

1. Statutární město Ostrava – Městský obvod Pustkovec

adresa: Pustkovecká 64/47, Ostrava-Pustkovec, 70800

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Zastoupen: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1647352319/0800

(dále jen „Povinný“)

a

2. CETIN a.s.,

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČO: 43964435, DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Kunertem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **gr82ukh**

(dále jen „Oprávněný“)

Povinný a Oprávněný (jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“), uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I.

Úvodem

1. Povinný má, mimo jiné, svěřen pozemek **parc. č. 4421/8** – ostatní plocha, zapsaný na **LV č. 484**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Pustkovec, obec Ostrava („Pozemek“).
2. Oprávněný je podnikatelem, zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“).
3. Na pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s optickým kabelem, metalické kabely a související elektrická přípojka dle zákona č. 127/2005 Sb., § 104, odst. 2 + rozvaděč DSLAM s elektroměrovým rozvaděčem („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu **č. 5797-95/2022** ze dne 24. 5. 2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí náhradu ve výši **4 400,-- Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých („Náhrada“)). Je-li Povinný plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Náhradu dle odst. 1 tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě zálohové faktury, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zálohovou fakturu vystaví Povinný Oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Daňový doklad Povinný vystaví Oprávněnému do 15 dnů ode dne přijetí Náhrady. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Povinného.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na své náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku: Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá Oprávněný do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Povinný uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem, následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv, vydané správcem registru smluv, nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Pro potřeby Povinného se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění), uvádí tato doložka platnosti právního jednání: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 8. 8. 2022 usnesením č. R791/76.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran, učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev, učiněný po uzavření Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Oprávněný použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5797-95/2022 ze dne 24. 5. 2022.

Za Povinného:

V Ostravě, dne 9. 8. 2022

Za Oprávněného:

V Opavě, dne

Stanislav Pyš

Ing. Jiří Kunert