

Změna

Smlouvy o nájmu č. 108/97 uzavřené dne 23.10.1997, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.5.1998, Dodatku č. 2 ze dne 8.12.1999, Dodatku č.3 ze dne 29.4.2005, Dodatku č. 4 ze dne 11.4.2014, Dodatku č. 5 ze dne 5.8.2016 a Dodatku č.6 ze dne 2.5.2019, označená jako

DODATEK č. 7

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Rybí ráj s.r.o.

se sídlem: Březiněveská 278, 250 64 Hovorčovice
IČO: 07043538, DIČ: CZ07043538
zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 293620
zastoupená Martinem Fantou, jednatelem
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 23.10.1997 Smlouvu o nájmu č.108/97 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.5.1998, Dodatku č.2 ze dne 8.12.1999, Dodatku č.3 ze dne 29.4.2005, Dodatku č.4 ze dne 11.4.2014, Dodatku č.5 ze dne 5.8.2016 s novým úplným zněním Smlouvy a Dodatku č.6 ze dne 2.5.2019 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“). Tímto spolu k Nájemní smlouvě uzavírají tento Dodatek č.7 (dále jen „**Dodatek**“), jehož předmětem je nové vymezení předmětu nájmu.

II.

Změna Nájemní smlouvy

2.1. V Čl. I „Předmět nájmu“ se odst 1.1. a odst. 1.3. nahrazují následujícím novým zněním:

1.1. Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se

vydává Statut hl. m. Prahy, když je mu svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to jednotky č. 570/603, dílna nebo provozovna, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 89, jehož součástí je stavba, budova č.p. 570, bytový dům; zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9414 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha; jednotka má výměru 49,2 m² (dále jako „předmět nájmu“).

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu za účelem vymezeným touto Smlouvou, nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

2.2. V Čl. IV. „Nájemné“ se odst. 4.1. a odst. 4.4. nahrazují následujícím novým zněním:

4.1. Nájemné bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí bez DPH a služeb:

<i>plocha jednotky v m²</i>	<i>roční sazba v Kč za 1 m² bez DPH</i>	<i>roční nájemné v Kč bez DPH</i>
49,20	2.662,26	130.983,60

Měsíční nájemné činí 10.915,30 Kč bez DPH a služeb.

4.4. Nájemce bude spolu s nájemným Pronajímateli platit vždy částku odpovídající zákonné sazbě DPH. Za den uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se pro účely této smlouvy považuje vždy 1. den kalendářního měsíce, ve kterém má být platba dle této smlouvy připsána na bankovní účet pronajímatele.

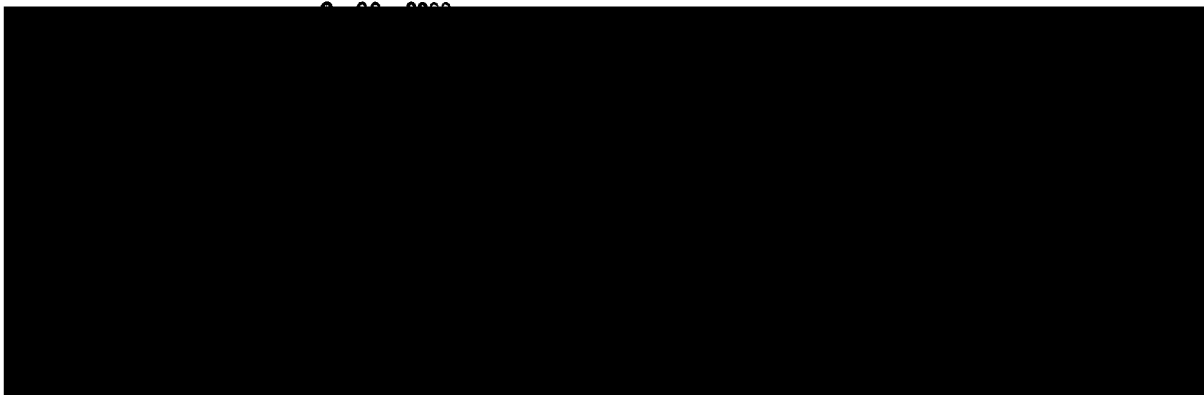
III. Závěrečná ujednání

3.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

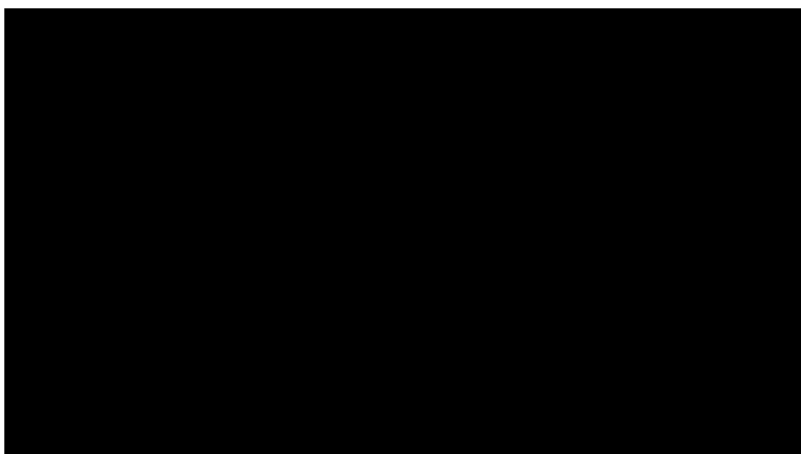
3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

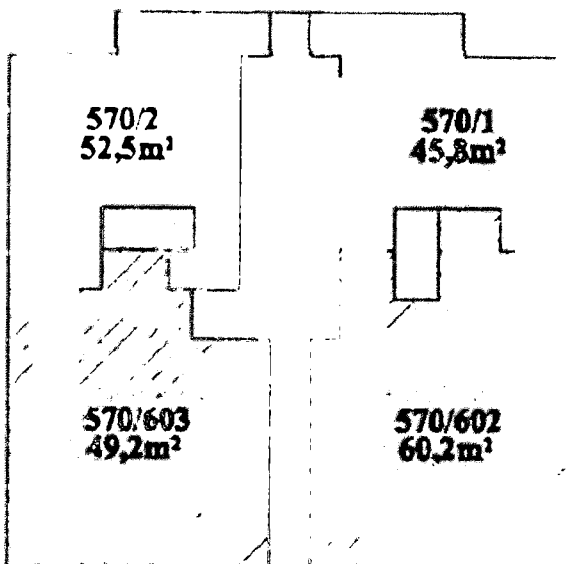
3.4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.



Příloha č.1 – Vymezení nebytové jednotky dle Prohlášení vlastníka



1.NP



23. Jednotka 570/603 zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 492/14081 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 1.NP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

Místnost	30,4 m ²
Místnost	9,0 m ²
Chodba	6,0 m ²
WC	1,0 m ²
Součet podlahových ploch místností	46,4 m ²

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,8 m²

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky je roleta výkladní skříně (výkladce) přiléhající přímo k nebytovému prostoru, kromě části výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místností.

Podlahová plocha nebytového prostoru je 49,2 m².