

Naše značka: SPU 288756/2022/129/Bob.  
Spisová zn.: SZ SPU 402761/2013  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová  
Tel.: 355 311 658, 727 957 205  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.bobenicova1@spucr.cz  
Datum: 10.8.2022

Sedlecký kaolin a.s.  
Božičany č.p. 167  
362 25 Božičany

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 102N10/29 ze dne 1. 12. 2010

Vážení,

dne 1. 12. 2010 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 102N10/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 168 543,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 6 405,- Kč, slovy: šesttisícčtyřístapět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 174 948,- Kč/ročně, slovy: jednostosedmdesátčtyřítisícdevětsetčtyřicet osm korun českých/ročně.

**Nájemné na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 činí 174 916,- Kč slovy: jednostosedmdesátčtyřítisícdevětsetšestnáct korun českých a bude uhrazeno na účet pronajímatele/spoluvlastníka č. 1 (SPÚ) se splatností k 1. 10. 2022.**

Tato částka je snížena o podíl ve výši 32,- Kč, který nájemce uhradí pronajímateli/spoluvlastníku č. 2 (ujednáno v dodatku č. 2 k NS 102N10/29 a dle přílohy tohoto dokumentu).

Výše uvedená smlouva 102N10/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

**Výpočet nájmu k oznámení o navýšení nájemného o inflaci za rok 2021, 3,8 %  
nájemní smlouva č. 102N10/29**

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jimlíkov</b>									
část	148	1		2	49730,00	01.12.2010		365	6 203,12
část	148	2		2	3633,00	01.12.2010		365	453,17
část	148	3		2	3381,00	01.12.2010		365	421,73
část	152	1		2	8,00	01.12.2010		365	1,00
část	154	1		2	366,00	01.12.2010		365	45,65
	173	1		2	12011,00	01.12.2010		365	1 498,21
část	182	1		2	27174,00	01.12.2010		365	3 389,58
část	182	1		2	63816,00	01.12.2010		365	39 801,18
část	182	3		2	499,00	01.12.2010		365	62,24
část	191	3		2	204,00	01.12.2010		365	25,44
část	191	20		2	532,00	01.12.2010		365	66,36
část	191	24		2	561,00	01.12.2010		365	69,97
část	191	24		2	2071,00	01.12.2010		365	1 291,66
část	208	1		2	8375,00	01.12.2010		365	5 223,37
část	208	1		2	442,00	01.12.2010		365	55,13
	209	1		2	81,00	01.12.2010		365	10,10
část	212	9		2	930,00	01.12.2010		365	116,01
část	212	9		2	11729,00	01.12.2010		365	7 315,22
	212	15		2	4363,00	01.12.2010		365	2 721,15
	212	16		2	2519,00	01.12.2010		365	314,21
	246	3		2	20260,00	01.12.2010		365	12 635,89
část	265	2		2	274,00	01.12.2010		365	34,18
část	265	2		2	101,00	01.12.2010		365	63,00
část	265	6		2	406,00	01.12.2010		365	50,64
část	284	1		2	5618,00	01.12.2010		365	700,76
část	285			2	7149,00	01.12.2010		365	891,74
část	285			2	3890,00	01.12.2010		365	2 426,14
část	288	1		2	3131,00	01.12.2010		365	390,55

**Výpočet nájmu k oznámení o navýšení nájemného o inflaci za rok 2021, 3,8 %  
nájemní smlouva č. 102N10/29**

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	288	1	2	1821,00	01.12.2010	365	1 135,74
část	316	1	2	1861,00	01.12.2010	365	232,14
část	316	1	2	17236,00	01.12.2010	365	10 749,86
	332	1	2	3153,00	01.12.2010	365	1 966,48
část	669	7	2	406,00	01.12.2010	365	50,64
část	669	7	2	3191,00	01.12.2010	365	1 990,19
část	673	1	2	606,00	01.12.2010	365	75,59
část	673	1	2	471,00	01.12.2010	365	293,75
	676	2	2	700,00	01.12.2010	365	436,58
část	676	5	2	20,00	01.12.2010	365	2,49
část	677		2	2434,00	01.12.2010	365	303,60
Celkem za katastr				265153,00			103 514,46
<b>Katastr: Nová Role</b>							
	855	1	2	89044,00	19.10.2015	365	11 106,98
v podílu 1/2 církev	855	9	2	221,00	10.12.2015	365	27,57
část	855	12	2	34,00	10.12.2015	365	4,25
část	869	18	2	125,00	10.12.2015	365	15,59
část	917	1	2	54219,00	01.12.2010	365	33 815,65
část	917	1	2	129688,00	01.12.2010	365	16 176,75
	921		2	41459,00	01.12.2010	365	5 171,43
část	996	2	2	398,00	01.12.2010	365	49,65
část	996	3	2	991,00	01.12.2010	365	123,62
část	996	4	2	21684,00	01.12.2010	365	2 704,77
část	996	5	2	1267,00	01.12.2010	365	158,04
část	996	6	2	3114,00	01.12.2010	365	388,43
část	1533	1	2	3447,00	01.12.2010	365	429,96
	1536	1	2	7827,00	10.12.2015	365	976,31
v podílu 1/2 církev	1536	6	2	24,00	10.12.2015	365	2,99
v podílu 1/2 církev	1539	10	2	259,00	10.12.2015	365	32,30
	1539	11	2	71,00	10.12.2015	365	8,85
část	1548	2	2	1924,00	01.12.2010	365	240,00
Celkem za katastr				355796,00			71 433,14
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>620949,00</b>			<b>174 947,60</b>
<b>Celkem</b>							<b>174 948</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29**

Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 01.12.2010 Roční nájem: **174 948 Kč**  
Datum tisku: 10.08.2022 Účinná od: 01.12.2010

**Nájemci:**

<b>Název</b>	<b>Adresa</b>
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

**Nemovitosti:**

<b>Pozn.</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skp.</b>	<b>Kult.</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Typ sazby</b>	<b>Cena [Kč]</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>%</b>	<b>Inflace</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
<b>Katastr: Jimlíkov</b>												
část	148	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	49 730	1	1,1524	6 203,12	
část	148	2	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	3 633	1	1,1525	453,17	
část	148	3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	3 381	1	1,1524	421,73	
část	152	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	8	1	1,1508	1,00	
část	154	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	366	1	1,1524	45,65	
	173	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	12 011	1	1,1524	1 498,21	
část	182	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	63 816	1	1,1524	39 801,18	
část	182	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	27 174	1	1,1524	3 389,58	
část	182	3	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	499	1	1,1524	62,24	
část	191	3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	204	1	1,1522	25,44	
část	191	20	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	532	1	1,1524	66,36	
část	191	24	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	561	1	1,1524	69,97	
část	191	24	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	2 071	1	1,1524	1 291,66	
část	208	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	442	1	1,1523	55,13	
část	208	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	8 375	1	1,1524	5 223,37	
	209	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	81	1	1,152	10,10	
část	212	9	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	11 729	1	1,1524	7 315,22	
část	212	9	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	930	1	1,1525	116,01	
	212	15	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	4 363	1	1,1524	2 721,15	
	212	16	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	2 519	1	1,1525	314,21	
	246	3	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	20 260	1	1,1524	12 635,89	
část	265	2	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	101	1	1,1525	63,00	
část	265	2	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	274	1	1,1526	34,18	
část	265	6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	406	1	1,1525	50,64	
část	284	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	5 618	1	1,1524	700,76	
část	285		2	2	10002	pc/ha	541 186,00	3 890	1	1,1524	2 426,14	
část	285		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	7 149	1	1,1524	891,74	
část	288	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 131	1	1,1524	390,55	
část	288	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	1 821	1	1,1524	1 135,74	

**Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29**Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 01.12.2010 Roční nájem: **174 948 Kč**

Datum tisku: 10.08.2022 Účinná od: 01.12.2010

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jimlíkov</b>												
část	316	1	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	17 236	1	1,1524	10 749,86	
část	316	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	1 861	1	1,1525	232,14	
	332	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 153	1	1,1524	1 966,48	
část	669	7	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	406	1	1,1525	50,64	
část	669	7	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 191	1	1,1524	1 990,19	
část	673	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	471	1	1,1524	293,75	
část	673	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	606	1	1,1524	75,59	
	676	2	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	700	1	1,1524	436,58	
část	676	5	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	20	1	1,1508	2,49	
část	677		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	2 434	1	1,1524	303,60	
Celkem za katastr								265 153			103 514,46	
<b>Katastr: Nová Role</b>												
	855	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	89 044	1	1,1524	11 106,98	
v podílu 1/2 církev	855	9	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	221	1	1,1526	27,57	
část	855	12	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	34	1	1,1536	4,25	
část	869	18	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	125	1	1,1524	15,59	
část	917	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	54 219	1	1,1524	33 815,65	
část	917	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	129 688	1	1,1524	16 176,75	
	921		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	41 459	1	1,1524	5 171,43	
část	996	2	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	398	1	1,1525	49,65	
část	996	3	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	991	1	1,1525	123,62	
část	996	4	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	21 684	1	1,1524	2 704,77	
část	996	5	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	1 267	1	1,1524	158,04	
část	996	6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	3 114	1	1,1525	388,43	
část	1533	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 447	1	1,1524	429,96	
	1536	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	7 827	1	1,1524	976,31	
v podílu 1/2 církev	1536	6	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	24	1	1,1508	2,99	
v podílu 1/2 církev	1539	10	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	259	1	1,1523	32,30	
	1539	11	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	71	1	1,1522	8,85	
část	1548	2	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	1 924	1	1,1525	240,00	
Celkem za katastr								355 796			71 433,14	
<b>Celkem</b>								<b>620 949</b>			<b>174 948</b>	

## **Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29**

Variabilní symbol: 10211029

Uzavřeno: 01.12.2010

Roční nájem: **174 948 Kč**

Datum tisku: 10.08.2022

Účinná od: 01.12.2010

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>