Příloha č. 10 Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES)

Rámcová smlouva o poskytování servisních služeb

poskytování energetických služeb metodou EPC v nemocnici na homolce

Klient

**Nemocnice Na Homolce**

Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

ESCO

**ENESA a.s.**

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Korespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

**EVIDENČNÍ ČÍSLO** bude doplněno

**TERMÍN ZPRACOVÁNÍ** 02.05.2022

Obsah

[Obsah 1](#_Toc98766668)

[SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB 2](#_Toc98766669)

[Článek 1. Smluvní strany 2](#_Toc98766670)

[Článek 2. Úvodní ustanovení 3](#_Toc98766671)

[Článek 3. Výklad základních termínů 3](#_Toc98766672)

[Článek 4. Předmět smlouvy 5](#_Toc98766673)

[Článek 5. Termíny poskytovaných služeb 5](#_Toc98766674)

[Článek 6. Práva a povinnosti ESCO 6](#_Toc98766675)

[Článek 7. Práva a povinnosti Klienta 8](#_Toc98766676)

[Článek 8. Ochrana osobních údajů 9](#_Toc98766677)

[Článek 9. Cena a platební podmínky 9](#_Toc98766678)

[Článek 10. Záruka, odpovědnost za vady a náhrada škody 10](#_Toc98766679)

[Článek 11. Doručování a kontaktní osoby 12](#_Toc98766680)

[Článek 12. Platnost a ukončení smlouvy 13](#_Toc98766681)

[Článek 13. Další ujednání 14](#_Toc98766682)

[Článek 14. Závěrečná ustanovení 14](#_Toc98766683)

[Příloha č. 1: Specifikace služeb 16](#_Toc98766684)

[1. Stacionární teplovodní kondenzační kotle 16](#_Toc98766685)

[2. Parní vyvíječe 18](#_Toc98766686)

[3. Hygienizace odpadních vod z patologie 18](#_Toc98766687)

[4. Transformátory 19](#_Toc98766688)

[5. Fotovoltaická elektrárna 20](#_Toc98766689)

[6. VZT 21](#_Toc98766690)

[7. Systém měření a regulace - MaR 26](#_Toc98766691)

[8. Dispečink 26](#_Toc98766692)

[Příloha č. 2: Místo plnění 27](#_Toc98766693)

[Příloha č. 3: Cena za Služby 28](#_Toc98766694)

[Příloha č. 4: předpisy Klienta 29](#_Toc98766695)

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

(dále jen "**Smlouva**")

1. Smluvní strany

**Nemocnice Na Homolce**

sídlo: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

IČ: 00023884

DIČ: CZ00023884

Kontaktní osoba: bude doplněno

Tel.: bude doplněno

E-mail: bude doplněno

bankovní spoj.: bude doplněno

zastoupená: MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel nemocnice

(dále jen „**Klient**“)

a

**ENESA a.s.**

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

telefonické spojení: +420 466 053 520

e-mail: epc@enesa.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. ú. 165446561/0100

zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva,

Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva,

Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

*Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.*

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

1. Úvodní ustanovení
   1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
   2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
   3. ESCO prohlašuje, že je plně způsobilá k výkonu všech odborných činností, které jsou předmětem jejího závazku dle této smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a zodpovídá za výkon činností sjednaných v této Smlouvě plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.
   4. Klient prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že má zabezpečeno financování služeb, které mu poskytne ESCO na základě této Smlouvy.
2. Výklad základních termínů
   1. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, budou následující pojmy, které jsou uváděny velkými počátečními písmeny, mít dále uvedený význam.
      1. „Cena” znamená součet cen za Služby dodané a poskytnuté Klientovi v příslušném kalendářním roce účinnosti Smlouvy na základě této Smlouvy.
      2. „Dílčí smlouva“ znamená smlouvu uzavřenou na základě Objednávky a postupem uvedeným v této Smlouvě, dohodnou-li se Smluvní strany na uzavření takové smlouvy. Pro práva a povinnosti stran Dílčí smlouvy se uplatní Smlouva, nestanoví-li Dílčí smlouva jinak.
      3. „Dispečink ESCO“ znamená kontaktní místo ESCO, na které Klient zasílá Objednávky dle této Smlouvy – zajištění dosažitelnosti kapacit 24 hodin denně, včetně víkendů, a to na **centrální dispečink ČEZ Energetické služby, s.r.o. – tel. číslo +420 596 903 773 nebo +420 800 221 111 nebo na** e-mail ced.es@cez.cz; dispecink@enesa.cz
      4. „Dokumentace“ znamená veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy (zejména, studie, analýzy, specifikace, instalační procedury, provozní instruktážní údaje, uživatelské postupy ve standardních a nestandardních režimech, popisy komunikace a testování, uživatelské příručky a manuály, revizní zprávy, dokumentaci spojenou s předmětem plnění a další informace).
      5. „Kontaktní osoby a údaje” znamenají pracovníky Klienta a ESCO, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech Smlouvy, s výjimkou uzavření Smlouvy, jejích dodatků či jejího ukončení, a údaje pro ohlašování skutečností dle Smlouvy, a rozumí se jimi (i) jméno Kontaktní osoby, (ii) telefonní číslo, (iii) adresa elektronické pošty (e-mailová adresa).
      6. „Místo plnění” znamená objekty Klienta specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy a ve kterých ESCO vykonává činnosti dle této Smlouvy.
      7. „Občanský zákoník” znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
      8. „Objednávka” znamená Klientem provedenou objednávku Služeb, na jejímž základě ESCO poskytne Klientovi Služby v souladu se Smlouvou či Dílčí smlouvou, je-li Dílčí smlouva uzavřena. Objednávka musí obsahovat náležitosti dále ve Smlouvě uvedené.
      9. „Ohrožení klíčového provozu Klienta“ znamená stav, kdy došlo k prokazatelnému riziku výskytu Omezení klíčového provozu Klienta.
      10. „Omezení klíčového provozu Klienta“ znamená stav, kdy je omezeno nebo zastaveno poskytování jedné nebo více služeb pro klienty Klienta a/nebo nefungují základní služby potřebné pro zajištění provozu Klienta;
      11. „Poddodavatel“ znamená třetí stranu zajištěnou ESCO v souladu s touto Smlouvou pro potřeby poskytování Služeb dle této Smlouvy.
      12. „Potvrzení provedení prací“ znamená písemný dokument, kterým Klient potvrzuje řádné poskytnutí Služby dle této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy, který bude povinným podkladem pro podpis Souhrnného protokolu za celý rok;
      13. „Příloha“ je listina nebo listiny, na které tato Smlouva odkazuje a které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
      14. „Přímý dodavatel Klienta“ znamená dodavatele, který dodává vybrané služby na základě přímého smluvního vztahu s Klientem.
      15. „SES“ znamená Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli.
      16. „Služby“ znamenají služby specifikované v Příloze 1 této Smlouvy.
      17. „Souhrnný daňový doklad” znamená daňový doklad, případně daňové doklady, které ESCO vystaví ročně zpětně na Cenu za Služby dodané a poskytnuté dle této Smlouvy, případně Objednávky nebo jednotlivých Dílčích smluv a s datem uskutečnění zdanitelného ke dni podpisu Souhrnného protokolu o provedení prací.
      18. „Specifikace“ znamená popis poskytovaných Služeb.
   2. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedený výčet není taxativní a ve Smlouvě, Objednávkách či Dílčí smlouvě mohou být použité i jiné termíny. Současně Smluvní strany berou na vědomí, že některé z výše uvedených termínů nemusí být ve Smlouvě použity vůbec.
3. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek ESCO poskytovat Klientovi řádně a včas Služby na základě této Smlouvy a na straně druhé závazek Klienta za Služby řádně poskytnuté zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.
   2. ESCO se zavazuje poskytovat v rámci této smlouvy servisní činnost, periodické prohlídky, potřebné revize, údržbu a opravy v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Konkrétní činnosti vykonávané ESCO na základě této Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Specifikace služeb a v Místech plnění, specifikovaných v Příloze č. 2 - Místo plnění. Ostatní položky včetně materiálu a náhradních dílů zajišťuje Klient v rámci běžné údržby.
   3. Dále se ESCO zavazuje zajistit realizaci jednorázových činností nebo akcí, které nejsou zahrnuty do Smlouvy a jsou podle jejich potřeby a výskytu Klientem poptány v dostatečném předstihu s ohledem na jejich charakter a rozsah. ESCO následně zašle Klientovi cenovou nabídku, na jejímž základě Klient vystaví Objednávku, přičemž Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci obsahu, rozsahu, ceny a podmínek. V případě, že se Smluvní strany dohodnou na podmínkách, ESCO začne zajišťovat služby po vzájemném odsouhlasení Objednávky, resp. konečné verze Objednávky, ve složitějších případech po nabytí účinnosti Dílčí smlouvy. U těchto činností vykonávaných na základě jednotlivých Objednávek či Dílčích smluv bude cena spolu s dalšími podmínkami plnění dohodnuta pro každý jednotlivý případ samostatně.
   4. ESCO je povinna řádně a včas vykonat práce specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách, odpovídá za neustálé vynakládání veškerého úsilí a odborné péče při výkonu sjednaných služeb představujících předmět jeho závazku, a to v termínech uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách. Veškeré činnosti poskytované ESCO v rámci této Smlouvy je povinen ESCO rovněž poskytovat s odbornou péčí tak, aby se s maximální hospodárností dosáhlo výsledku činnosti předpokládaného Smlouvou co do kvality i rozsahu.
   5. Pro zajištění jednotlivých činností dle této Smlouvy je ESCO oprávněn pověřit jejich prováděním Poddodavatele, přičemž v takovém případě za služby poskytnuté tímto Poddodavatelem odpovídá ESCO, jako by je poskytovala sama. Toto neplatí v případě, že pro výkon činností dle této Smlouvy použije ESCO Povinného poddodavatele.
4. Termíny poskytovaných služeb
   1. Termíny pro poskytnutí Služby mohou být ESCO přiměřeně prodlouženy rovněž v případě, pokud Klient nesplní řádně a včas své závazky vyplývající z této smlouvy. Klient bude o tomto prodloužení písemně informován.
   2. ESCO není v prodlení s poskytnutím Služby v případě, že toto prodlení je způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami či jinými událostmi vis maior (za vis major je považována mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která se vis major dovolává. Pro vyloučení všech pochybností se vis major nemůže dovolat smluvní strana v případě, že překážka vznikla z osobních poměrů této smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana, která se vis major dovolává v prodlení s plněním smluvené povinnosti. Stejně tak se za vis major nepovažuje ani překážka, kterou byla smluvní strana, která se vis major dovolává, podle této smlouvy povinna tuto překážku překonat). O této skutečnosti bude ESCO Klienta neprodleně informovat. V případě prodlení z výše uvedených důvodů není Klient oprávněn uplatňovat penalizační sankce.
   3. V případě, že je Služba připravena k předání a Klient ji ani po písemném vyzvání ESCO, ve kterém musí být stanovena lhůta k převzetí Služby nejméně 5 pracovních dnů předem, bezdůvodně nepřevezme, odpovídá Klient za škody, které vzniknou ESCO v důsledku bezdůvodného nepřevzetí této Služby. V takovém případě není ESCO v prodlení s poskytnutím Služby a nelze ho za to penalizovat.
   4. Pokud Klient Službu nepřevezme, i když ho k tomu ESCO vyzvala nebo odmítne o převzetí bezdůvodně podepsat zápis, ale přesto Službu užívá, má se za to, že tuto Službu převzal prvním dnem užívání Služby s tím, že zjevné vady je klient povinen oznámit ESCO do 5 dnů od zahájení užívání služby, i když o tomto není sepsán zápis o převzetí Služby.
5. Práva a povinnosti ESCO
   1. ESCO je povinna poskytovat Služby podle této Smlouvy řádně, kvalitně a včas, s odbornou péčí. ESCO je povinna upozornit Klienta na riziko vzniku jakýchkoli škod, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, o kterých nabude vědomost při plnění svého závazku ze Smlouvy, nebo o nich měla mít vědomost při vynaložení odborné péče. ESCO je rovněž povinna informovat Klienta o potřebě prací a oprav, k jejichž vykonání není Smlouvou zavázána, ale o kterých nabude vědomost při plnění svého závazku ze Smlouvy, nebo o nich měla mít vědomost při vynaložení odborné péče.
   2. ESCO odpovídá za řádný a včasný výkon poskytovaných Služeb v požadované kvalitě. Za vadu podle této Smlouvy se považuje i případ, pokud Služby podle této Smlouvy nebyly vykonané včas, a to z důvodů ležících na straně ESCO, ujednání článku 5. této smlouvy tímto není dotčeno.
   3. ESCO je povinna použít pro výkon činností takové pracovníky, kteří splňují potřebné kvalifikační předpoklady minimálně v rozsahu stanoveném zákonnými normami.
   4. ESCO se zavazuje předat Klientovi Dokumentaci, pokud je s poskytnutím Služby spojená.
   5. Má-li být výsledkem Služby písemný výstup, je ESCO povinna jej v termínu a za podmínek dle Smlouvy, Objednávky, Dílčí smlouvy a/nebo dle pokynů Klienta, předat Klientovi.
   6. ESCO není oprávněna jménem Klienta vůči třetím osobám činit právní jednání, není-li k tomu ze strany Klienta konkrétně zmocněna.
   7. ESCO je povinna vhodnou a prokazatelnou formou upozornit Klienta na nevhodnost jeho požadavku na poskytování Služeb. V případě, že i tak bude Klient na svém požadavku trvat, nenese ESCO žádnou odpovědnost za případné škody v důsledku toho vzniklé. Tyto škody včetně ušlého zisku ESCO jdou k tíži Klientovi.
   8. ESCO se zavazuje bez výslovného souhlasu Klienta v každém jednotlivém případě neužívat a/nebo v rozporu s touto Smlouvou nezasahovat nijak nad rámec běžného užívání do systémů, majetku Klienta, jejichž prostřednictvím ESCO poskytuje Služby, nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případy jinak.
   9. ESCO se zavazuje, že zařízení jím vkládané v rámci poskytování Služeb do systému a vnitřního prostředí Klienta je technicky kompatibilní se systémem a vnitřním prostředím Klienta, včetně majetku Klienta. V případě pochybností Klient poskytne v přiměřené lhůtě na žádost ESCO stanovisko k technické kompatibilitě takových zařízení.
   10. ESCO zaručuje a potvrzuje, že nebude používat nebo nakládat s majetkem Klienta jinak než za účelem poskytování Služeb podle této Smlouvy. ESCO dále zaručuje a potvrzuje, že nebude s majetkem Klienta nakládat nebo tento používat v rozporu s právy, která ve smyslu této Smlouvy k němu Klient má.
   11. ESCO je povinna respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy platné pro jednotlivá zařízení a Místa plnění Klienta, na které se poskytování služeb ESCO vztahuje jako i bezpečnostní předpisy pro přístup do Míst plnění Klienta, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením prací dle této Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen. ESCO bude dále respektovat předpisy Klienta uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy.
   12. ESCO zajistí, že jeho pracovníci a pracovníci Poddodavatele budou seznámeni s konkrétními podmínkami výkonu své práce, požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, disponují potřebnými povoleními a osvědčeními vztahujícími se k zvláštnostem jednotlivých prací a služeb těmito osobami poskytovanými.
   13. ESCO je povinna zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě, a to i u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu plnění předmětu této Smlouvy u Objednavatele seznámí, a které souvisejí s předmětem jeho činnosti a jsou důvěrného charakteru.
   14. ESCO je povinna mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti vyplývající z jeho činnosti a na vyžádání předložit Klienti kopii pojistné smlouvy uzavřenou pro případ způsobení škody Klientovi a třetí osobě v důsledku činnosti ESCO, a to v minimální výši plnění 10.000.000,- Kč a je povinen udržovat tuto smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy.
   15. V případě, že ESCO nebude schopna poskytovat Služby dle této Smlouvy v důsledku nesprávnosti nebo neúplnosti informací poskytnutých Klientem, nebude se uvedené považovat za porušení Smlouvy ze strany ESCO za podmínky, že ESCO informuje Klienta o takové nesprávnosti nebo neúplnosti poskytnutých informací neprodleně poté, co se o ní dozví.
   16. ESCO zajistí dispečink činností Služby dle této smlouvy v nepřetržitém režimu 24 hodin denně, včetně víkendů – viz Dispečink ESCO.
6. Práva a povinnosti Klienta
   1. Předpokladem pro poskytování Služeb ESCO dle této Smlouvy je poskytnutí součinnosti Klientem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, Dílčími smlouvami či Objednávkami. ESCO je oprávněn požadovat na Klienti řádnou a včasnou součinnost a/nebo řádné a včasné plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy.
   2. Klient je povinen umožnit ESCO plnění dle této Smlouvy, spolupracovat s ESCO při plnění této Smlouvy, zejména mu poskytnout v dostatečném předstihu na základě písemné žádosti ESCO, včetně zaslání e-mailem kterou ESCO zašle v dostatečném předstihu, potřebnou součinnost, úplné, pravdivé a včasné informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků ESCO, které lze po Klientovi spravedlivě požadovat. Jedná se zejména o bezpečný přístup k zařízení v dohodnutých termínech a umožnění odstávky zařízení na nezbytně nutnou dobu.
   3. Klient se zavazuje včas zaplatit ESCO za Služby sjednanou Cenu.
   4. Klient je povinen poskytnout přístup k systému Klienta pracovníkům ESCO v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb, a to vždy způsobem, v rozsahu a čase odpovídajícím povaze důvodu, pro který ESCO takový přístup požaduje, na základě písemné žádosti ESCO, včetně e-mailu která musí být Klientovi doručena nejméně 5 pracovních dní předem, nebude-li odpovědnými pracovníky Smluvních stran dohodnuto jinak.
   5. Klient se zavazuje umožnit použití majetku Klienta (rozumí se například i pronajatý majetek, licencovaný software) tak, aby mohly být poskytovány Služby. V případě, že třetí strana neposkytne za tímto účelem Klientovi požadovaný souhlas, Klient a ESCO budou navzájem spolupracovat v úsilí v co nejkratší době nalézt alternativní řešení tak, aby Služby byly poskytovány bez narušení aktivit Klienta, jak jen to bude možné, do doby získání požadovaného souhlasu či jiného konečného vyřešení věci.
   6. Klient se zavazuje zajistit personální podporu z řad zaměstnanců Klienta v rozsahu vzájemně Smluvními stranami písemně odsouhlaseném.
   7. Klient se zavazuje umožnit ESCO bezplatné užívání nebytových prostor Klienta za účelem plnění Služeb a současně se zavazuje mu bezplatně poskytnout vodu, elektrickou energii a ostatní média, které ESCO k výkonu Služeb potřebuje.
7. Ochrana osobních údajů
   1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
   2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
   3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
8. Cena a platební podmínky
   1. Smluvní strany se dohodly na ročních pevných (paušálních) cenách za Služby specifikované v Příloze 3 této Smlouvy. Za kalendářní rok, ve kterém tato Smlouva nebude po celou jeho dobu účinná, se platí příslušná alikvotní část paušální ceny. Cena je uváděná bez DPH. Tyto ceny jsou zahrnuty v ceně energetického managementu – viz příloha č. 3 a 7 SES.
   2. Smluvní strany se dohodly na jednotkové sazbě výkonu specialisty v pozáruční době (tzn. od 61. do 120. měsíce smluvního závazku) uvedené v příloze č. 3. Cena je uváděna bez DPH. Cena je odvislá od hodinové sazby a vypočítává se jako součin počtu hodin stanovených zadavatelem a hodinovou sazbou.
   3. ESCO je povinna při fakturaci ceny uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Předmětem poskytovaných Služeb jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti. ESCO při fakturaci poskytovaných Služeb použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.
   4. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé ESCO v souvislosti s poskytnutím Služby Klientovi.
   5. Nepoužije se
   6. Klient se zavazuje zaplatit ESCO na základě Souhrnného daňového dokladu vystaveného vždy ke konci roku, se splatností 45 dní ode dne doručení Klientovi. Adresa pro doručování faktur: xxxx@xxxx.cz.
   7. V případě opakovaného plnění je ESCO povinen vystavit daňový doklad nejdříve poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém bylo opakované plnění poskytnuto. Pro účely této Smlouvy se za den uskutečnění opakovaného zdanitelného plnění považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce. Daňový doklad na dílčí plnění lze vystavit až po podpisu příslušného Předávacího protokolu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v těchto případech datum stanovené příslušným právním předpisem.
   8. Povinnou součástí Souhrnného daňového dokladu, v němž bude Cena rozdělena na částky dle Služeb poskytnutých dle této Smlouvy, budou Klientem potvrzené kopie předávacích protokolů.
   9. Den splnění platební povinnosti je den připsání částky na účet ESCO. V případě, že jakýkoli daňový doklad nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Klient oprávněn takovýto doklad vrátit ESCO k opravě, a to do sedmi dnů po jeho obdržení. V této době lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opraveného daňového dokladu Klientovi.
   10. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných daňových dokladů.
   11. Pokud Klient ve stanovené lhůtě splatnosti neuhradí jakýkoli řádně vystavený daňový doklad ESCO, je ESCO oprávněna požadovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   12. Ceny Služeb uvedených v Příloze č.3 Smlouvy mohou být jednou ročně, a to vždy k 1. 1., změněny, na základě čl. 18, odst. 2 SES. Přičemž o změně musí být klient předem písemně informován nejméně 30 dnů před účinností cenových změn. V čl.18 je uvedena Cena energetického managementu a souvisejících služeb
9. Záruka, odpovědnost za vady a náhrada škody
   1. Záruční doba na výstup Služby je 12 měsíců ode dne protokolárního předání výstupu Služby, není-li stanoveno jinak. Na výrobky, materiál a náhradní díly se záruka poskytuje v délce trvání záruky poskytnuté třetí stranou. Záruka se nevztahuje na díly a materiály běžné provozní spotřeby.
   2. Pro účely této Smlouvy se za protokolární předání výstupu Služby považuje Klientem písemně potvrzený předávací protokol potvrzující splnění Služby, u Služby hrazené paušálně je za toto předání považován den uskutečnění zdanitelného plnění (poslední den v kalendářním roce).
   3. V souladu s právními předpisy je odstranění vady v době trvání záruční doby na výstup Služby bezúplatné a ESCO odstraní vadu na své náklady.
   4. Klient je povinen vady reklamovat písemně doručením oznámení ESCO prostřednictvím poštovních, či kurýrních služeb a elektronické pošty na adresy kontaktních osob, uvedených v této Smlouvě, e-mailem na reklamace@enesa.cz. Ohlášení vady je účinné již okamžikem jeho doručení. Klient je povinen oznámit vadu neprodleně po jejím zjištění.
   5. ESCO je povinna bez zbytečného odkladu po oznámení reklamace Služby bezplatně odstranit reklamovanou vadu práce nebo Služby. O reklamaci bude proveden zápis, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o oprávněnou nebo neoprávněnou reklamaci. V případě neoprávněné reklamace je ESCO oprávněna Klientovi vyúčtovat cenu opravy dle cen v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to společně s vyúčtováním za služby poskytnuté v daném kalendářním roce.
   6. V případě, že ve prospěch majetku Klienta je dána záruka jiným dodavatelem Klienta, nespadá odstranění takové vady na majetku Klienta pod Služby dle této Smlouvy.
   7. ESCO neodpovídá za vady, které byly způsobeny Klientem, zaměstnanci Klienta nebo třetí osobou v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. ESCO rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.
   8. V případě neodstranění reklamové vady ze strany ESCO, je Klient oprávněn po předchozím písemném oznámení, ve kterém poskytne ESCO přiměřenou lhůtu k nápravě a tato marně uplyne, dát vady odstranit třetí osobě, a v případě oprávněné reklamace na náklady ESCO. Toto platí však pouze v případě, že k prodlení ESCO došlo výlučně z důvodů ležících na její straně, které mohla a měla ovlivnit (pro vyloučení všech pochybností se za důvody na straně ESCO považují i skutečnosti jako jsou např. pozdní zajištění náhradních dílů, prodlení poddodavatele ESCO, kvalifikovaných osob apod.). Současně je Klient po marném uplynutí dodatečné lhůty k odstranění vad oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
   9. ESCO odpovídá za případné škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy, které vzniknou Klientovi v důsledku prokazatelného a zaviněného porušení povinností ESCO vyplývajících pro něj z této Smlouvy a platných právních předpisů. ESCO není v žádném případě povinen nahradit škody nebo odstranit vady způsobené výlučně nedbalostí zaměstnanců Klienta a/nebo třetími osobami (s výjimkou Poddodavatelů ESCO) či neposkytnutím potřebné součinnosti ze strany Klienta.
   10. Dle stupně závažnosti jsou vady rozděleny do tří kategorií:

##### Vady kategorie A – vady značného rozsahu, které znemožňují užívání základního opatření v jeho základních funkcích,

##### Vady kategorie B – vady středního rozsahu, které omezují běžné užívání základního opatření,

##### Vady kategorie C – vady malého rozsahu nebo též drobné vady, které nebrání užívání základního opatření

* 1. ESCO se v případě uplatnění vady základních opatření v pozáruční době Klientem zavazuje:

##### Potvrdit Klientovi bezodkladně telefonicky či prostřednictvím emailu kontaktní osobě Klienta ve věcech technických a smluvních přijetí uplatnění vady základního opatření s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

##### Uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zahájit odstraňování vady:

* V případě vady kategorie A bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 hodin od uplatnění vady v pracovních a ostatních dnech;
* V případě vady kategorie B nejpozději ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady;
* V případě vady kategorie C nejpozději ve lhůtě do 48 hodin od uplatnění vady, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,

nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

##### Odstranit, případně zajistit náhradní a dočasné řešení pro změnu klasifikace vady o úroveň vyšší (z A na B, z B na C):

* Vadu pro kategorii A bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dne do 72 hodin od uplatnění vady;
* Vadu kategorie B nejpozději do 72 hodin od uplatnění vady;
* Vadu kategorie C nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění vady,

nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. V případě prodlení ESCO s uskutečněním prověrky k zajištění důvodnosti a charakteru vady a zahájením práce na odstraňování vady uplatnění Klientem v pozáruční době dle čl. 10, odst. 11, písm. b) této smlouvy je ESCO povinno zaplatit Klientovi:

##### V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie A smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,

##### V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie B smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,

##### V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie C smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení.

* 1. V případě prodlení ESCO s odstraněním vad uplatněných Klientem v pozáruční době dle čl. 10, odst. 11 písm. c) je ESCO povinno zaplatit Klientovi:

##### V případě prodlení s odstraněním vad kategorie A smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,

##### V případě prodlení s odstraněním vad kategorie B smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,

##### V případě prodlení s odstraněním vad kategorie C smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení.

1. Doručování a kontaktní osoby
   1. Doručením jakékoliv písemnosti na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou se rozumí, není-li sjednáno jinak, doručení písemnosti doporučeně poštou na doručovací adresu uvedenou v Článek 1 Smlouvy, doručení kurýrem, doručení do datové schránky anebo osobní doručení příslušné Smluvní straně. Za den doručení písemnosti se považuje i den, ve který Smluvní strana, která je adresátem, odepře doručovanou písemnost převzít, anebo v který marně uplyne odběrná lhůta pro vyzvednutí si zásilky na poště, doručované poštou Smluvní straně, anebo v který je na zásilce, doručované poštou Smluvní straně, prokazatelně zaměstnancem pošty vyznačená poznámka, že „adresát se odstěhoval“, „adresát je neznámy“ anebo jiná poznámka podobného významu, pokud se současně takováto poznámka zakládá na pravdě.
   2. Pro potřeby doručování prostřednictvím pošty se používají adresy Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, u ESCO uvedená doručovací adresa. V případě jakémkoliv změny adresy určené na doručování písemností na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou se příslušná Smluvní strana zavazuje o změně adresy bezodkladně písemně informovat druhou Smluvní stranu; v takovémto případě je pro doručování rozhodující nová adresa řádně oznámená Smluvní straně před odesíláním písemnosti.
   3. Kontaktní osoby za jednotlivé Smluvní strany:
      1. za Klienta: ……………………
      2. za ESCO: e-mail: dispecink@enesa.cz
2. Platnost a ukončení smlouvy
   1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 10 let, což je zároveň i dobou poskytování garance dle SES. Smlouvu lze vypovědět ve lhůtě 6 měsíců od doručení výpovědi, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být podána formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy a musí být doručena na adresy uvedené v Článek 1 Smlouvy.
   2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to po předchozím písemném upozornění na porušení povinností a výzvě k nápravě a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě. Za podstatné porušení se považuje zejména opakované neplnění předmětu Smlouvy ze strany ESCO a neplacení daňových dokladů ze strany Klienta, a to v případě, že Klient bude v prodlení s placením plateb delším jak 20 dnů nebo v opakovaném prodlení delším než 10 dnů.
   3. V případě, že Smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od Smlouvy, neznamená to, že by se Smluvní strana vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo smluvní strany vyžadovat po druhé Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty či náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
   4. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.
   5. Obě Smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení Smlouvy vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží a ESCO je povinen řádně předat Služby tak.
3. Další ujednání
   1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí Smluvních stran se vylučuje. Na práva a povinnost Smluvních stran se neuplatní žádné obchodní podmínky ESCO.
   2. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává.
   3. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
   4. Nároky vznikající z této Smlouvy se promlčují ve čtyřleté promlčecí lhůtě.
   5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
   6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami v listinné formě podepsané rukou nebo v elektronické formě opatřené kvalifikovanými elektronickými podpisy. Jakékoliv jiné formy ať již elektronické jako SMS, email, datová zpráva apod. nebo listinné poslané i doporučeně nejsou pro Smluvní strany závazné. Konkludentní změny jakýchkoli podmínek, zvláště cenových mezi smluvními stranami jsou nepřijatelné.
   7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy nebo s předmětem Smlouvy či výkonem Služeb souvisí.
4. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
   2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Klient a jeden ESCO.
   3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
   4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
      * + Příloha č. 1 - Specifikace služeb
        + Příloha č. 2 - Místa plnění
        + Příloha č. 3 - Cena za Služby
        + Příloha č. 4 - Předpisy Klienta

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za Klienta: |  | Za ESCO: |
| V Praze, dne |  | V Pardubicích, dne |
|  |  |  |
|  |  |  |
| MUDr. Petr Polouček, MBA ředitel nemocnice |  | Ing. Jiří Příhoda, obchodní ředitel na základě plné moci |
|  |  |  |

1. Specifikace služeb
   1. Stacionární teplovodní kondenzační kotle

Seznam zařízení:

* Teplovodní kondenzační dvoukotel HOVAL UltraGas 2600 2ks

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytnutého garančního servisu:**

Úkony pravidelné roční údržby zahrnují všechny úkony nařízené výrobcem kotlů při provádění pravidelné roční údržby, tzn. zejména:

* 1x pravidelná údržba ročně

Garanční servis plynových kotlů HOVAL:

* Vizuální kontrola zařízení.
* Provedení kontrolního startu.
* Vyčištění spalinové strany výměníku.
* Vyčištění trasy odvodu kondenzátu/sifon, kondenzátní vana.
* Vizuální kontrola celistvosti hořáku.
* Vyčištění hořákové síťky (vzduch/voda).
* Kontrolovat/seřízení ionizační elektrody.
* Kontrola/seřízení zapalovací elektrody.
* Prohlídka/vyčištění Venturiho trubice.
* Kontrola stavu těsnění hořákového víka, těsnění příruby ventilátoru a hořáku.
* Přezkoušení/vyčištění ventilátoru.
* Kontrola všech elektrických konektorů/čištění elektroinstalace.
* Detekce úniku plynu na přívodu plynu.
* Detekce úniku spalin za provozu kotle – víko spalovací komory, příruby spalinové cesty.
* Kontrola filtru plynové armatury, plynového filtru kotle
* Kontrola min. přetlaku plynu.
* Kontrola přetlaku plynu při plném průtoku (při maximálním výkonu).
* Změření tahových podmínek spalinové cesty (klid, min. a max. výkon).
* Kontrola nastavení omezovače tahu (pokud je použit).
* Seřízení spalování.
* Vytištění protokolu o seřízení spalování.
* Kontrola koncentrace CO v prostoru instalace kotle.
* Kontrola hodnoty ionizačního proudu.
* Vizuální kontrola zabezpečovacích prvků.
* Test zabezpečovacích prvků.
* Kontrola přívodu spalovacího vzduchu.
* Kontrola a promazání pohonů klapek přívodního vzduchu.
* Kontrola neutralizace, proplach, popř. výměna náplně.
* Vizuální kontrola spalinové cesty, zpětných klapek.
* Kontrola nastavení regulace, úprava nastavení, odečet provozních hodin, počtu startů
* Odečet vodoměru dopouštěné vody
* Kontrola pH, vodivosti, kontrola topné vody
* Vystavení protokolu o provedené servisní prohlídce/kontrole.

Kontrola spalinových cest plynových kotlů HOVAL, provozní revize TNS REFLEX:

* Roční kontrola a čištění spalinových cest plynových zařízení, včetně vystavení dokladu o provedení
* Provozní revize tlakových nádob, včetně vystavení revizní zprávy.

Servis zařízení REFLEX - Automatícká expanzní stanice, úpravny vody s dávkováním chemie:

* Vizuální kontrola zařízení.
* Kontrola připojení zařízení.
* Kontrola nastavených parametrů zařízení.
* Kontrola funkčnosti jednotlivých funkčních celků – expanzní automat, úpravny vody, dávkovací čerpadlo.
* Vystavení protokolu o provedené kontrole.

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* Pozáruční opravy na stacionární kondenzační teplovodní kotle (20 hodin/rok)
* Vybavení kotelny (20 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. Parní vyvíječe

Seznam zařízení:

* Vyvíječ páry pro SP 6612-2 FD 2ks
* Vyvíječ páry pro SP 9612-2 FD 1ks

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytovaného garančního servisu:**

**Servis 1. - 10. rok provozu:**

* pololetní a roční prohlídky,
* revize tlakových nádob,
* revize elektro,
* kalibrace u vyvíječů páry,
* odvaděče kondenzátu.

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* Parní vyvíječe (30 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. Hygienizace odpadních vod z patologie

Seznam zařízení:

* Technologie chemického čištění vody z patologie Komplet

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytovaného garančního servisu:**

Rozsah servisu s periodou co 2-3 měsíce:

* doplnění chemických látek na výrobu chlordioxidu do generátoru (bez dodávky chemických látek);
* kontrola chodu generátoru a síta.

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* Hygienizace odpadních vod z patologie (20 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. Transformátory

Seznam zařízení:

* Transformátory suché 1 250kVA 6ks

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytovaného garančního servisu:**

* provádění úkonů preventivní údržby a diagnostických měření podle platného Řádu preventivní údržby;
* po dobu platnosti této Smlouvy dle ustanovení ČSN 33 15 00 v platném znění budou prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby (ŘPÚ) zhotovitele dle článku C;
* manipulace, zajišťování, odjišťování pracovišť a koordinace pracovních skupin na EZ;
* předání zajištěného pracoviště vč. příkazu B vedoucímu práce;
* zajištění případného dozoru při práci;
* zpětné převzetí pracoviště včetně jeho odjištění;
* provádění funkčních zkoušek;
* vystavení, potvrzení a archivace záznamů o provedených úkonech dle ŘPÚ;
* odstraňování závad menšího rozsahu, které jsou součástí popisu ŘPÚ. Závadou menšího rozsahu se rozumí závada, u níž celkové náklady na odstranění závady nepřevýší částku 2.000,- Kč bez DPH v rámci prováděného úkonu ŘPÚ

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* Trafostanice (20 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. Fotovoltaická elektrárna

Seznam zařízení:

* Fotovoltaická elektrárna Komplet

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytovaného garančního servisu:**

A) Garanční servis 1-5 let s periodou 1 x ročně:

* Vizuální kontrola FVE (střídače, FV panely, konstrukce, NNAC rozvody, NNDC rozvody, zemnění, hromosvody, IT, rozvaděče);
* Mechanická kontrola vybraných elektrických spojů NNAC, NNDC, zemnění a hromosvody;
* Mechanická kontrola podkonstrukce;
* Kontrola chybových hlášek na střídačích (ne vše je vidět v monitoringu), kontrola dostupných „firmware update“ a případná instalace;
* Vyčištění střídačů se zaměřením na chlazení a elektrickou bezpečnost;
* Vyčištění rozvaděčů;
* Měření U/I charakteristiky u vybraného vzorku FV panelů se zaměřením na deklarovanou křivku degradace a s ohledem na doložená „flash data“;
* Provedení zápisu do požární knihy FVE, případně do MPBP a do servisní knihy FVE;
* Provedení kontrolního měření infračervenou termografií FV panelů;
* Ověření hodnoty Riso vůči hodnotám z výchozí revize elektro na NNDC soustavě a evidovat vývoj těchto hodnot v čase;
* Pravidelná prohlídka probíhá se zohledněním výstupů z monitoringu provozu FVE v předešlém období před prohlídkou;
* Kontrola funkčnosti dispečerského řízení;
* Kontrola funkčnosti TOTAL / CENTRAL a STOP tlačítek;
* 1 x za 3 roky bude výstupem pravidelná revize elektro za využití podkladů z předchozích kontrol a bude v rozsahu NNAC, NNDC, zemnění (bez hromosvodů);
* 1 x za 5 let musí dojít k ověření funkčnosti U/f ochrany u výrobce, anebo akreditované zkušebny.

B) Po garanční servis 6 – 10 rok s periodou 1 x ročně:

* Vizuální kontrola FVE (střídače, FV panely, konstrukce, NNAC rozvody, NNDC rozvody, zemnění, hromosvody, IT, rozvaděče);
* Kontrola infračervenou termografií u vybraných elektrických spojů NNAC, NNDC, střídačů, rozvaděčů a mechanická kontrola elektrických spojů zemnění a hromosvodů;
* Mechanická kontrola podkonstrukce;
* Kontrola chybových hlášek na střídačích (ne vše je vidět v monitoringu), kontrola dostupných „firmware update“ a případná instalace;
* Vyčištění střídačů se zaměřením na chlazení a elektrickou bezpečnost;
* Vyčištění rozvaděčů;
* Měření U/I charakteristiky u vybraného vzorku FV panelů se zaměřením na deklarovanou křivku degradace a s ohledem na doložená „flash data“;
* Provedení zápisu do požární knihy FVE, případně do MPBP a do servisní knihy FVE;
* Provedení kontrolního měření infračervenou termografií FV panelů;
* Ověření hodnoty Riso vůči hodnotám z výchozí revize elektro na NNDC soustavě a evidovat vývoj těchto hodnot v čase;
* Pravidelná prohlídka probíhá se zohledněním výstupů z monitoringu provozu FVE v předešlém období před prohlídkou;
* 1 x za 3 roky bude výstupem pravidelná revize elektro za využití podkladů z předchozích kontrol a bude v rozsahu NNAC, NNDC, zemnění (bez hromosvodů);
* 1 x za 5 let musí dojít k ověření funkčnosti U/f ochrany u výrobce, anebo akreditované zkušebny;
* Kontrola funkčnosti dispečerského řízení;
* Kontrola funkčnosti TOTAL / CENTRAL a STOP tlačítek.

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* FVE (30 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. VZT

Seznam zařízení:

* VZT jednotka 34kpl
* Parní zvlhčovač 14kpl
* Elektromotory 88ks

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytovaného garančního servisu:**

Servis VZT jednotek včetně systému vlhčení, glykolové ZZT:

VZT jednotky:

* Vizuální kontrola vzduchotechnických jednotek.
* Kontrola pohyblivých částí zařízení.
* Kontrola pevných částí zařízení.
* Kontrola filtračních komor zařízení.
* Základní vyčištění komor zařízení (suchou cestou – vysátí), v případě nadměrného zanesení je zpracována samostatná cenová nabídka na provedení hloubkového vyčištění (např. formou chem.čištění, suchý led ….atd.).
* Výměna VZT filtrů (tkaninové, nebo textilní filtry).
* Vystavení protokolu o provedené periodické kontrole.

Pozn: V případě, že jsou ve vzduchotechnickcý hjednotkách osazeny tukové filtry, např. filtry s drátěným

výpletem G2, tyto filtry jsou regenerovatelné pravidelným čištěným. Interval čištění je stanoven dle

provozních podmínek zařízení. Čištění těchto filtrů zajišťuje údržba objektu.

Systém CONDAIR (vlhčení):

* Vizuální kontrola zařízení vlhčení.
* Kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice a stav distributoru páry.
* Kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby, elektrod a vnitřních hadicových rozvodů vč. vyčištění.
* Kontrola funkčnost napouštění a vypouštění.
* Kontrola vnitřní kabeláže, konektorů a svorkovnic.
* Kontrola el.přívodů.
* Kontrola připojení MaR.
* Kontrola nastavených parametrů zařízení.
* Kontrola funkce dálkového hlášení poruch atd.
* Kontrola stavu čipové karty a čtecího konektoru, znečištění elektronických desek.
* Kontrola varu vody v nádobě, distribuce páry ve VZT zařízení (kondenzace atd.).
* Celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti, poškození opláštění).
* Vystavení protokolu o vykonané periodické kontrole.

Pozn: Garanční servis nezahrnuje pravidelnou údržbu zařízení, kterou je nutné provádět v rozsahu stanoveném

výrobcem, zejména se jedná o čištění jednotek od vodního kamene. Tento úkon čištění od vodního kamene

zajišťuje údržba objektu.

Glykolový systém ZZT:

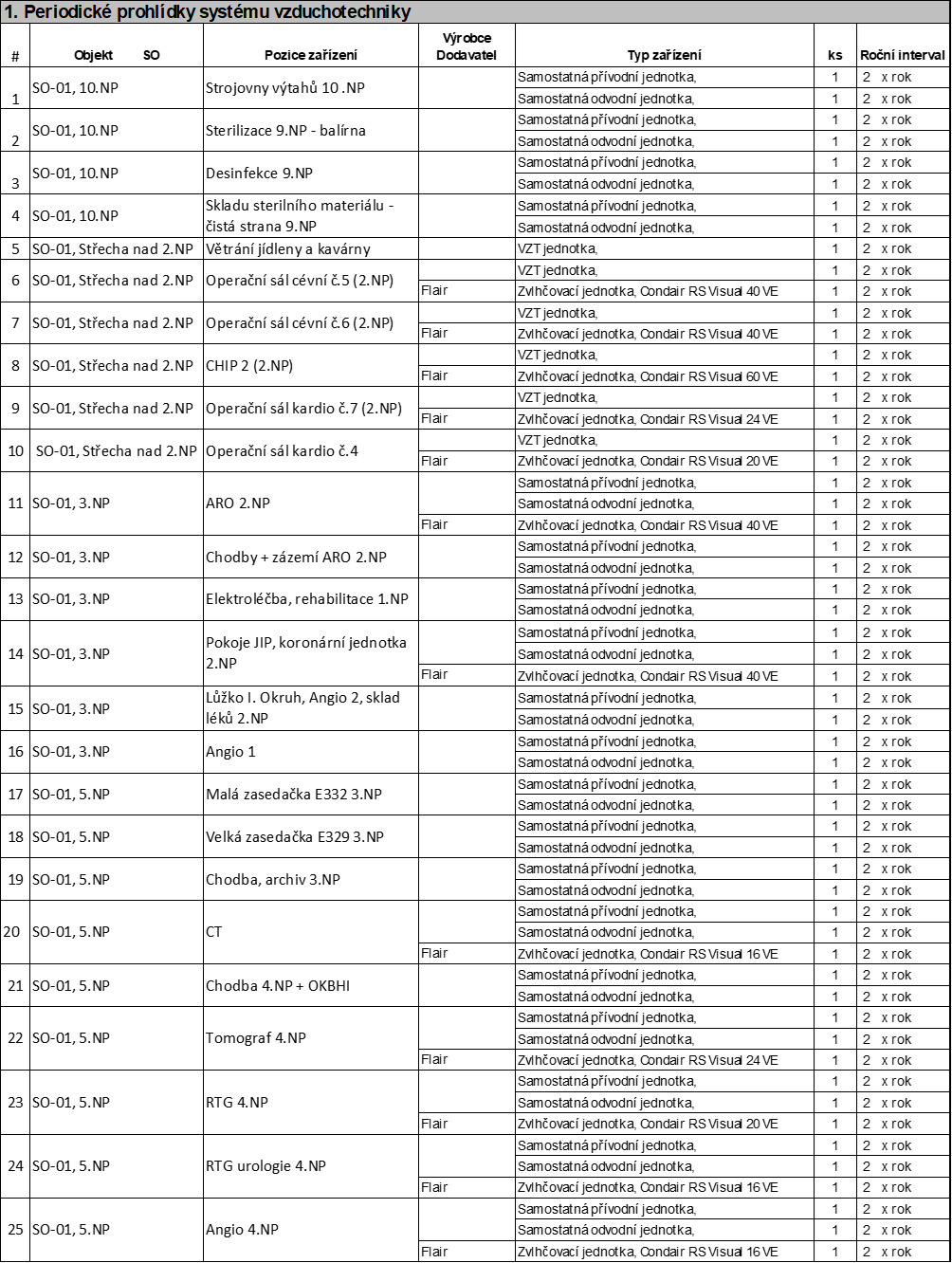
* Vizuální kontrola glykolových výměníků a rozvodů glykolu v rámci technické místnosti.
* Vizuální kontrola ventilátorů.
* Kontrola funkce ventilátorů.
* Vystavení protokolu o provedené periodické kontrole.

**Poznámka:**

Výměna filtrů VZT jednotek je bez materiálu.

**Položková specifikace pravidelných servisních prohlídek VZT**

* Předmětem nabídky jsou prohlídky s periodou 1x/rok a 2x/rok
* Prohlídky čtvrtletní a měsíční provádí proškolená obsluha a nejsou součástí nabídky



Obsah obrázku stůl

Popis byl vytvořen automaticky

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* VZT (30 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. Systém měření a regulace - MaR

Seznam zařízení:

* Systém měření a regulace Komplet

**Specifikace pravidelného/plánovaného servisu**

V rámci záruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (5 let). V rámci pozáruční doby ESCO zajistí rozsah servisních činností shodně s rozsahem garančního servisu daného zařízení (+5 let).

Typ servisu – garanční i po garanční 5+5

**Rozsah a přesný popis poskytovaného garančního servisu:**

V intervalu 2x ročně budou prováděny tyto úkony:

* Kontrola bezpečnostních funkcí;
* Kontrola stavu HW;
* Kontrola funkce procesních hlavic;
* Kontrola aktuálnosti konfigurace;
* Kontrola regulačních parametrů;
* Kontrola hodnot jednotlivých regulačních okruhů;
* Kontrola funkce IRC vybraných místností;
* Kontrola rozvaděčů a periferií MaR jednotlivých technologií;
* Vizuální kontrola mechanického stavu;
* Vizuální kontrola elektrických komponent;
* Ostatní práce (školení, přizpůsobení apod.);
* Doprava, zpracování protokolu o prohlídce.

**Pozáruční opravy v pozáruční době (tzn. od 61. – 120. měsíce smluvního závazku)**

Pozáruční opravy budou poskytovány minimálně dle rozsahu stanoveném požadavky zadavatele:

* MaR (30 hodin/rok)

Na případný vyšší rozsah oprav se uplatní čl. 4, odst. 3 této smlouvy.

* 1. Dispečink

Seznam zařízení:

* Dispečink v režimu 24/7 po dobu trvání projektu

1. Místo plnění

Místem plnění je areál Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol.

Týká se technologie instalované zde na základě Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES) uzavřené dne xxxxxx mezi Klientem a ESCO. Zejména zařízení:

1. Teplovodní kondenzační dvoukotel 2ks
2. Parní vyvíječe
   1. Vyvíječ páry pro SP 6612-2 FD 2ks
   2. Vyvíječ páry pro SP 9612-2 FD 1ks
3. Technologie chemického čištění vody z patologie Komplet
4. Transformátory suché 1 250kVA 6ks
5. Fotovoltaická elektrárna Komplet
6. VZT
   1. jednotka 34kpl
   2. Parní zvlhčovač 14kpl
   3. Elektromotory 88ks
7. Systém měření a regulace Komplet
8. Cena za Služby

Cena za jeden rok x 10 let garančního servisu v době záruční doby (tzn v prvních 60 měsíců v době záruky) a servisní činnost v rozsahu garančního servisu (tzn od 61.do 120. měsíce smluvního závazku) v pozáruční době. Výše uvedené se váže na všechna opatření uvedená v této smlouvě.



Cena za servisní činnost při opravách v pozáruční době (tzn od 61.do 120. měsíce smluvního závazku) dána předpokládaným rozsahem servisních hodin (zadaným od zadavatele) x jednotková cena za jednu hodinu servisu činnosti při opravách. Součástí ceny je pouze práce specialisty.



Cena za dispečink v režimu 24/7 je součástí celkové ceny energetického managementu, která je uvedena v příloze č. 3B) SES, v tabulce Tab.3.2.

Cena celkem



1. předpisy Klienta

* **xxxxx - Organizace, řízení a kontrola BOZP**
* **xxxxx - Ochrana osobních údajů (GDPR)**

**xxxxx - Pohyb zástupců firem a servisních organizací**