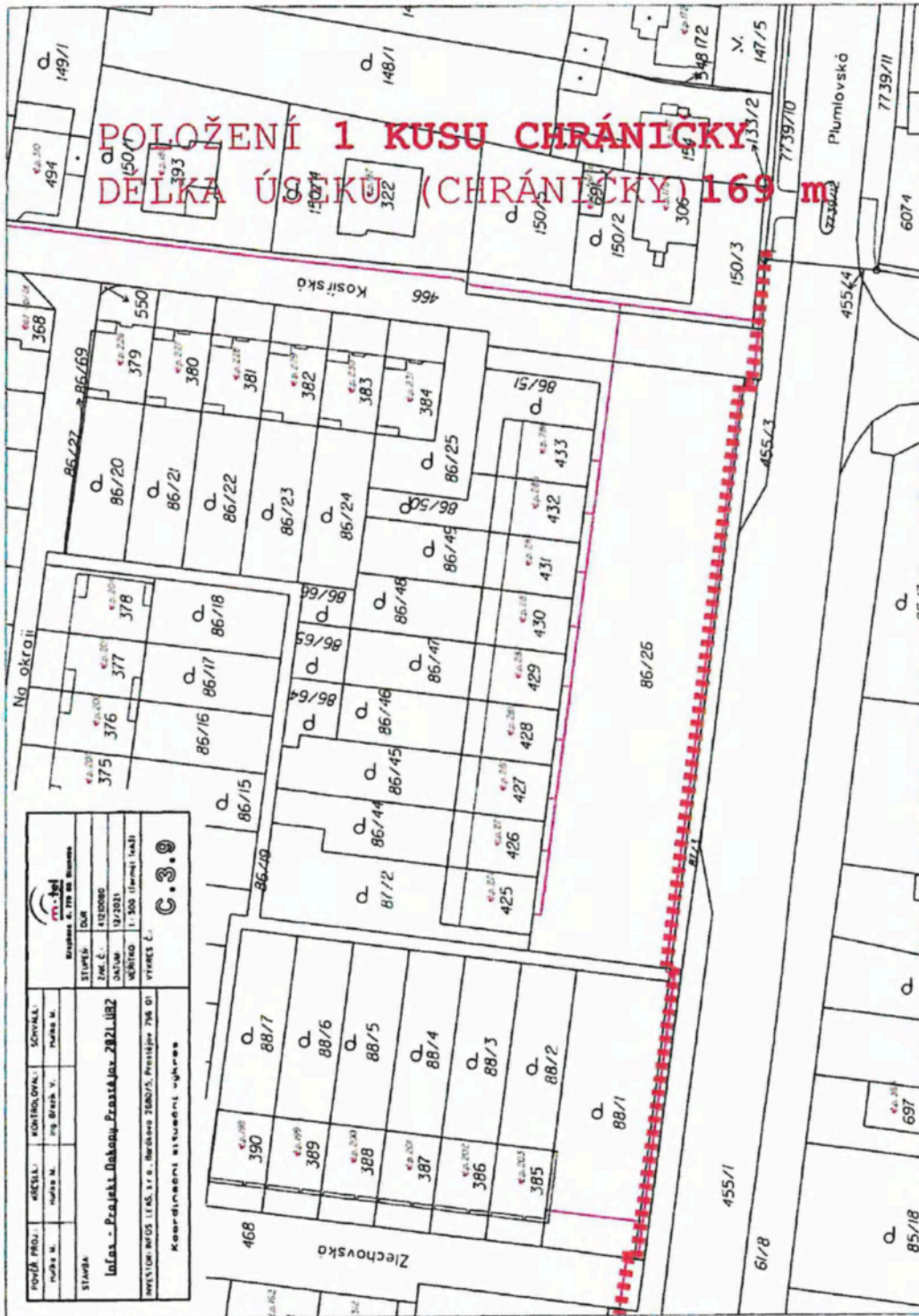
- chránička optického kabelu HDPE 40/33 mm žluté barvy či se žlutými pruhy mechanická odolnost 750N/20cm

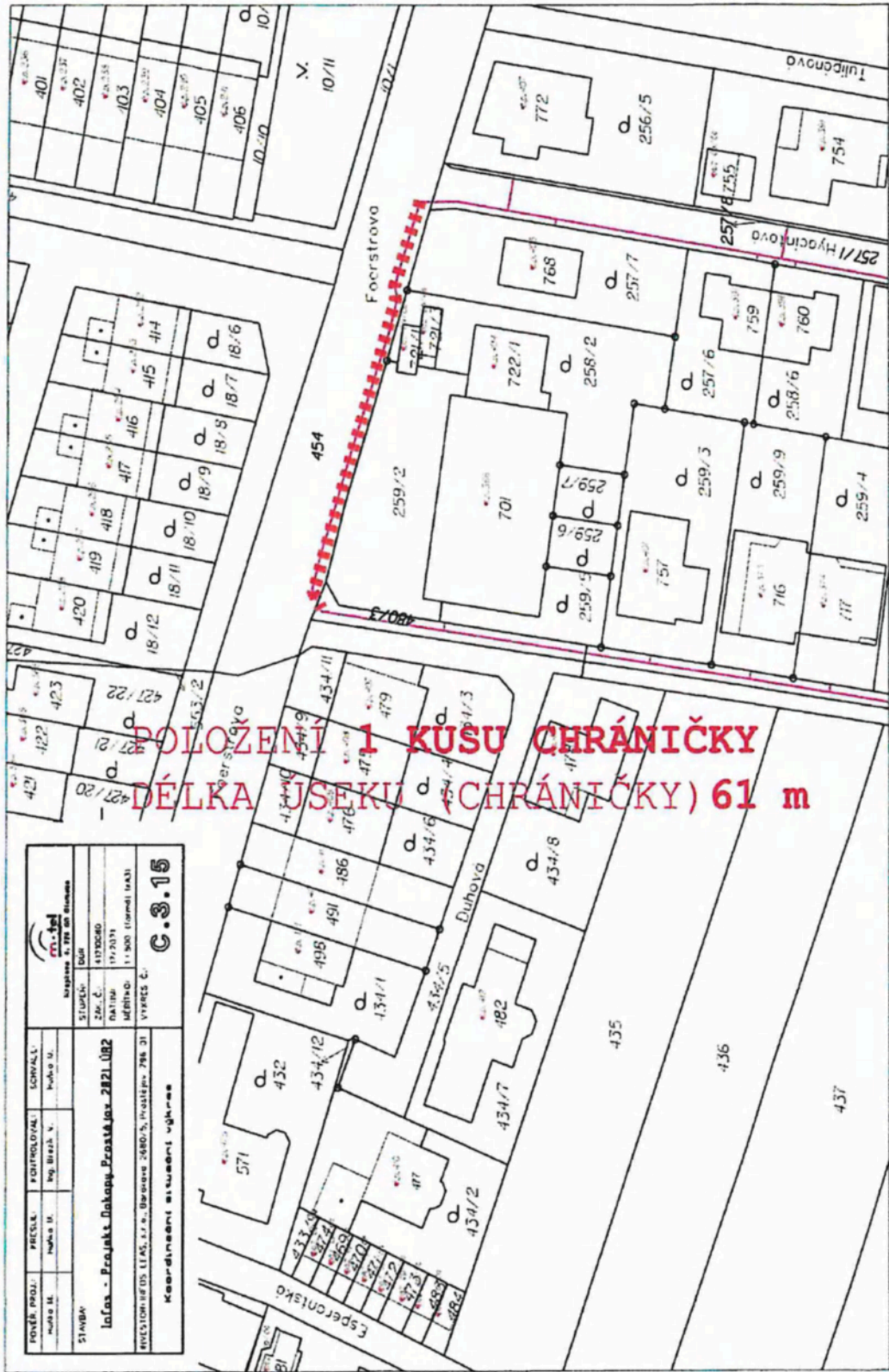
Celková délka chráničky je 458 m:

- úsek C.3.2: 116 m – jeden kus
- úsek C.3.9: 169 m – jeden kus
- úsek C.3.10: 112 m – jeden kus
- úsek C.3.15: 61 m – jeden kus

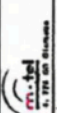
situační mapy







POLOŽENÍ 1 KUSU CHRÁNIČKY
DÉLKA ÚSEKU (CHRÁNIČKY) 61 m

	
POŘÍZ. PRÁČE:	PROJEKTOVAL:
Ing. Březka V.	Ing. Březka V.
STAVBA:	STUPĚŇ:
Infos - Projekt Dohody Prozájez 2821 ÚR2	ÚR2
AKČNÍK: IČO: 11 900 (formal) IČO: 11 900 (formal) IČO: 11 900 (formal)	VERZE: 1
C.S.15 Koordinátní situace vlna	

Příloha č. 2
Specifikace chrániček dle čl. VII Smlouvy

Předmětem závazku dle čl. VII Smlouvy je využití stávajících chrániček ve vlastnictví Kupujícího pro účely stavby optické sítě Prodávajícího „Infos – Dokopy Prostějov 2021_UR2“:

- prázdné chráničky optického kabelu HDPE 40, které jsou uloženy v kynetě stávajícího veřejného osvětlení

Celková délka chráničky je 645 m:

- úsek C.3.11 – 65 m
- úsek C.3.12 – 175 m
- úsek C.3.14 – 410 m

situační mapy





PŘEDNOSTI VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH
 CHRÁNIČEK V MAJETKU MĚSTA
 (uložené v trase VO)
 DÉLKA ÚSEKU (CHRÁNIČKY) 170 m

STUPEŇ:	1:500 (terénní)
Z.M. Č.:	4103/000
DATUM:	12/2021
VEŠTĚNÍ:	1:500 (terénní)
VÝKRES Č.:	C.3.12
STAVBA: Infra - Průjezd Dohledy Prastálek 2821.002	
PROJEKT: 1805.1742, s.r.o. Brno 60200/5, Prastálek 2821.002	
Koordinace situace výhled	

