**č.j. SPU 278200/2022**

**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 218 N 05/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 42, 739 43 Staříč

IČO: 496 08 487

DIČ: CZ49608487

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11152, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dalibor Petr – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 218 N 05/55 ze dne 27. 12. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2006, dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 9. 2015, dodatku č. 4 ze dne 23. 9. 2015, dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2015 a dodatku č. 6 ze dne 31.1.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 218 N 05/55 ze dne 27. 12. 2005“ č.j. SPU 275090/2021/Pin ze dne 28. 7. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 73 514 Kč (slovy: Sedmdesáttřitisícpětsetčtrnáctkorun českých).
2. Na základě vyrozumění o provedených změnách v katastru nemovitostí v souvislosti s revizí v katastrálním území Paskov došlo ke sloučení pozemků následovně:

* do pozemku p.č. 2019/97 byl sloučen pozemek p.č. 2019/105,
* do pozemku p.č. 186/75 byl sločen pozemek p.č. 186/81,
* do pozemku p.č. 1743/44 byl sloučen pozemek p.č. 1743/44.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 218N05/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto   dodatku   se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 514  Kč** (slovy: Sedmdesáttřitisícpětsetčtrnáctkorun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **73 514  Kč** (slovy: Sedmdesáttřitisícpětsetčtrnáctkorun českých).

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 11. 8. 2022

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v.z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

AGROSPOL STAŘÍČ, s.r.o.

Ing. Dalibor Petr - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………..

ID smlouvy …………………………………….

ID verze ………………………………………..

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*