

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Název díla:

### ÚV Tlumačov – rekonstrukce jističe ARV 16

Smluvní strany:

#### 1.1. Objednatel

##### **Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 49454561, DIČ: CZ49454561

zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupená: Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Zlín, 271559869/0300

#### 1.2. Zhotovitel

##### **OEZ s.r.o..**

se sídlem Šedivská 339, 561 51 Letohrad

IČ: 49810146, DIČ: CZ49810146

zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4649

zastoupená: Ing. Romanem Schifferem, jednatelem společnosti

a Franzem Girschickem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,

2104435358/2700

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

#### **Objednatele:**

ve věcech smluvních: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Vladimír Vašička, provozně technický ředitel  
Ing. Pavel Raška, ředitel provozu Zlín  
Ing. Pavel Šerý, manažer provozu Zlín pitná voda

(technický dozor investora (TDI) v textu též „odborný dozor objednatele“ bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

#### **Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Roman Schiffer a Franz Girschick, jednatelé

ve věcech technických: Miroslav Uher, vedoucí servisních služeb  
Jaroslav Matyáš, vedoucí servisu

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Na základě smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 30. 4. 2004, ve znění všech dodatků, provozuje vodovodní a kanalizační síť ve vlastnictví objednatele společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 61859575. Z tohoto důvodu mohou být na základě této smlouvy zmocnění rovněž zaměstnanci zmíněné společnosti, coby osoby vykonávající činnost pro objednatele na základě této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### „ÚV Tlumačov – rekonstrukce jističe ARV 16“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle zadávací dokumentace (včetně příloh) a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Místo provádění díla: **Úpravna vody Tlumačov na Moravě, okres Zlín**

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem cenové nabídky, která je přílohou této Smlouvy o Dílo.

**Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných** pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. náhradní zásobování pitnou vodou, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) Práce budou prováděny pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele a podmínkami provozovatele. V rozsahu zadávací dokumentace, kterou zpracoval:

Ing. Marek Žila, vedoucí střediska výroby vody Zlín

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů,
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- příkazů objednatele

2.4. Součástí plnění je dále zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, předepsaných zkoušek, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodě a dokumentace provedených změn.

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad či nedodělků ve smyslu čl. XII. odst. 2.3. této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, resp. méněpráce, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnu jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude písemně odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Dále musí být vícepráce odůvodněny, z jakého důvodu jsou nutné, co je jejich předmětem a musí být specifikována fyzická osoba, která jejich provedení požaduje a odůvodňuje.

Potvrzené zápisy o vícepracích budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

2.8. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla ani plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### 3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínu dle požadavků objednatele a odsouhlasených zhotovitelem. Dílo bude provedeno do 31.12.2022.

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby písemnou dohodou smluvních stran.

3.3. Běžné klimatické podmínky, či vlivy povětrnosti v průběhu díla, nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

### 4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: **"ÚV Tlumačov – rekonstrukce jističe ARV 16"**

Cena celkem bez DPH: **158.298,99Kč**

DPH bude účtována dle platných předpisů ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele, je konečná a nepřekročitelná a je doložena úplným položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy.

4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy a plnění povinností na základě této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil. Je-li cena díla doložena položkovými soupisy prací, dodávek a služeb, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.4. Cena se může změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě:

- změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými mimořádnými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy;
- v případě méněprací.

4.5. Pro výpočet ceny víceprací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, resp. položkového rozpočtu. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

4.6. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídít vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména (nikoliv však výlučně) v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat. Dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po písemném odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. V případě méněprací se postupuje obdobně jako je uvedeno v čl. 2.8. této smlouvy.

4.7. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

## 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Platbu za provedené práce bude objednatel zhotoviteli poukazovat na základě vystavovaného daňového dokladu (faktury) zástupcem objednatele. Faktura bude mít splatnost 30 dní od data doručení objednateli. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn pouze tehdy, pokud byly zástupcem objednatele odsouhlaseny dosud provedené a neuhrazené práce na díle, a to písemně s podpisem obou účastníků, respektive jejich zástupců. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel

oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.

5.3. Zdanitelným plněním je datum předání a převzetí díla.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění).

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- přesný název předmět díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací,
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací,
- upozornění na skutečnost, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e Zákona o DPH (poznámka bude obsahovat i sazbu DPH),
- ostatní náležitosti dle plané legislativy.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

5.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

5.8. Platby za vícepráce:

- a) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- b) Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.9. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na

cenu a termín plnění bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat v servisním výkazu.

6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění z důvodu neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla.

6.3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění. Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru objednatele kontaktovat hodnověrným způsobem (e-mail, písemná výzva, SMS zpráva) projektanta – autora projektové dokumentace a projednat s ním případné vady či nedostatky projektu. Zhotovitel není oprávněn sám a bez vědomí projektanta a technického dozoru objednatele realizovat dílo odlišně od projektové dokumentace. Dojde-li k takovému pochybení, má se za to, že se jedná o závažné porušení této smlouvy, které je důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od této smlouvy, které se nedotýká případného nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. V případě, že zhotovitel poruší svou informační povinnost dle předchozí věty tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy, odpovídá zhotovitel za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu v plném rozsahu.

6.6. V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.7. Kovový odpad ze staveniště předá dodavatel objednateli.

6.8. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel. Pokud je pracovní úraz způsoben vinou nebo zanedbáním na straně objednatele, hradí náhradu škody objednatel.

## **7. Předání staveniště**

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště v rozsahu dle schválené dokumentace v den zahájení prací.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. Zápis se provede pro potřebu § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby

7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dokumentaci provedených změn

7.5. Objednatel zajistí, aby prací zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezoována práva třetích osob.

## **8. Spolupráce při provádění díla**

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

## **9. Překážky v průběhu provádění díla**

9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místo plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

9.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace.

## **10. Předání a převzetí díla**

10.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

10.2. Předání a převzetí dokončených prací bude provedeno oboustranně potvrzeným Protokolem o předání díla.

10.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla.

10.4. Pokud budou při převzetí díla zjištěny vady, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí díla, se považují za dohodnuté.

10.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

10.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím celého díla.

10.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.

## 11. Záruční doba

11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce 24 měsíců.

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady skryté písemně reklamovat u zhotovitele do konce záruční doby. Oznámení vady lze učinit zasláním na e-mail: **servis.cz@oez.com**, telefon **465 672 313** nebo v naléhavých případech na nepřetržitou servisní linku **602 432 786** 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu.

11.5. Objednatel je povinen uvést, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci vady a k termínu odstranění vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace.

11.6. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná za oprávněnou, je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod od doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů od jejich oznámení zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.

11.7. Hrozí-li v důsledku uplatněné a uznané vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Zda se jedná či nejedná o záruční vadu bude stanoveno při následném projednání zástupců zhotovitele a objednatele. Nebude-li při jednání dosaženo shody, bude stanoveno soudním rozhodnutím. Do té doby nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

11.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

11.9. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

12.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokuty ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

12.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele/ nebo z důvodu vyšší moci.

12.3. Pro případ prodlení s odstraněním uznaných vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

12.4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

12.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

12.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

12.9. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozní činností a pojištění za újmu způsobenou vadou výrobku.

12.10 Odpovědnost za škody způsobené dodavatelem blíže upravují Všeobecné obchodní podmínky dodavatele, které jsou přílohou této smlouvy.

## 13. Odborný dozor objednatele

13.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odborného dozoru v souladu s ust. § 153 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

13.2. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

13.3. Odborný dozor objednatele je odpovědný za koordinaci postupu prací mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem vodovodu, kanalizace nebo jiného díla.

## **14. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

14.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. (zák. práce), zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

14.2. Pracovníci objednatele, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

14.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.

14.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadu vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a č. 41/2005 Sb. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

14.5. Kovový odpad ze staveniště předá dodavatel objednateli.

## **15. Vyšší moc**

15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

15.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazku podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

15.3. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

15.4. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

16.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazku zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě v délce trvání minimálně 14 kalendářních dnů s výjimkou odstoupení od smlouvy z důvodu úpadku zhotovitele či podstatného prodlení se zhotovením díla - v takovém případě není povinen objednatel poskytnout zhotoviteli odpovídající lhůtu k nápravě.

16.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazku objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě v délce trvání minimálně 14 kalendářních dnů.

16.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

16.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ale byly prokazatelně zhotovitelem řádně provedeny a zároveň objednatelem písemně odsouhlaseny a potvrzeny ve Stavebním deníku

## 17. Závěrečná ujednání

17.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv podle cit. zákona. Objednatel se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této smlouvy zajistit její uveřejnění v registru smluv.

17.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

17.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a Všeobecnými obchodními podmínkami OEZ s.r.o..

17.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

17.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

17.6. Tato smlouva lze měnit v průběhu jejího trvání pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou stran.

17.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1: Cenová nabídka s rozpisem prací

Příloha 2: Všeobecné obchodní podmínky OEZ s.r.o.

Příloha 3: Certifikát o pojištění odpovědnosti za újmu OEZ s.r.o.

Ve Zlíně dne 04-08-2022

V Letohradě dne 2.8.2022

\_\_\_\_\_  
Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

\_\_\_\_\_  
Ing. ~~Roman~~ Schiffer  
jednatel společnosti  
OEZ s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Franz Girschick  
jednatel společnosti  
OEZ s.r.o.