

Městys Kněžves

se sídlem: Václavské náměstí 124, 270 01 Kněžves

zastoupena: [REDACTED], starostkou

IČO: 00243868

DIČ: CZ00243868

Bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DÍČ: CZ65993390

zastoupena: [REDACTED], ředitelem ŘSD ČR, Správy Karlovy Vary,

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

bankovní spojení

jako „kupující“ na straně druhé,

dále oba také jen jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále příslušných ustanoveních zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 07MP-002681

1.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1491/16** o výměře 277 m², která je zapsaná na listu vlastnictví **281**, pro katastrální území Chrástřany u Rakovníka, obec Chrástřany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (*dále jen „předmět smlouvy“*).

1.2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem chmelové konstrukce a chmelového porostu nacházejícího se na pozemku tvořící předmět smlouvy a nemá s uživatelem předmětu smlouvy žádnou jinou dohodu.

11.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to celý pozemek **p.č. 1491/16** v katastrálním území Chrástany u Rakovníka, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby D6 Hořesedly, přeložka, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR

č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020 a bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 23. 3. 2022 č.j. 035863/2022/KUSK, které nabylo právní moci 30. 4. 2022.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 565/1/4/2022 ze dne 7. 4. 2022 znalcem [REDAKCE]. Celková obvyklá cena předmětu smlouvy je dle znaleckého posudku stanovena na částku ve výši

47.588 Kč

(slovy čtyřicet sedm tisíc pět set osmdesát osm korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

380.704 Kč

(slovy tři sta osmdesát tisíc sedm set čtyři koruny české).

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. této smlouvy s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. tohoto článku této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru

nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.4. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Proávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se kupující zavazuje respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení je určené pro stranu prodávající a jedno vyhotovení je pro stranu kupující.

7.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

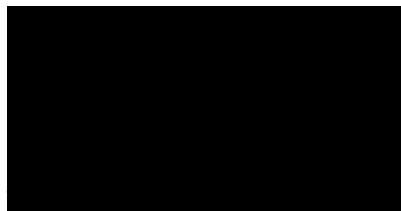
7.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

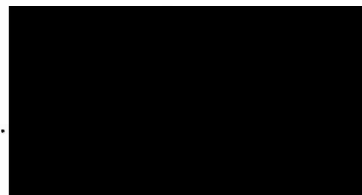
RSD ČR, Správa
Vary RSD ČR, Spr
rlovy Vary RSD Č
va Karlovy Vary R
R, Správa Karlovy
RSD ČR, Správa
Vary RSD ČR, Sp
rlovy Vary RSD Č

V Kněževsi, dne 20.7.2022

V Karlových Varech, dne 22.06.2022



starostka



ředitel RSD ČR, Správa Karlovy Vary



Doložka platného právního úkonu obce

Městys Kněžves, ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích, v platném znění, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod věcí nemovitých, byly splněny.

Záměr obce prodat pozemek p. č. 1491/16 v k.ú. Chrášťany u Rakovníka byl projednán v Zastupitelstvu Městysu Kněžves.

Zastupitelstvo Městysu Kněžves rozhodlo o uzavření kupní smlouvy 07MP-002681 usnesením č. 70/21/22 ze dne 19.7.2022. Záměr Městysu Kněžves byl zveřejněn na obou úředních deskách, a to vyvěšením dne 1.7.2022 a následně sejmutím dne 14.7.2022.