

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní firma: Domov pro seniory Chýnov
Sídlo: Zámecká 1, 391 55 Chýnov
IČO: 75011204
DIČ: CZ75011204
Bankovní spojení: KB Tábor
Číslo účtu: 107-5342180227/0100

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jana Zadražilová
Osoba pověřená vedením organizace na základě plné moci

ZHOTOVITEL

Jméno
Osobní jména a příjmení fyzické osoby Jiří Kovanda
Název/obchodní forma právnické osoby

Sídlo: Turovec 80, 391 21 Turovec
IČO: 73540498
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsán v Živnostenském rejstříku, vedený Městským úřadem v Táboře

(případný jiný údaj o zápisu ve veřejném rejstříku, pokud je v něm zhotovitel zapsán)

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jiří Kovanda

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

2. Název díla: **„Malování vnitřních prostor DS Chýnov – pracoviště Chýnov“**
(dále též „předmět plnění“)

2.1. Místo realizace: Domov pro seniory Chýnov – pracoviště Chýnov

2.2. Podklady: Zadávací dokumentace objednatele. Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Malování vnitřních prostor DS Chýnov – pracoviště Chýnov“, které jsou přílohou této smlouvy a její součástí.

Objednatel prohlašuje, že ve výše nadepsaném zadávacím řízení uvedl veškeré jemu známé skutečnosti týkající se díla a že má zajištěno financování díla. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady zadávacího řízení a s místními podmínkami místa realizace díla a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení reálných termínů provedení díla a jeho ceny dle této smlouvy. Předané podklady objednatelem jsou pro zhotovitele pouze informativní, zhotovitel je povinen je ověřit a upravit tak, aby byla zajištěna plná kompletnost a funkčnost díla.

2.3. Korespondence musí být adresována na adresu objednatele.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla „Malování vnitřních prostor DS Chýnov – pracoviště Chýnov“ v rozsahu zadávací dokumentace a požadavků zadavatele, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou:
 - přípravné práce
 - zakrytí podlahových ploch nepropustnou folií
 - oškrábání zasažených míst
 - drobné vysprávkování, sádrování
 - penetrace
 - malování prostor nátěrem minimálně 2x až 3x (malby s vysokou oděruvzdorností a vysokou krycí schopností, v exponovaných prostorách bránící vzniku plísní)
 - hrubé úklidové práce po vlastním malování a likvidaci odpadu

DOBA PLNĚNÍ

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - Zahájení plnění do 5 dnů od výzvy zadavatele na základě oboustranně schváleného harmonogramu prací
 - Ukončení plnění a předání díla nejpozději do 15.12.2022

- 3.7. Doba plnění na základě oboustranně schváleného harmonogramu prací, popř. jednotlivé termíny plnění díla, jsou závazné a lze je měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran. Zhotovitel práce započne na základě předem schváleného harmonogramu prací objednatel. Práce budou probíhat za plného provozu domova.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

Nezahájí-li zhotovitel práce do 7 dnů od dohodnutého termínu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 3 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

CELKEM pracoviště Chýnov 525.264,72 Kč bez DPH,

DPH celkem 78.831,28 Kč DPH

Celková cena díla 604.096,00 Kč včetně DPH

- 4.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele ze dne 29. 06. 2022. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli.
- 4.3. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4. Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 5, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatel.
- 5.2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, dle článku 4. Cena díla bude splatná **do 21 dnů od doručení faktury** objednateli.

6.3. Zálohy nebudou propláceny.

7. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na **6 měsíců** a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.
- 7.4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků delším než 10 dní je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1.1 Nebezpečí škody na díle
Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.
- 8.1.2. Vyklizení užívaných prostor, staveniště - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.
- 8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

9. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně a vždy podle potřeby, konzultovat s objednatelem postup prací.
- 9.2. Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.
- 9.3. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA
- 9.3.1 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdit soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a

dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání díla.

9.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:

- změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
- nových požadavcích objednatele

9.3.3. Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem díla.

10.2. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky na pracovním místě vždy po ukončení každé etapy. Součástí předání poslední etapy tohoto předávacího řízení je i předložení všech příslušných dokladů ohledně materiálových certifikátů apod.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

10.3. Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

11. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

11.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

- 12.2. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká dnem dohody obou stran.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, kromě příloh.
- 12.6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele – položkový rozpočet

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dne:

Dne:

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

OBJEDNATEL (podpis a razítko)

ZHOTOVITEL (podpis a razítko)