

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R8/231. schůze RMB konané dne 10.8.2022, bod č. 73, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

PSČ 140 00 Praha 4

č. účtu: 111107222/0800

VS: 6316033230

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Five Star Montessori, s.r.o.

IČO: 020 50 439

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená Mgr. Alenou Vintérovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80134

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6316033230 ze dne 19.8.2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 23.5.2017 a dodatku č.2 ze dne 31.10.2017 (dále též „nájemní smlouva“)

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 19.8.2016 nájemní smlouva č. 6316033230, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemky v k.ú. Bohunice, obec Brno a to:

- p.č. 878 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, jiná stavba, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,

- p.č. 887 ostatní plocha, zeleň o výměře 5941 m², způsob ochrany nemovitá kulturní památka.

Předmět nájmu byl přenechán nájemci do nájmu za účelem užívání jako základní škola dle zákona 561/2004 Sb. (školský zákon) o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze k tomuto účelu.

2. Smluvní strany sjednaly na dobu prvních 5 let od uzavření nájemní smlouvy nájemné nižší než obvyklé a nájemci byla poskytnuta podpora de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L 352, 24. 12. 2013, s.1). Bylo sjednáno, že po uplynutí 5 let od uzavření smlouvy bude nájemné stanoveno pronajímatelem ve výši obvyklého nájemného uvedeného ve znaleckém posudku, jehož zpracování zajistí pronajímatel.

3. Dne 23.5.2017 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č.1 k výše uvedené nájemní smlouvě a dne 31.10.2017 byl uzavřen dodatek č.2 k výše uvedené nájemní smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly na tomto doplnění uzavřené nájemní smlouvy:

- V čl. II. za odstavec 3 se připojuje nový odstavec 3a v tomto znění:

3a. Pronajímatelem bylo zajištěno vypracování znaleckého posudku č. 741-104/2021 na stanovení obvyklého nájemného předmětu nájmu vyhotoveného dne 28.12.2021 společností Nemovitost s.r.o., IČO: 25523155. Dle tohoto znaleckého posudku činí obvyklé nájemné předmětu nájmu 1.180.000 Kč/rok. Pronajímatel a nájemce konstatují, že obvyklé nájemné od 19.8.2021 činí 1.180.000 Kč za rok. Nájemce uhradil za období od 19.8.2021 do 18.8.2022 nájemné ve výši 966.369 Kč. Doplatek nájemného za toto období činí 213.631 Kč, který je splatný na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.3. Počínaje IV. čtvrtletím roku 2022 bude hrazeno obvyklé nájemné dle výše uvedeného znaleckého posudku.

- V čl. V. se za odstavec 3 připojuje nový odstavec 4 v tomto znění:

4. Pronajímatel se zavazuje provádět standardní pokos pronajatého pozemku p.č. 887 v k.ú. Bohunice.

- V čl. VII. za odstavec 3 se připojuje odstavec 3b v tomto znění:

3b. Dodatek č. 3 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 19.8.2022 nejdříve však dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.7.2022.

Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/231. dne 10.8.2022.

V Brně dne

11. 8. 2022



Základní škola Five Star Montessori, s.r.o.
Chorova 3176/23, 616 00 Brno
IČO: 02050439 | DIČ: CZ 02050439

z [redacted] Město Brno
M [redacted] borovská
vedoucí [redacted] odboru MMB
na základě [redacted] 231. schůze RMB
konané dne 10.8.2022, bod č.73
pověřena podpisem této smlouvy
(pronajímatel)

[redacted] za Základní školu Five Star Montessori, s.r.o.
jedenatel
Mgr. Alena Vinterová
(nájemce)

AP