

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: **ZZN Polabí, a.s.**
se sídlem: Kolín V, K Vinici 1304, 280 02 Kolín
IČO: 45148210 DIČ: CZ45148210
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 1547
zastoupena: Ing. Václavem Cívínem a Ing. Josefem Kaluhou

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k předmětu koupě na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek Kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.
- I.2. Předmětem koupě jsou následující nemovitě věci:

Věc	vymezena	nacházející se na pozemku
a. kolej s dopravním označením č. 5a (dle PŽSv v žst. Chotětov č. 13X) – kolejnice T 1944, včetně souvisejícího železničního svršku a spodku,	od konce výhybky č. 13 k zarážedlu, o délce 68 metrů,	p. č. 541/6 a p. č. 541/1, oba v k. ú. Chotětov;
b. kolej s dopravním označením č. 9 (dle PŽSv v žst. Chotětov č. 9X) – kolejnice S49 1983, včetně souvisejícího železničního svršku a spodku,	od konce výhybky č. 6 k začátku výhybky č. 7, o délce 70 metrů,	p. č. 537/1 a p. č. 537/22, oba v k. ú. Chotětov;
c. kolej s dopravním označením č. 9 (dle PŽSv v žst. Chotětov taktěž č. 9) – kolejnice S49 1971, včetně souvisejícího železničního svršku a spodku,	od konce výhybky č. 7 k zarážedlu, o délce 138 metrů,	p. č. 537/22 v k. ú. Chotětov;
d. kolej s dopravním označením č. 11 (dle PŽSv v žst. Chotětov taktěž č. 11) včetně kolejové spojky (dle PŽSv v žst. Chotětov s označením č. 10X) – kolejnice T 1949, včetně souvisejícího železničního svršku a spodku,	od konce výhybky č. 8 k zarážedlu a od konce výhybky č. 7 k začátku výhybky č. 8, o délce 108 metrů (z toho délka spojky mezi výhybkami č. 7 a č. 8 činí 16 metrů),	p. č. 541/1 v k. ú. Chotětov;
e. výhybka č. 7 (ozn. dle PŽSv v žst. Chotětov), typ: J T-6°-I-L-p-HZ-oc- -ZP-N, r. v. 1969, včetně souvisejícího železničního spodku,	-	p. č. 537/22 v k. ú. Chotětov;
f. výhybka č. 8 (ozn. dle PŽSv v žst. Chotětov), typ: J T-6°-I-L-p-HZ-d- -ZP-N, r. v. 1953, včetně souvisejícího železničního spodku,	-	p. č. 541/1 a p. č. 186/27, oba v k. ú. Chotětov

(dále jen „**Předmět koupě**“).

- I.3. Souhlas s prodejem Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 177 ze dne 9. března 2022.

II. Kupní cena

- II.1. Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je **1 503 000,- Kč** slovy: jeden milion pět set tři tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“).

III. Způsob plnění Kupujícího

- III.1. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6453037122**.

IV. Nabytí vlastnického práva, předání Předmětu koupě

- IV.1. Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího Předmět koupě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí, zasláné Kupujícímu Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zaslat Kupujícímu

pisemnou výzvu k převzetí Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy.

- IV.2. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.
IV.3. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden soupis předávaných dokladů a dokumentace.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- V.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
V.2. Vzhledem ke skutečnosti, že na koleji č. 9 jsou umístěny počítačící bod PB9 a výkolejka Vk4 včetně kabelizace, které jsou součástí staničního zabezpečovacího zařízení žst. Chotětov a nejsou součástí prodeje, Kupující souhlasí se strpěním těchto součástí.
V.3. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat. Kupující prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.
V.4. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
V.5. Kupující bere na vědomí, že na části Předmětu koupě se nachází zařízení Prodávajícího, které není součástí Předmětu koupě, a to konkrétně počítačící bod PB9 a výkolejka Vk4, vše včetně kabelového vedení, přičemž se Kupující zavazuje strpět umístění a provozování těchto zařízení Prodávajícího na Předmětu koupě, a to bez nároku na jakékoliv protiplnění ze strany Prodávajícího. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že součástí Předmětu koupě není ani zemní vedení el. kabelu NN a osvětlovací stožáry nacházející se v blízkosti Předmětu koupě.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
VI.2. Smlouvu je možno měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.
VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
VI.6. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí

Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

Přílohy:

Příloha č. 1 Pasport železničního svršku (PŽSv) v žst. Chotětov

8. -08- 2022
V Praze dne
Prodávající [redacted]
Bc. Jiří Svoboda
generální ředitel

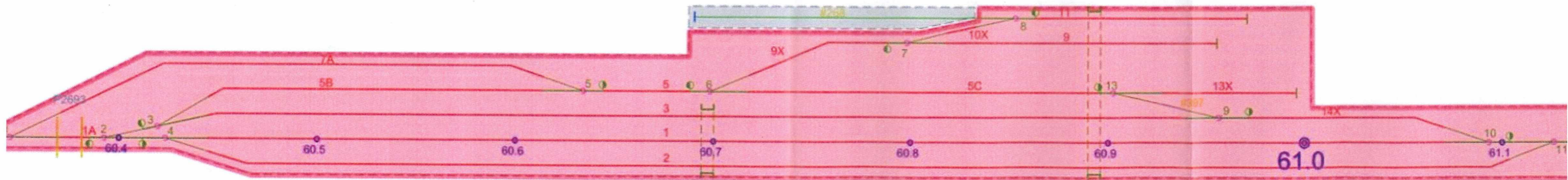
V Kolíně dne 30.6.2022
Kupující [redacted]
Ing. Václav [redacted]
předseda představenstva

Ing. Josef [redacted]
člen předs

Chotětov

0901MA

0901M1



km 60.375
PREJEZD 17019

km 60.697
PROPUSTEK 16598

km 60.893
PROPUSTEK 16626

61.0

61.1

11