

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „o.z.“)

(dále jen „Smlouva“)

Operátor ICT, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 02795281, **DIČ:** CZ02795281

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 5920172/0800

zastoupená: Ing. Tomášem Barczim, předsedou představenstva a JUDr. Matejem Šandorem, Ph.D.,
místopředsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

DIOMONTA, s.r.o.

se sídlem: 170 00 Praha 7 Holešovice, Dělnická 213/12

IČO: 02359031, **DIČ:** 02359031

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
218458

bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 5565555655/5500

zastoupená: Ing. Františkem Martincem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

PREAMBULE

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel prohlašuje že:

- 1.1.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky,
- 1.1.2. na základě nájemní smlouvy užívá kancelářské prostory v 8. NP BC Rosmarin na adrese Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7,
- 1.1.3. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněnou osobou tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.2.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky,
- 1.2.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a
- 1.2.3. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

1.3. Objednatel jako veřejný zadavatel provedl řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úprava kanceláří OICT“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“). Na základě tohoto řízení byla pro plnění zakázky vybrána nabídka Zhotovitele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí provést stavební úpravy kancelářských prostor Objednatele tak, jak jsou popsány v projektové dokumentaci stavby, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“) (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení díla je zejména:

- 2.2.1. zařízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- 2.2.2. úhrada nákladů na energie, vodu a dopravu;
- 2.2.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- 2.2.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
- 2.2.5. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
- 2.2.6. zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.



- 2.3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že součástí Díla není související úprava vzduchotechniky – tu na základě samostatné smlouvy provede třetí strana určená vlastníkem prostor Objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout této třetí osobě maximální možnou součinnost při úpravě vzduchotechniky a Objednatel se zavazuje zajistit maximální možnou součinnost této třetí osoby při zhotovení Díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací stavby, měl možnost seznámit se s místem zhotovení Díla, případně s dalšími dokumenty, které si od Objednatele v rámci veřejné zakázky vyžádal, a prohlašuje, že má všechny informace k řádnému a úplnému zhotovení Díla podle této Smlouvy.
- 2.5. Zjistí-li Zhotovitel dodatečně potřebu provedení víceprací nebo méněprací, bezodkladně na to Objednatele upozorní. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy – jedná se o položkový rozpočet, který Zhotovitel předložil v rámci nabídky do veřejné zakázky. Pokud položkový rozpočet takovou položku neobsahuje, navrhne Zhotovitel cenu ve výši obvyklé v době provádění díla. Takto navrženou cenu musí Objednatel předem písemně odsouhlasit. Cena Díla bude případně upravena dodatkem k této Smlouvě.
- 2.6. Součástí Díla je předání dokumentace skutečného stavu Díla.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude zhotoveno v sídle Objednatele na adrese Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7.
- 3.2. Termín dokončení Díla je stanoven do 35 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

4. ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1. S ohledem na provoz budovy BC Rosmarin, kde je umístěno sídlo Objednatele, je možné provádět práce pouze ve všední dny od 18:00 do 5:00 hod. a o víkendech či státních svátcích. Po ukončení práce musí Zhotovitel vždy zajistit úklid společných prostor.
- 4.2. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci zhotovení Díla musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, Zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 4.3. Veškeré práce budou provedeny a Dílo bude dodáno komplexně dle této Smlouvy, v obvyklé kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle Technické specifikace, obecně platných právních předpisů, vyhlášek či technických norem, které jsou pro zhotovení Díla závazné.
- 4.4. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace Díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v prostorách staveniště podle této Smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat interní předpisy a pokyny Objednatele a/nebo vlastníka budovy, pokud s nimi byl seznámen.
- 4.5. Zhotovitel má právo při zhotovení Díla využívat služby poddodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Zhotovitel má povinnost Objednatele neprodleně informovat o účasti

poddodavatele na zhotovení Díla nebo jeho části. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve veřejné zakázce, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

- 4.6. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat o jakýchkoliv překážkách, které mu zabraňují v provádění Díla. Pokud tyto překážky vznikly na straně Objednatele nebo v důsledku vyšší moci, prodlužuje se o dobu trvání těchto překážek termín dokončení Díla uvedený v čl. 3.2.
- 4.7. Termínem splnění předmětu této Smlouvy je předání celého a řádně dokončeného Díla Objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 4.8. Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň dva pracovní dny předem.
- 4.9. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termínem uvedeným v čl. 3.2 Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této Smlouvy.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo uložit Zhotoviteli přerušování provádění Díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že Objednatel vyzve Zhotovitele k přerušování prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně Objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má Zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušování prací v důsledku výzvy Objednatele. Tyto případy přerušování provádění Díla na základě výzvy Objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.
- 4.11. Před zahájením práce doručí Zhotovitel Objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance Objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 4.12. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup.
- 4.13. Objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného Díla v průběhu jeho provádění s tím, že Zhotovitel dle připomínek Objednatele odstraní eventuální zjištěné závady. Plnění Zhotovitele, které vykazuje v době provádění Díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
- 4.14. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.



- 4.15. Zhotovitel bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel provede taková protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do dalších prostor Objednatele.
- 4.16. V průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník Zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace Díla.
- 4.17. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení Díla.
- 4.18. Po dobu platnosti této Smlouvy má Zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 mil. Kč.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení Díla činí 648.664,15 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 5.2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zhotovení Díla včetně nákladů souvisejících. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy na cenu Díla.
- 5.3. Poskytovatel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.4. Cena za zhotovení Díla bude Objednatelem hrazena bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem v souladu se ZDPH. Daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním převzetí Díla Objednatelem.
- 5.5. Splatnost faktury vystavené na základě této Smlouvy se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je Objednatel oprávněn vrátit ji před uplynutím lhůty splatnosti Zhotoviteli k opravě bez její úhrady, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 5.7. Úhradou ceny se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem hrazeny na účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře. Zhotovitel prohlašuje, že takový bankovní účet je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 ZDPH. Zhotovitel je povinen vždy uvádět na faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se ZDPH. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,



provede Objednatel úhradu ceny pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 ZDPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny na straně Objednatele.

- 5.9. V případě, že se Zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a ZDPH, je Objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele za Objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této Smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se Zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což Zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.
- 5.10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.11. Fakturu vystavenou Zhotovitelem podle této Smlouvy zašle Zhotovitel Objednateli e-mailem na adresu [REDACTED]

6. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 6.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
- 6.1.1. si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“),
- 6.1.2. mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k Důvěrným informacím druhé strany.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nepřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.
- 6.3. Za třetí osoby se nepovažují:
- 6.3.1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
- 6.3.2. orgány smluvních stran a jejich členové,
- 6.3.3. ekonomičtí a právní poradci smluvních stran,
- 6.3.4. ve vztahu k Důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele v rámci zhotovení Díla, a to i potenciální,
- za předpokladu, že se podílejí nebo mají zájem se podílet na plnění této Smlouvy nebo jsou jinak spojeni s plněním dle této Smlouvy, Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění Důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.
- 6.4. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak, považují se za Důvěrné informace implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. zejména, nikoli však výlučně popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců,

technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a o činnosti smluvních stran a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 6.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za Důvěrné informace nepovažují informace, které:
- 6.5.1. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 6.5.2. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 6.5.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 6.5.4. po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 6.5.5. pokud je jejich zpřístupnění třetím osobám stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, vztahujících se k ochraně osobních údajů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 6.7. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v registru smluv v souladu s § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků.

7. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím následujících oprávněných osob:

- 7.1.1. oprávněné osoby, které budou Objednatele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 7.1.2. oprávněné osoby, které budou Zhotovitele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:



Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 7.2. Změna oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke Smlouvě. Taková změna je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně.
- 7.3. Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob; oznámení v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odesílat Objednateli na všechny uvedené e-mailové adresy oprávněných osob.

8. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě stanovené v čl. 3.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele konat práce pouze v době vymezené v čl. 4.1 Smlouvy, přerušit práce na žádost Objednatele podle čl. 4.10 Smlouvy nebo udržovat staveniště v čistotě podle čl. 4.15 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Opakované využití totožného poddodavatele je považováno za různé případy.
- 8.4. V případě porušení ochrany důvěrných informací podle čl. 6 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla v termínu dle čl. 9.8 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 8.6. Smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že vzniklou škodou mohou být i sankce vůči Objednateli ze strany vlastníka budovy za porušení pravidel budovy.
- 8.7. Při prodlení s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.8. Smluvní pokuty budou splatné ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejich zaplacení.





OPERATOR ICT

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody na Díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.
- 9.3. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Díla vzniklé zaviněním Objednatele. Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nevhodných pokynů Objednatele. To však neplatí, pokud Zhotovitel mohl nevhodnost pokynů Objednatele rozpoznat, Objednatele na ni však neupozornil.
- 9.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Díla, k nimž došlo v důsledku úprav, doplňků nebo změn Díla provedených Objednatelem nebo třetí osobou.
- 9.5. Jestliže Zhotovitel použije ke zhotovení Díla třetí osobu, odpovídá za tuto třetí osobu, jako by Dílo zhotovil sám.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce a pro veškeré dodávky, a to ode dne předání Díla Objednateli. V tento den přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy.
- 9.7. Po sjednanou záruční dobu Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného Díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci Díla.
- 9.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 pracovních dnů.
- 9.9. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách podle čl. 9.8 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, nebo jejich odstraněním pověřit jinou osobu, a to na náklady Zhotovitele. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinná se Smlouva stává jejím zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se považuje:





- 10.2.1. prodlení s předáním Díla o více než 10 pracovních dnů;
- 10.2.2. porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - 10.3.1. bylo příslušným orgánem vydáno pravomocné rozhodnutí zakazující plnění této Smlouvy;
 - 10.3.2. na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - 10.3.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - 10.3.4. proti Zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy výhradně v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 10.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.6. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se licencí, záruk, práv z vady, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním Smlouvy poskytnuty Objednatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 o.z. se nepoužije.
- 11.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým

nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok. Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

11.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

11.4.1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace stavby

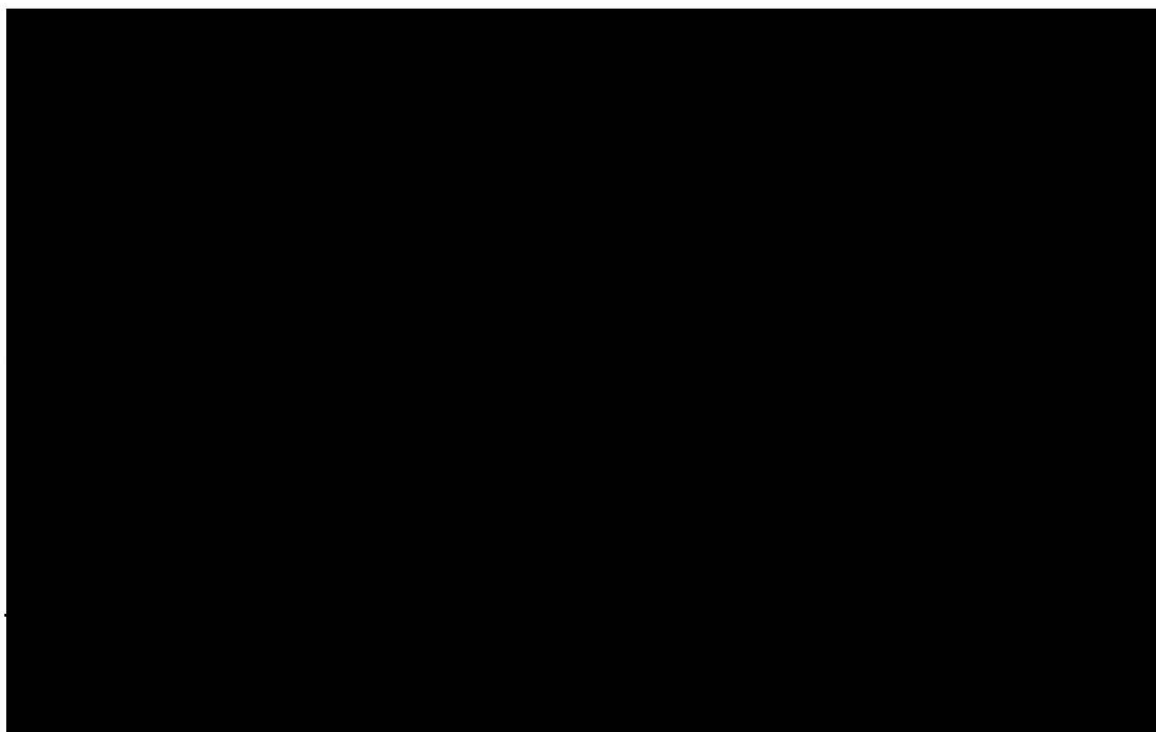
11.4.2. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavebních úprav

11.4.3. Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních úprav

11.4.4. Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Operátor ICT, a.s.

DIOMONTA, s.r.o.



Příloha č. 1
Projektová dokumentace stavby



STAVEBNÍ ÚPRAVY JEDNACÍ MÍSTNOSTI A KANCELÁŘE FIRMY OICT a.s. v PRAZE 7 HOLEŠOVICE

PDS

Projektová DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1 NÁVRH JEDNACÍCH MÍSTNOSTÍ, KANCELÁŘE				
Stavebník:	Generální projektant stavby			
OPERÁTOR ICT a.s. ul. Dělnická 213/12 170 00 Praha 7- Holešovice				
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY JEDNACÍ MÍSTNOSTI A KANCELÁŘE FIRMY OICT BCR v 8.np AB ROSMARÍN v PRAZE 170 00 Praha 7, Dělnická 213/12, k.ú. Praha 7 – Holešovice			
Datum	03.2022	PARÉ č.	Pořadové č.	Rev.
Vypracoval, kreslil:			102-311	00



OBSAH:

- D.1.1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.5 8np kancelář a místnost telefonu
- D.1.1.6 8np jednací místnosti dispozice
- D.1.1.7 8np jednací místnosti elektro půdorys
- D.1.1.8 8np jednací místnosti elektro pohledy stěny

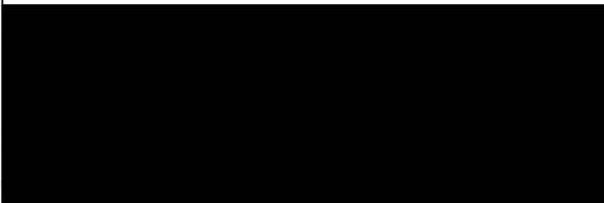



OBSAH: D1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA



TECHNICKÁ ZPRÁVA
VARIANTA 2.
PDS
Projektová DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV

Číslo a název dokumentu:				
D.1.1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA				
Stavebník:		Generální projektant stavby		
OPERÁTOR ICT a.s. ul. Dělnická 213/12 170 00 Praha 7- Holešovice				
Akce:				
STAVEBNÍ ÚPRAVY JEDNACÍ MÍSTNOSTI A KANCELÁŘE FIRMY OICT BCR v 8.np AB ROSMARÍN v PRAZE 170 00 Praha 7, Dělnická 213/12, k.ú. Praha 7 – Holešovice				
Datum	03.2022	PARÉ č.	Pořadové č. 102-311	Rev. 00
Vypracoval, kreslil:				



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

**Stavební úpravy kanceláře a jednací místnosti firmy OICT a.s.
BCR v 8.NP AB Rosmarín v Praze**

b) Místo stavby

Místo : Praha 7 Holešovice, Dělnická 213/12
k.ú. Praha 7 Holešovice, okres hl.m. Praha
Investor : Operátor ICT a.s., Dělnická 213/12, Praha 7, IČO: 027 95 281
Projekce :

Stupeň : PD (Projektová dokumentace pro nacenění stavby)
Datum : březen 2022

c) Předmět projektové dokumentace, popis úprav

Dokumentace uvádí návrh provedení stavby akce: Stavební úpravy kanceláře a jednací místnosti firmy OICT a.s. BCR v 8.NP AB Rosmarín v Praze. Nové úpravy zázemí firmy zlepší užitnost prostor.

1. JEDNACÍ MÍSTNOSTI - Předělením prostoru SDK příčkami odpovídajících parametrů (hluk, bezp.) nově vzniknou tři jednací místnosti (prac ozn 801 ; 802 a 803), každá cca rozměrů 3,3 x 3,2 m z původní místnosti „zabezpečeného skladu“, která byla cca rozměrů 12 x 3,2m. Každá nově vzniklá jednací místnost bude osazena vstupními dveřmi, budou doplněny nové elektro rozvody a osazeny nové koncové prvky elektro (vypínače, zásuvky), nad dveřmi budou osazeny SPLIT jednotky s dálkovým ovládním a zprovoznění stávajících rekuperací z vyústek na stropu. SDK konstrukce budou opatřeny malbou výběr dle investora. Na podlaze nový zátěžový koberec.

2. KANCELÁŘ A MÍSTNOST TELEFONU - Na 8.NP bude dále z SDK příčkové konstrukce opatřené malbou vytvořena místnost kanceláře a místnost telefonu. Vznikne kancelář cca plochy 8,64m² a místnost telefonu cca o ploše 1,66m². Nově vzniklé místnosti budou osazeny dveřmi, bude použito stávající elektro. !!! BUDE NUTNÉ PŘESUNOUT OSVĚTLENÍ V STROPĚ NA NOVÉ POZICE !!!

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Operátor ICT a.s., Dělnická 213/12, Praha 7, IČO: 027 95 281

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekce :

Kreslil -

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Místní šetření na místě a informace o instalacích

- oměření místností

b) Další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena

- Vzhled daný investorem

- Informace investora o prostoru a připojovacích místech inženýrských sítí

- Místní šetření, zaměření stavby

- Příslušné ČSN

A.3 ZÁVĚR, POZNÁMKY

Během výstavby a instalaci vnitřních rozvodů je nutno dodržet normy ČSN, vyhlášky a bezpečnostní předpisy platné v ČR. Dodavatel zajistí v rámci dodávky vypracování dodavatelské dokumentace. **DOKUMENTACE NENÍ REALIZAČNÍM PROJEKTEM.**

- pro zamezení vzniku požáru v kabelových trasách je třeba dodržet ustanovení norem ČSN 33 2000-5-52 – výběr soustav a stavba vedení. Kabelové trasy jsou umístěny do bezpečné vzdálenosti od požáru nebezpečných zařízení
- pro likvidaci požáru v kabelových prostorách musí být použito hasicích přístrojů CO2 event. hasicích přístrojů práškových nebo sněhových.

Požadavky na dodavatele stavby:

- **Při zpracování nabídky pro generálního dodavatele stavby si potencionální dodavatel vyjasní případné nejasnosti / nesrovnalosti tak, aby jeho nabídka byla konečná a úplná.**
- Před zahájením výroby provede dodavatel na své náklady potřebnou výrobní a montážní dokumentaci a předloží ji k odsouhlasení stavbyvedoucímu tak, aby jeho případné připomínky neovlivnily časový harmonogram a cenu dodávky. Dodavatel vezme do úvahy při zpracování nabídky, že je třeba předložit / provést vzorky jednotlivých částí jeho dodávky tak, jak bude investorem resp. GD požadováno v průběhu stavby. Jedná se zejména o prvky, které zůstanou viditelné i po úplném dokončení celého díla / stavby.
- Dodavatel zohlední ve své nabídce, že doloží všechny potřebné doklady potřebné pro úspěšné zprovoznění a předání díla uživateli, včetně potřebných zkoušek, provozních předpisů, měření a atestů.
- Dodavatel zajistí provedení všech potřebných zatmělení, těsnění, pomocných / podpůrných konstrukcí a zavěšení, spojovacích prvků a stavebních přípomocí nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu stavby. Všechny přípomoci a zmíněná zatmělení atd. budou zohledněny v nabídce.

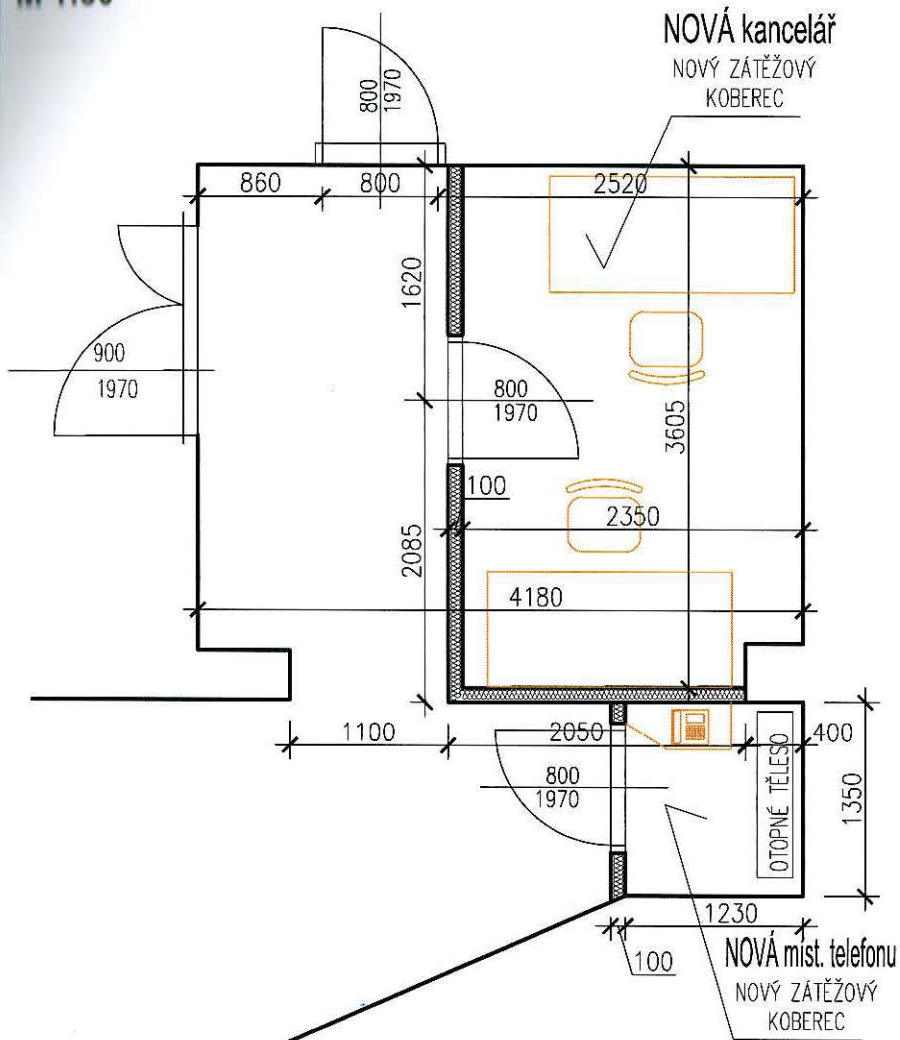
Při provádění stavebních, montážních a instalačních prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V Praze dne 14. 03. 2022



PLÁNOVÝ ÚDORYS 8.NADZEMNÍ PODLAŽÍ - KANCELÁŘ, a MÍSTNOST TELEFONU

M 1:50



INVESTOR



Operátor ICT a.s

Dělnická 213/12, Praha 7, IČO: 027 95 281

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY

VYPRACOVAL, KRESLIL:

adr.:

gsm:

e-m:

PROJEKTANT PROFESE (KOOPERANT)

STAVBA

JEDNACÍ MÍSTNOSTI FIRMY OICT
BCR v 8NP AB ROSMARÍN V PRAZE
k.ú. PRAHA 7 – HOLEŠOVICE

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**DOKUMENTACE STAVBY
PRO NACENĚNÍ**

ČÍSLO ZAKÁZKY

102-311

DATUM

3.2022

MĚŘÍTKO

1:50

FORMÁT

1x44

ČÁST:

D1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

ČÍSLO PARÉ

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

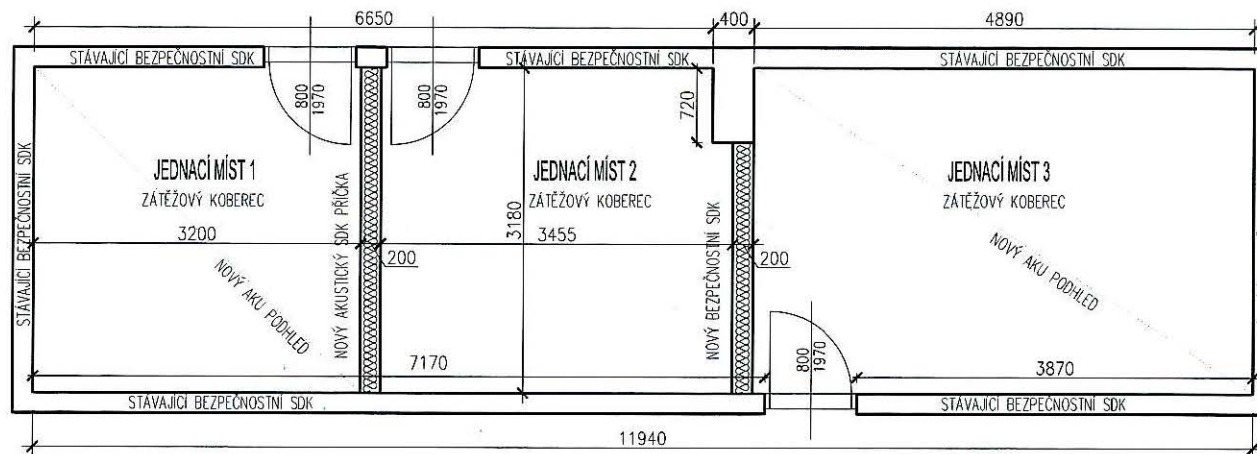
KANCELÁŘ 8.NP

D.1.1.

PŮDORYS 8.NADZEMNÍ PODLAŽÍ - DISPOZICE JEDNACÍCH MÍSTNOSTÍ

M 1:50

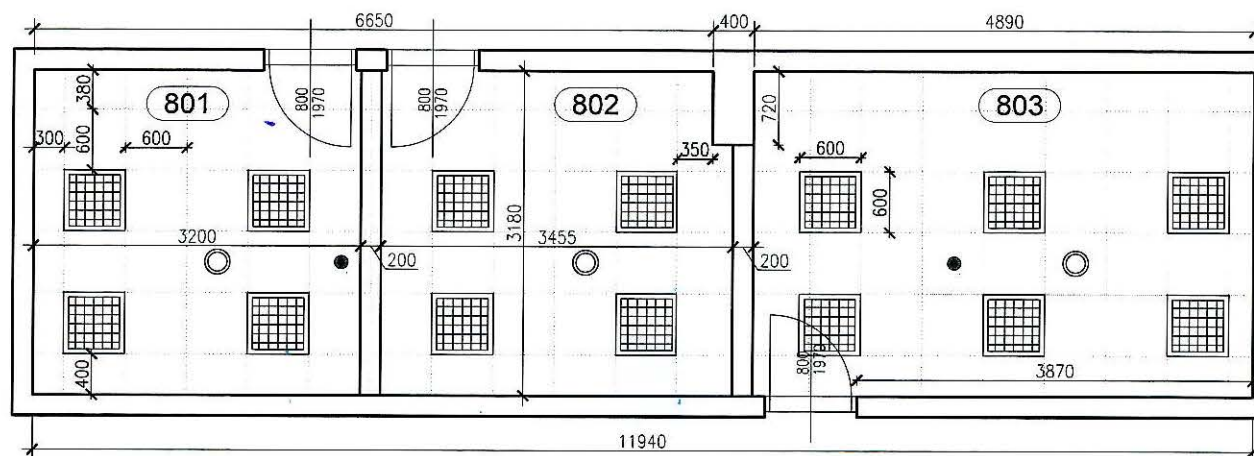
VARIANTA 2.



PŮDORYS 8.NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ KAZETOVÉ PODHLEDY

M 1:50

VARIANTA 2.



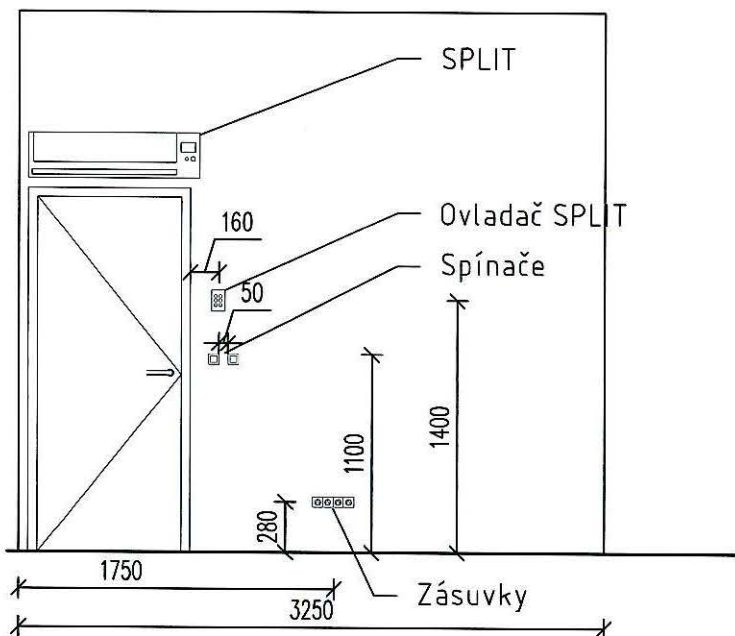
INVESTOR	
	
Operátor ICT a.s.	
Dělnická 213/12, Praha 7, IČO: 027 95 281	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY VYPRACOVAL, KRESLIL: [REDACTED] adr.: [REDACTED] gsm: [REDACTED] e-m: [REDACTED]	
PROJEKTANT PROFESE (KOOOPERANT)	
STAVBA JEDNACÍ MÍSTNOSTI FIRMY OIČT BCR v 8NP AB ROSMARIN V PRAZE k.ú. PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOKUMENTACE STAVBY PRO NACENĚNÍ	
ČÍSLO ZAKÁZKY	102-311
DATUM	3.2022
MĚŘÍTKO	1:50
FORMÁT	2xA4
ČÁST:	
D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ	
ČÍSLO PÁRE	
NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU VARIANTA 2.	
JEDNACÍ MÍST. 8.NP D.1.1.6	

Typické detaily - NOVÉ ELEKTRO JEDNACÍCH MÍSTNOSTÍ

M 1:25

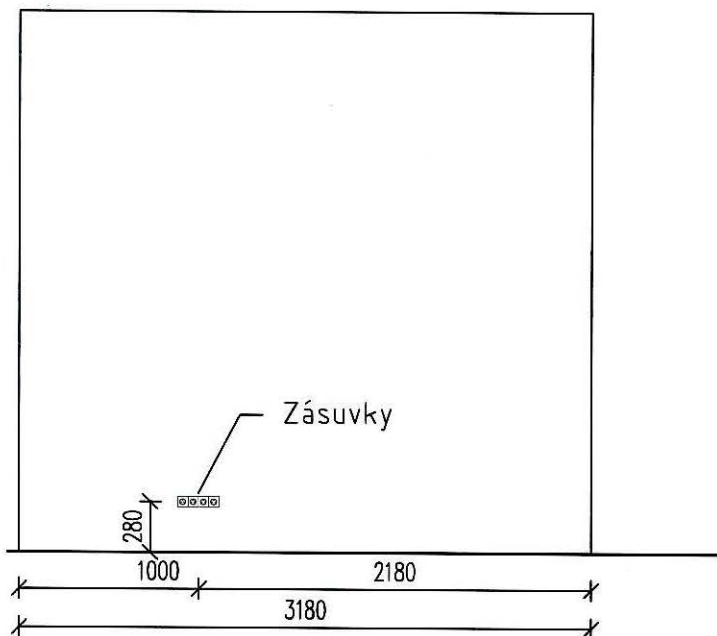
For example:

Typical detail 1 m.č. 802 Pohled P1



For example:

Typical detail 2 m.č. 802 Pohled P2



INVESTOR



Operátor ICT a.s.

Dělnická 213/12, Praha 7, IČO: 027 95 281

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY

VYPRACOVAL, KRESLIL:

adr.:

gsm:

e-m:

PROJEKTANT PROFESE (KOOPERANT)

STAVBA

JEDNACÍ MÍSTNOSTI FIRMY OICT
BCR v 8NP AB ROSMARÍN V PRAZE
k.ú. PRAHA 7 – HOLEŠOVICE

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**DOKUMENTACE STAVBY
PRO NACENĚNÍ**

ČÍSLO ZAKÁZKY

102-311

DATUM

3.2022

MĚŘÍTKO

1:25

FORMÁT

1xA4

ČÁST:

D1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

ČÍSLO PARÉ

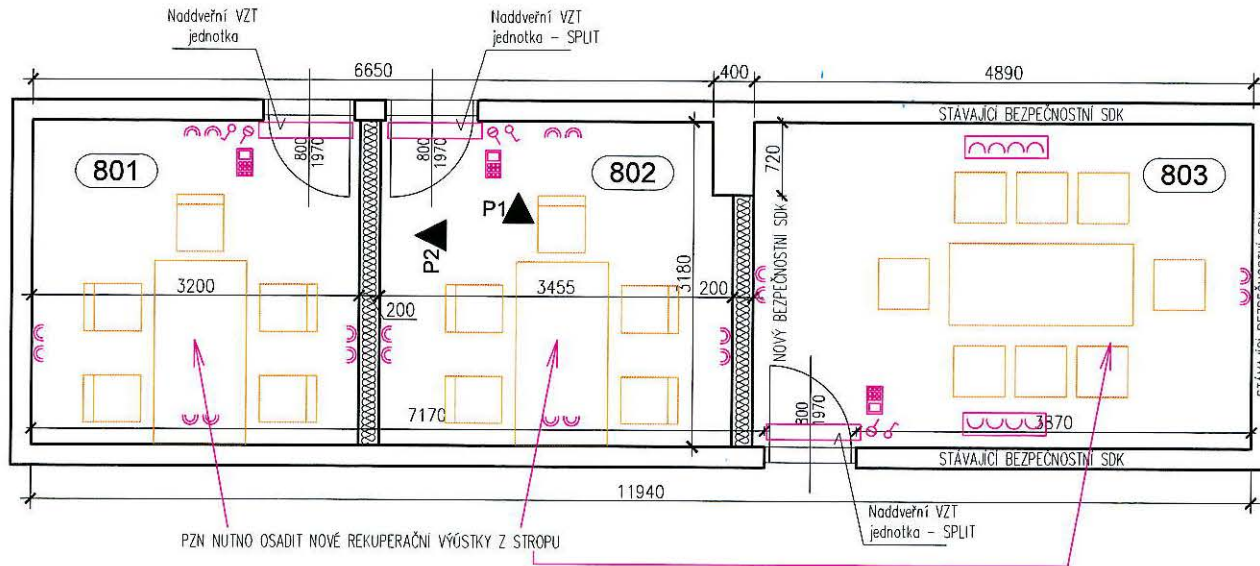
NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

POHLEDY 8.NP

D.1.1.8

PŮDORYS 8.NADZEMNÍ PODLAŽÍ - NOVÉ ELEKTRO JEDNACÍCH MÍSTNOSTÍ

M 1:50 VARIANTA 2.



LEGENDA ZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ

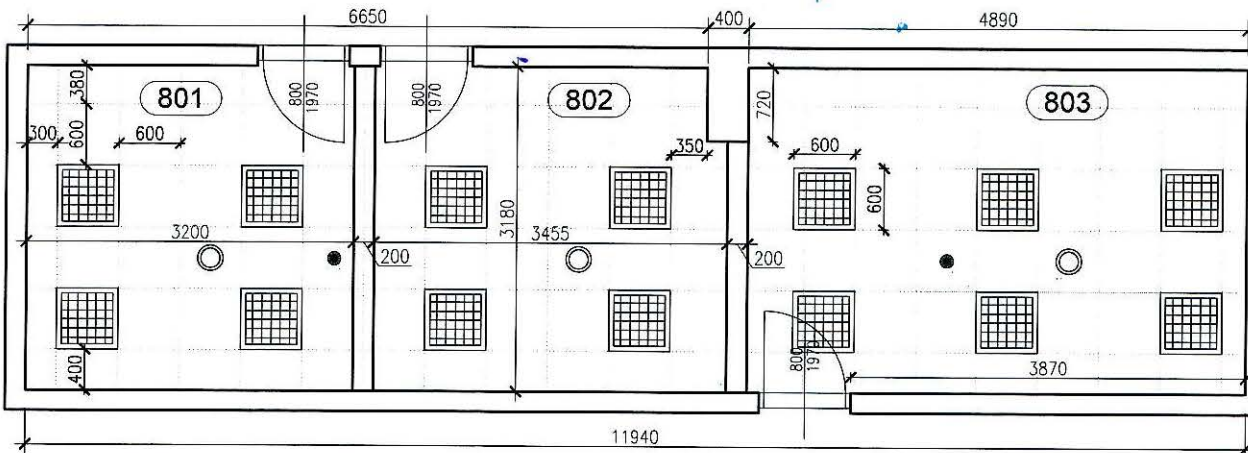
- 801** JEDNACÍ MÍSTNOST č.1
- 802** JEDNACÍ MÍSTNOST č.2
- 803** JEDNACÍ MÍSTNOST č.3

LEGENDA ZNAČENÍ PRVKŮ

- SPINAČ SVÍTLIDLA
- Spinač rekuperace
- Ovladač SPLIT
- DVOJZÁSUVKA 230 V SVISLE NAD SEBOU
- NEBO SDRUŽIT ZÁSUVKY 230 V DO 4 RÁMEČKU

PŮDORYS 8.NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ(NOVÉ) KAZETOVÉ PODHLEDY

M 1:50 VARIANTA 2.



INVESTOR	
 Operátor ICT a.s. Dřníčká 213/12, Praha 7, IČO: 027 95 281	
GENERALNÍ PROJEKTANT STAVBY VYPRACOVAL, KRESLIL: adr.: gsm: e-m:	
PROJEKTANT PROFESE (KOOPERANT)	
STAVBA JEDNACÍ MÍSTNOSTI FIRMY OICT BCR v 8NP AB ROSMARIN V PRAZE k.ú. PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOKUMENTACE STAVBY PRO NACENĚNÍ	
ČÍSLO ZAKÁZKY	102-311
DATUM	3.2022
MĚŘITKO	1:50
FÓRMÁT	2xA4
ČÁST:	
D1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ	
ČÍSLO PARE	
NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU VARIANTA 2.	
JEDNACÍ MÍST. 8.NP D.1.1.7	

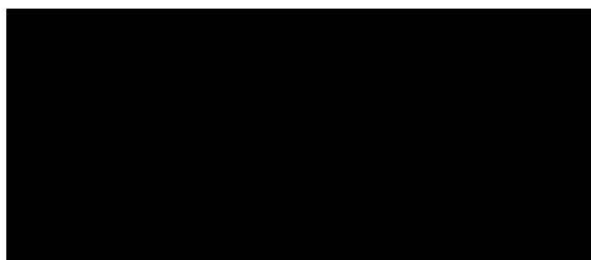
Příloha č. 2

Položkový rozpočet stavebních úprav

(bude doplněn položkový rozpočet, který Zhotovitel předložil v rámci nabídky do veřejné zakázky)



Popis provedených prací	m.j.	Množství	Jednotková cena (v Kč bez DPH)	Cena celkem (v Kč bez DPH)
1. Bourací práce				
Prostupy přes SDK příčky tl 200mm, příprava pro vedení VZT potrubí	ks	4,00	867,00 Kč	3 468,00 Kč
Zapravení SDK kčí po natažení VZT potrubí	soub.	1,00	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
Demontáž a opětovná montáž kazetového podhledu pro vzt potrubí	soub.	1,00	14 685,00 Kč	14 685,00 Kč
Vybourání dverních otvoru 900x2050mm k osazení zárubně v SDK příčce tl 200mm vč. zapravení ostění dveří pro osazení obložkové zárubně	ks	2,00	6 451,00 Kč	12 902,00 Kč
Prostup betonovým parapetem INT/EXT a jeho začištění pro VZT potrubí	ks	3,00	3 650,00 Kč	10 950,00 Kč
Úklid a likvidace vybouraného odpadu	soub.	1,00	12 650,00 Kč	12 650,00 Kč
2. Nové konstrukce jednacích místností				
Demontáž+opětovná montáž stávajícího kazetového stropu	soub.	1,00	14 580,00 Kč	14 580,00 Kč
Dodávka+Montáž SDK příčky tl 200mm (2 x 3.2m x 3.5m)	m2	22,40	2 295,00 Kč	51 408,00 Kč
Dodávka+Montáž Nový akustický předěl SDK nad podhledy	m	6,40	1 485,00 Kč	9 504,00 Kč
Dodávka+Montáž zátěžový koberec (3.2 x 3.2 + 3.5x3.2 + 4.9x3.2)	m2	37,20	842,00 Kč	31 322,40 Kč
Dodávka+Montáž dveře - zárubně a křídla 800/1970	ks	2,00	24 685,00 Kč	49 370,00 Kč
Malba na SDK 3x	m2	135,00	125,00 Kč	16 875,00 Kč
Nové rozvody elektro kabeláže a koncových prvků	soub.	1,00	129 758,00 Kč	129 758,00 Kč
Dodávka a montáž 3ks VZT jednotek SPLIT , potrubí vč spoj mat	soub.	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč
Stavební přípomoc pro napojení kondenzátu, rozvody elektro	soub.	1,00	14 658,00 Kč	14 658,00 Kč
3. Nové konstrukce kancelář a místnost telefonu				
Demontáž+opětovná montáž stávajícího kazetového stropu	soub.	1,00	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
Demontáž a opětovná montáž stávající klimatizace v kazetovém stropě vč ovládání	soub.	1,00	6 745,00 Kč	6 745,00 Kč
Dodávka+Montáž SDK příčky tl 100mm ((3.6+2.3+1.4) x 3.5m)	m2	25,55	1 655,00 Kč	42 285,25 Kč
Dodávka+Montáž Nový akustický předěl SDK nad podhledy	m	7,30	1 231,00 Kč	8 986,30 Kč
Dodávka+Montáž dveře - zárubně a křídla 800/1970	ks	2,00	26 320,00 Kč	52 640,00 Kč
Malba na SDK 3x	m2	165,00	125,00 Kč	20 625,00 Kč
Nové rozvody elektro kabeláže a koncových prvků, přesun osvětlení	soub.	1,00	38 190,00 Kč	38 190,00 Kč
Stavební přípomoc pro osazení stávající jednotky na nové místo - napojení kondenzátu, úpravy podhledů , osazení ovládání apd.	soub.	1,00	14 658,00 Kč	14 658,00 Kč
4. Vedlejší rozpočtové náklady				
Úklid staveniště	soub.	1,00	4 855,00 Kč	4 855,00 Kč
Zakrývání okolních konstrukcí stěn a podlah	soub.	1,00	5 685,00 Kč	5 685,00 Kč
Doprava osob a materiálů	soub.	1,00	25 950,00 Kč	25 950,00 Kč
Koordinace prací a zařízení staveniště	%	10,00	497 941,95 Kč	49 794,20 Kč
Celková cena v Kč bez DPH				648 644,15 Kč



Příloha č. 3

Harmonogram stavebních úprav

Harmonogram bude doplněn na základě předání a převzetí staveniště s určením konkrétních termínů výstavby.

1-7 den – bourací a demontážní práce

8-14 den – montáž SDK konstrukcí a hrubé rozvody kanalizace a elektro

15-21 den – dokončování SDK konstrukcí a malby

22-28 den – dokončovací práce montáž zátěžových koberců

29-35 den – osazení interiérových prosklených dveří, předání hotového díla.

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů

Název poddodavatele	IČO	Sídlo
<i>NEBUDE</i>		

