

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majtkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje**

příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje
se sídlem Doubravice 98, PSČ 533 53 Pardubice,
zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Němcem**

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy
Pardubice, se sídlem Hlaváčova ul. č. p. 902, PSČ 530 02
Pardubice**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1802/1** ostatní plocha - silnice, **p. p. č. 1802/10** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1819/4** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1819/12** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1826/1** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1826/7** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1826/8** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1826/10** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 2120/3** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 2120/4** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 2120/5** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 2120/23** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 2120/87** ostatní plocha – silnice, vše v obci Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou, hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonává Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 865 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 865 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „I/36 Sezemice - obchvat“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor nad 1 rok
p. p. č. 1802/1	66 m ² (SO-204)
	1.614 m ² (SO-104,204,360,861)
p. p. č. 1802/10	1.829 m ² (SO-104,204,380,861)
p. p. č. 1819/4	2.658 m ² (SO-103,202,302)
p. p. č. 1819/12	2.245 m ² (SO-103,202,360)
p. p. č. 1826/1	1.329 m ² (SO-102,810)
p. p. č. 1826/7	975 m ² (SO-102,810)
p. p. č. 1826/8	4 m ² (SO – 102)
p. p. č. 1826/10	15 m ² (SO-102)
p. p. č. 2120/3	939 m ² (SO-102)
p. p. č. 2120/5	30 m ² (SO-102)

Nemovitá věc	trvalý zábor
p. p. č. 2120/23	306 m ²
p. p. č. 2120/87	325 m ²
p. p. č. 2120/4	1.002 m ²

věcné břemeno pro

p. p. č. 1802/10	39 m ² (SO-351; VAK)
	42 m ² (SO 370; SPÚ)
p. p. č. 1819/12	43 m ² (SO-302; ŘSD ČR)

vše v obci Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu „I/36 Sezemice – obchvat“, která řeší umístění stavebních objektů – **SO 102** přeložka silnice III/2983, **SO 103** přeložka silnice III/32243, **SO 104** přeložka silnice III/32251, **SO 202** nadjezd na silnici III/32243, **SO 204** nadjezd na silnici III/32249, **SO 302** dešťová kanalizace km 3, 77 – 3,365, **SO 351** přeložka vodovodu PE 315, **SO 360** podchycení meliorací, **SO 370** úpravy melioračních hlavních, **SO 380** úpravy zavlažovacích systémů, **SO 810** vegetační úpravy, **SO 861** oplocení obchvatu I/36. Součástí stavby bude rovněž přeložka silnice III/32252 (SO 106), kdy křížení této komunikace s hlavní trasou obchvatu je pak řešeno nadjezdem (SO 206). Současně se touto stavbou řeší přístupy na pozemky, oplocení a přeložka trasy kabelové televize. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2030.

III.

Vlastník nemovitých věcí a Správa a údržba silnic Pardubického kraje souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí a Správu a údržbu silnic Pardubického kraje s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Záborový elaborát č. 1 až č. 5 jsou přílohou této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba: [redacted]).

[redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/36 Sezemice - obchvat“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 5 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 22. 5. 2020, č.j.: SUSPK/11244/2019, ze dne 22. 5. 2020, které je přílohou č. 6 této smlouvy,
- stavebník se zavazuje, že v rozsahu dočasného záboru pozemků označených jako **p. p. č. 1802/1** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 1819/4** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 1819/12** ostatní plocha - silnice, vše v obci Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou, na kterých jsou umístěny trvalé porosty určené ke smýcení v rámci veřejně prospěšné stavby „I/36 Sezemice – obchvat“, uhradí náhradu ve výši 66.150 Kč (slovy: šedesát šest tisíc jedno sto padesát korun českých) stanovenou dle znaleckého posudku č. 561_02_22 ze dne 20. 1. 2022, který je přílohou č. 7 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu příslušné dohody se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, uhrazením náhrady je stavebník oprávněn trvalé porosty z pozemků odstranit,
- Pardubický kraj, jako vlastník předmětných pozemků, tímto zplnomocňuje stavebníka, po projednání se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, aby jej zastupoval ve všech právních úkonech spojených s kácením stromů včetně vyplývajících plnění stanovených podmínkami vydaných příslušným správním orgánem,

- vegetační úpravy budou projednány s příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje (kontaktní osoba: sadovník, ekolog - [REDACTED])
- stavebník se zavazuje, že požádá Správu a údržbu silnic Pardubického kraje a příslušný správní orgán o souhlas ke kácení v rozsahu trvalého záboru pozemku označeného jako p. p. č. 2120/23 ostatní plocha – silnice v obci Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou, na kterém se v současné době vyskytují trvalé porosty určené ke kácení, konkrétně břízy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení správy majetku Pardubice (kontaktní osoba pan [REDACTED])
- stavebník a vlastníci sítí (zajistí stavebník) požádají vlastníka nemovitých věcí, prostřednictvím příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu skutečného zatížení pozemků dle příslušného geometrického plánu, současně uhradí všechny náklady spojené se zřízením služebnosti včetně správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- stavebník zajistí předání a převzetí dokončených stavebních objektů prostřednictvím příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje,
- stavebník zajistí smluvní vztahy k vlastnickému převodu nově vzniklých objektů v rámci stavby, které budou řešeny s odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje,
- stavebník uhradí náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, mimo jiné správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši, včetně zhotovení geometrických plánů v potřebném počtu vyhotovení, stavbou dotčených trvalým zábořem částí pozemků a zřízením služebnosti inženýrské sítě,
- na pozemky dotčené dočasným zábořem dojde mezi stavebníkem a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje k uzavření příslušné smlouvy, nejpozději do doby zahájení stavby, jejímž předmětem bude dočasné užívání těchto stavbou dotčených částí pozemků,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu, na základě písemného protokolárního převzetí dotčených částí pozemků příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a formou smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Pardubickým krajem, prostřednictvím Správy a údržby silnic Pardubického kraje a vlastníky sítí. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře Správa a údržba silnic Pardubického kraje s vlastníky sítí po obdržení žádosti o zřízení služebnosti včetně všech příslušných podkladů.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje každou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a příspěvková organizace a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 27. 07. 2022

V Pardubicích dne 10-08-2022

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Pardubice
Ing. Bohumil Vebr
ředitel

V Pardubicích dne 05. 08. 2022

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Ing. Miroslav Němec
ředitel