

Smlouva o podnájmu optického vlákna

uzavřená mezi

Technické služby města Jičína

IČO: 64814467

sídlo: Jičín, Textilní 955, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 90

zastoupená ředitelem Ing. Čeňkem Straškem

jako nájemcem (dále také jen „nájemce“)

a

LOGICPRIM s.r.o.

IČO: 27136515

sídlo: Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze spisová značka C 99016

zastoupená Ing. Michalem Vlačíhou, jednatelem společnosti

jako podnájemcem (dále také jen „podnájemce“)

I.

Technické služby města Jičína, jež jsou příspěvkovou organizací města Jičína, jsou na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21. 5. 2007 oprávněny k výkonu komunikační činnosti podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, konkrétně veřejné pevné sítě elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť, jejímž vlastníkem je město Jičín. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína č. 19 ze dne 21. 6. 2012 o novém způsobu provozování shora uvedené městské optické sítě (dále jen „MOS“) byla mezi městem Jičín a Technickými službami města Jičína uzavřena smlouva o pronájmu MOS, a to na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Technickými službami města Jičína. Technické služby města Jičína jsou dle této zmíněné smlouvy o pronájmu oprávněny uzavírat s jednotlivými žadateli smlouvy o podnájmu optického vlákna a zároveň jsou oprávněny vybírat od těchto žadatelů poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným ceníkem. Technické služby města Jičína tak vystupují jako nájemce MOS a osoby, které se budou připojovat, jako podnájemci. Z tohoto důvodu se současně město Jičín zavázalo v případě ukončení příslušné smlouvy o pronájmu MOS s Technickými službami města Jičína zajistit těmto podnájemcům pokračování užívání optického vlákna za minimálně stejných podmínek, za jakých byla s nimi dotčená smlouva o podnájmu uzavřena (rozhodnutí 46. Rady města).

II.

S účinností od 1.9.2015 dává nájemce podnájemci do podnájmu 1 ks optického vlákna, a to za účelem připojení do MOS, bez poskytování internetových či multimediálních služeb. Toto připojení bude realizováno z Denisova 212 do přípojného bodu Na Jihu 539, v kat. území Jičín.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že za podnájem 1 ks optického vlákna bude měsíčně hradit podnájemce částku 1.500,- Kč + DPH dle platné právní úpravy. Za tím účelem bude

nájemcem vystavena k 15. dni každého měsíce faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Pro případ prodlení s úhradou této částky smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

K ukončení smlouvy může dojít dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Obě smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna ukončit tento smluvní vztah (dohodou nebo výpovědí) až po pěti letech ode dne uzavření této podnájemní smlouvy. Pokud ze strany **podnájemce** dojde k jejímu ukončení v rozporu s tímto ujednáním, zaplatí nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení smluvního vztahu do konce výše uvedené pětileté lhůty.

Pokud podnájemce požádá o změnu stávajících přípojných bodů uvedených v čl. II této smlouvy na jiná již vybudovaná přípojná místa v rámci městské optické sítě, bude tato změna řešena formou dodatku ke smlouvě. Dodatkem tak dojde ke změně čl. II smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam již vybudovaných přípojných bodů MOS.

V.

Obě strany se dohodly, že nájemce má právo smlouvu vypovědět před koncem shora uvedené pětileté lhůty v případech, kdy:

- podnájemce bude v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než dva měsíce,
- podnájemce umožní připojení do MOS třetí osobě bez souhlasu nájemce; toto ustanovení neplatí v případě, kdy podnájemce umožní připojení do MOS třetím osobám, které jsou ve vztahu k podnájemci účastníky (uživateli) ze smluv o poskytování služeb elektronických komunikací (resp. smluv o pronájmu datových okruhů), kde podnájemce je poskytovatelem, resp. pronajímatelem,
- podnájemce umožní bez souhlasu nájemce připojení do MOS třetí osobě formou pronájmu nenasvíceného optického vlákna.

Podnájem v těchto případech skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena.

Pokud nájemce využije svého práva vypovědět smlouvu z důvodů v tomto článku uvedených před koncem pětileté lhůty dle čl. IV. této smlouvy, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení této smlouvy do konce pětileté lhůty, k níž se podnájemce zavázal v článku IV. této smlouvy.

VI.

Nájemce se tímto zavazuje provádět na vlastní náklady po celou dobu trvání podnájemní smlouvy opravy MOS včetně datového rozvaděče a tyto opravy zajistit v co nejkratší době. V případě plánovaných odstávek či oprav se nájemce zavazuje podnájemce informovat

v dostatečném předstihu a to nejméně 20 dnů před plánovanou odstávkou či opravou. Dále se nájemce zavazuje tyto plánované odstávky či opravy provádět v nočních hodinách tak, aby nedošlo k plánovanému omezení provozu v době plného provozu.

VII.

Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

IX.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji obě strany vlastnoručně podepisují.

Příloha: seznam přípojných míst MOS

V Jičíně dne - 5. 08. 2015

V Jičíně dne 12. 8. 2015

.....
Technické služby města Jičína
Ing. Čeněk Strašík

.....
LOGICPRIM s.r.o.
Ing. Michal Vlačíha

PRŮLOHA: MOS - PŘÍPOJNÉ BODY

Úlice	Čp.	Poznámka
17. listopadu	1074	SNMJ
17. listopadu	220	MOA
17. listopadu	47	Biograf
17. listopadu	16	Městský úřad (Aris)
17. listopadu	109	1.ZŠ
Balbínova	24	Policie ČR
Butovská	587	BD
Československé armády	1109	Nemocnice
Denisova	400	Knihovna
Denisova	1073	ÚZSVM
Denisova	212	Domov mládeže
Dlouhá	301	BD
Dlouhá	560	BD
Havlíčková	56	Úřad práce
Hofmanova	574	SSMJ
Husova	206	Kulturní dům
Husova	170	2.ZŠ
Jarošov	257	Koupaliště
Jiráskova	30	Gymnázium
Kollárova	356	Zimní stadion
Komenského náměstí	46	bývalý MěBP
Komenského náměstí	45	SPŠ (strojní)
Kosmonautů	779	Kotelna
Kosmonautů	833	BD "věžák"
Kosmonautů	773	BD
Lidické náměstí	36	BD
Maršála Koněva	118	kamerový stožár před domem-kruhový objezd
Na jihu	553	"Bunkr"
Na jihu	538	BD
Na jihu	530	BD
Na jihu	543	BD
Na Tobolce	389	SPoŠ Altman
Náměstí V. Čtvrťka	866	BD "kravín"
Náměstí V. Čtvrťka	851	BD
Náměstí V. Čtvrťka	853	BD
Náměstí V. Čtvrťka	858	BD
Náměstí V. Čtvrťka	848	BD
Náměstí V. Čtvrťka	845	BD
Nová	44	Městská policie
Pod Koštofránkem	102	Rumcajsova ševcovna
Pod Koželuhy	100	SPŠ (elektro)
Pod lipami	893	BD
Pod lipami	880	BD
Pod lipami	896	BD
Pod lipami	901	BD
Poděbradova	18	3.ZŠ
Přátelství	545	BD
Přátelství	490	BD
Přátelství	397	BD

Revoluční	1267 Hotel Start
Svatopluka Čecha	889 BD
Svatopluka Čecha	904 BD
Svatopluka Čecha	903 Kotelna
Textilní	955 Technické služby
Tylova	812 Lékárna
U stadionu	1268 Aquacentrum
U stadionu	836 BD
U stadionu	831 BD
U stadionu	766 BD
U trati	954 BD
U trati	907 BD
U trati	905 BD
U trati	857 BD
U trati	906 BD
Valdštejnovo náměstí	1 Zámek
Valdštejnovo náměstí	99 K-klub
Valdštejnovo náměstí	2 K-klub nový
Železnická	460 4.ZŠ
Žižkovo náměstí	18 Městský úřad