

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 0924/22/06/PO

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

- obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Plzeň**
- sídlo: **Edvarda Beneše 1128/13**
(fakturační adresa) **305 99 Plzeň**
- zástupce ve věcech smluvních: **MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel**
- IČ / DIČ: **006 69 806 / CZ 006 69 806**
- bankovní spojení: **Česká národní banka**
- číslo účtu: **33739311 / 0710**
- tel. / fax: **377 401 111**
- e-mail: **fnplzen@fnplzen.cz**

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

- obchodní jméno: **FALK efekt s.r.o.**
- sídlo společnosti: **Radobyčická 2709/9**
(fakturační adresa) **301 00 Plzeň**
- zapsán v obchodním rejstříku vedeném u: **Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 37309**
- zástupce ve věcech smluvních: **Bc- Michal Hauer, jednatel**
- IČ / DIČ: **077 51 036**
- bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
- číslo účtu: **0008069432/0800**
- tel. / fax: **377 224 690**
- e-mail: **hauer@falk.cz**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají **Smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) jako výsledek poptávkového zadávacího řízení na realizaci zakázky nazvané „**FN Plzeň Bory – chodník mezi P3 a P18**“ (dále jen „**zakázka**“).

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodech 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou pro operativní technické a provozní řízení činností realizace díla, odsouhlasení soupisů provedených prací a faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, pro zápisy do stavebního deníku dále zmocnění jednat za:

- objednatel: XXX
- objednatel: XXX
- zhotovitel: XXX
- zhotovitel: _____

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:

„FN Plzeň Bory – chodník mezi P3 a P18“

v rozsahu výkazu výměr - položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele a zjednodušené projektové dokumentace (skici). **Krycí list výkazu výměr položkového rozpočtu je v Příloze č. 1, skica je v Příloze č. 2 této smlouvy.**

Součástí předmětu díla jsou:

Doplnění chybějícího chodníku mezi pav. 3 a pav. 18 podél nového oplocení areálu FN Bory při ulici E. Beneše v Plzni (v rozsahu skici).

- 2.1. **Specifikace stavebních úprav vyplývá ze zjednodušené projektové dokumentace (skici) a položkového rozpočtu.**
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou kompletní zemní práce, včetně naložení, odvozu a likvidace veškerého odpadu.
- 2.3. Dojde-li před zahájením realizace díla nebo v jejím průběhu z požadavku objednatele nebo z důvodů neznámých ke dni podpisu této smlouvy, ke změnám nad nebo pod rozsah stanovený výše uvedenou projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele či jiným doklady a podklady, budou změny před vlastním provedením sepsány, zdůvodněny, zapsány do stavebního deníku, odsouhlaseny objednatelem a poté i vyfakturovány nad rámec sjednané ceny nebo budou z ceny odečteny.
- 2.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec dokumentace, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí objednatele vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení a dokončení předmětu díla:
 - a) zahájení: **nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy;**
 - b) dokončení: **nejpozději do 21 kalendářních dnů od zahájení.**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech platných a potřebných dokladů pro provedení díla, které nepředal při podpisu této smlouvy o dílo nejpozději do dne zahájení stavby. **O předání staveniště bude sepsán zápis.**
- 3.3. Místem plnění je **Fakultní nemocnice Plzeň-Bory, Edvarda Beneše 1128/13, Plzeň**, (mezi pav. 3 a pav. 18).

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je dána **cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 01. 08. 2022 a položkovým rozpočtem se soupisem dodávek a prací v nabídce zhotovitele**. Krycí list výkazu výměr položkového rozpočtu je v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 4.2. Cena díla se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši **248 750,- Kč bez DPH**. (Součet ceny z položkového rozpočtu.)
- 4.3. Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy po celou dobu její platnosti.
- 4.4. Ve smyslu jednotkových cen položkového rozpočtu zhotovitele se jedná se **o cenu maximální** a platnou až do konečného vyúčtování a platnou po celou dobu provádění stavebních prací nepodléhající zvýšení jednotkových cen.
- 4.5. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4.6. V případě víceprací či méněprací (viz. čl. 2.3. této smlouvy) bude o tyto práce rozšířena, respektive ponížena celková fakturovaná částka.
- 4.7. V případě provádění víceprací nad rámec výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu zhotovitele tvořící nedílnou součást této smlouvy, se smluvní strany dohodly na jejich ocenění, tj. všech nových položek, individuální kalkulací s určením cen dle aktuálních platných jednotkových cen příslušných katalogů ÚRS a.s. Praha.

5. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč.
- 5.3. Cena za práce a dodávky bude fakturována **na základě objednatelem odsouhlasených soupisů prací a dodávek, zpracovaných podle položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele.**
- 5.4. **Příslušné DPH bude připočteno** dle platné legislativy v době fakturace.
- 5.5. Faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.6. **Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za převzaté dílo až po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle zadávací dokumentace a případných schválených změn. Dílčí fakturace po etapách realizace díla objednatel nepřipouští.**
- 5.7. Faktura bude **vystavena do 7 kalendářních dnů** po převzetí a akceptaci díla objednatelem (od DUZP). Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování. Přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací a dodávek, resp. předávací protokol.
- 5.8. **Faktura musí mít uvedenou splatnost 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení.** Cena se považuje za uhrazenou dnem předání neodvolaného platebního příkazu Objednatelem bance.
- 5.9. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
- 5.10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

6. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Bude-li Zhotovitel v **prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě**, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 6.2. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena na **1 000,00 Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na **1 000,00 Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta může být uplatněna pouze **formou faktury se splatností do 30 kalendářních dnů od data vystavení.** Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
- 6.5. Smluvní pokutu je **objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.**
- 6.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 6.8. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 6.9. V případě **prodlení objednatele s úhradou ceny** je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení **úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

7. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. **Záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu této smlouvy objednatelem.** Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít.
- 7.2. Právo objednatele na záruku zaniká v případě jeho odstoupení od této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět dle této smlouvy v době jeho odevzdání – předání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností, či povinností jeho dodavatelů.
- 7.4. Objednatel je povinen včas písemně oznámit zhotoviteli vadu na provedeném díle s popisem, jak se vada na díle projevuje.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do **5-ti** pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele svolat společné jednání. Zhotovitel společně s objednatelem provedou prohlídku díla a reklamované vady. Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, ve kterém bude uvedeno zejména: datum prohlídky, datum zjištění vady, předpokládaný vznik vady či poškození díla včetně specifikace rozsahu, uznání či neuznání vady v záruční lhůtě, návrh na opatření, aby nedošlo k dalším škodám, předpokládaný postup odstranění vady, včetně případných požadavků na objednatele, lhůty pro odstranění vad a v neposlední řadě podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do **10-ti** pracovních dnů ode dne oznámení vady v záruční době nebo v termínu uvedeném ve společném zápisu, zahájí práce na odstraňování reklamovaných vad.
- 7.7. I když reklamace vady ze strany zhotovitele nebude uznána a objednatel bude požadovat tuto vadu odstranit či opravit, zhotovitel se zavazuje tuto opravu provést za úhradu.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předložené stavební dokumentace objednatele, norem, zákonů, vyhlášek a předpisů platných v ČR v době podpisu této smlouvy.

8. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení stavby prosté práv třetích osob, a to do bezplatného užívání po dobu trvání výstavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.
- 8.2. Staveništěm se rozumí plocha – prostor pro realizaci díla – stavby, případné zařízení staveniště zhotovitele, deponie nebo sklady stavebního materiálu, přístupové cesty na staveniště a dále místa určená pro skládku sutí a výkopků apod.
- 8.3. Zařízení staveniště si celé zajišťuje zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště a cena likvidace zařízení staveniště zhotovitele je **součástí smluvní ceny**.
- 8.4. Veškeré bourací, demontážní, přípravné a stavební práce musí probíhat s ohledem na provoz v okolí stavby a s tím související **bezpečný průchod pro pěší a bezpečný průjezd vozidel**.
- 8.5. Objednatel striktně požaduje, aby veškeré přípravné, demontážní a montážní práce probíhaly **vždy po projednání se zástupcem objednatele**.
- 8.6. **Je nutno provést zajištění před zvýšeným znečištěním a prašností do okolních prostor.**
- 8.7. **Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště za podmínky, že během těchto prací bude brát ohled na okolní prostředí a pohybující se osoby a projíždějící vozidla.**
- 8.8. **Bourací práce se zvýšeným hlukem je nutno provádět po předchozí dohodě s ohledem na provoz zdravotnických pracovišť v Po-Pá v čase 07:00 - 17:00 hodin.**
- 8.9. Doklady a dokumenty předané při předání staveniště budou zapsány v Zápisu o předání a převzetí staveniště či ve stavebním deníku.
- 8.10. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný zápis ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Vyhotovený zápis je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.11. Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do **48 hodin** ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Vyklizení bude provedeno tím způsobem, že zhotovitel svým nákladem uvede pozemky dotčené výstavbou do původního stavu. Zhotovitel zejména odstraní a zlikviduje odborným způsobem na své náklady odpady pocházející z jeho činnosti, provede úklid staveniště a okolních ploch dotčených výstavbou. Tyto plochy uvede rovněž do původního stavu, pokud byly jím v důsledku jeho činnosti dotčeny. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn případnou škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje sám svým nákladem zajistit řádné označení staveniště, dále zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob. Dále se zavazuje provádět stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, znečišťování komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům, ke škodám na díle apod. Došlo-li k porušením závazku zhotovitele ke vzniku škody, je povinen ji nejpozději do 15-ti dnů od obdržení písemné výzvy odstranit. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty.
- 8.13. Zhotovitel je povinen svým nákladem zabezpečit staveniště proti krádežím a možnostem úrazu.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli dle podmínek a termínů specifikovaných touto smlouvou dispoziční podklady a doklady pro řádné zhotovení díla.
- 9.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska nejpozději do **5** pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.3. Záznamy do stavebního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v **bodech 1.1., 1.2., 1.3.** a dále orgány a organizace státní správy.
- 9.4. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná, schválí a se zhotovitelem uzavřou v co nejkratším možném termínu písemný dodatek této smlouvy.
- 9.5. Objednatel převezme na základě písemné výzvy zhotovitele dílo, a to i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání, a to pouze za předpokladu souhlasu objednatele. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a termínech k jejich odstranění.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s požadovanou kvalitou včetně případného doložení osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků.
- 10.2. Zhotovitel zajišťuje veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, vytýčení sítí, případným rozkopávkám a překopům veřejných komunikací. Zhotovitel na své náklady dále zajišťuje dopravní značení, geodetické zaměření předmětu díla, provedení všech předepsaných kontrolních zkoušek a revizí požadovaných objednatelům či vyplývajících z platných předpisů, norem apod. včetně všech dalších správních poplatků či plateb souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy.
- 10.3. **Zhotovitel povede v průběhu realizace díla na staveništi stavební deník**, a to ve smyslu příslušných právních úprav. Záznamy do stavebního deníku mohou provádět pouze zástupci smluvních stran, tj. osoby uvedené **v bodech 1.1., 1.2., 1.3.** a dále orgány a organizace státní správy.
- 10.4. Do stavebního deníku se čitelně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené stavební dokumentace, povětrnostní podmínky apod.
- 10.5. Denní záznamy ve stavebním deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimořádně může být zápis proveden následující den.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje písemně – zápisem do stavebního deníku – vyzvat objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou dále nepřístupné, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací – zápisem do stavebního deníku, bude zhotovitel v práci pokračovat. Objednatel může dodatečně požadovat odkrytí již nepřístupných provedených prací a konstrukcí, avšak je povinen, pokud tyto práce byly řádně provedeny, veškeré náklady s tímto spojené zhotoviteli uhradit a současně respektovat případné prodloužení doby výstavby.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, konstrukcí a dodávek objednatelům a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 10.8. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatel ve stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do **3 pracovních dnů** své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli denní záznamy ze stavebního deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 10.10. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně zhotovitele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí zhotovitel včas nezbytné doplnění příslušné stavební dokumentace, změny projedná s objednatelům a obě smluvní strany uzavřou v co nejkratším možném termínu písemný dodatek této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal nebo je sjednán touto smlouvou. To platí i pro případ zhoršení klimatických podmínek, které mají vliv na technologické postupy a kvalitu díla. V takovém případě zhotovitel po schválení objednatelům zastaví práce na nezbytně nutnou dobu. Po dobu přerušení prací neběží lhůta pro provedení díla.
- 10.12. Zhotovitel zodpovídá za způsobené škody na majetku objednatel, eventuálně zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců zhotovitel, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatel, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Při prokázání způsobení těchto škodných událostí zhotovitel, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plném rozsahu. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen výkon smluvních prací a služeb pojistit pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu ve výši odškodnění **min. 5 mil. Kč**. Při podpisu smlouvy zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu, kterou bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy v platném stavu. Na vyžádání objednatel je zhotovitel, (v době plnění dle této smlouvy), povinen pojistnou smlouvu kdykoliv předložit ke kontrole. Nepředložení smlouvy nebo její neplatnost je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 10.13. **Zhotovitel je povinen písemně e-mailem vyzvat objednatele k provedení přejímky a to minimálně 5 pracovních dnů předem.**
- 10.14. **O předání a převzetí díla bude sepsán protokol**, jehož přílohou budou dokumenty požadované objednatel na zhotovitel (např. dokumentace skutečného provedení stavby – díla, výsledky provedených zkoušek a atestů, revizní zprávy, závěrečná zpráva kvality apod.).

- 10.15. **Předávací protokol bude obsahovat:** označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, označení předmětu plnění (dílo) tzn. výrobce, typ, výrobní číslo, základní specifikační údaje, lokalitu umístění, soupis provedených činností, záruku za jakost, prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez zjištěných vad a nedodělků popř. nepřejímá z důvodu, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 10.16. Doklady, prokazující kvalitativní technické vlastnosti výrobků, musí být platné v okamžiku jejich uvedení do provozu a předání kupujícímu.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle stavební dokumentace předmětu díla a v rozsahu dle cenové nabídky a rozpočtu zhotovitele.
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat na staveništi po celou dobu výstavby pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací a činností.
- 10.19. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů a upozornění vedoucích pracovníků FN, bezpečnostního a požárního technika a pracovníků oddělení epidemiologie. Zhotovitel zajistí u všech výkonných pracovníků proškolení v rozsahu dokumentu Objednatele s názvem „Pokyny BP a PO pro krátkodobé pracovní poměry a zaměstnance smluvních organizací“.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 11.2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než **30 kalendářních dní**;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstoupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.**
- 12.2. Při realizaci díla budou na staveništi konány kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty smluvními stranami při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku. Konání a průběh kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 12.3. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla a uhrazením celkové ceny předmětu této smlouvy přechází dílo do vlastnictví objednatele stejně tak i nebezpečí vady na díle.
- 12.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran. Návrhy dodatků mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 12.5. Všechny případné spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou obě strany snažit přednostně vyřešit smírnou cestou. Pokud se toto nepodaří, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 12.6. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:**
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – Krycí list výkazu výměr (nabídka zhotovitele)
Příloha č. 2 – Zjednodušená projektová dokumentace (skica)



- 12.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané.
- 12.8. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (podmínky smlouvy, osobní údaje atd.).
- 12.9. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

za objednatele
Fakultní nemocnice Plzeň
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel

za zhotovitele
FAKK efekt s.r.o.
Bc. Michal Hauer
jednatel

Kapitola	Položka	MJ	Počet MJ	Kč/MJ bez DPH	Celkem Kč bez DPH
I. CHODNÍK MEZI P3 A P18					
A. MATERIÁL					
1.	<u>ODBAGROVÁNÍ PODKLADU PRO ŠTĚRKU A OBRUBY</u>	m3	18,00	2 125,00	38 250,00
2.	<u>ODBOURÁNÍ BETONOVÝCH ČÁSTÍ STARÉ BUDOVY DO 10 cm</u>	m3	4,00	4 500,00	18 000,00
3.	<u>NAVEZENÍ ŠTĚRKU POD NOVÝ CHODNÍK VČETNĚ MATERIÁLU</u>	m3	58,00	425,00	24 650,00
4.	<u>DODÁNÍ A MONTÁŽ SILNIČNÍCH OBRUB VČ. BETONU</u>	bm	70,00	606,25	42 437,50
5.	<u>ROZVOZ ŠMANDY, ÚPRAVA, HUTNĚNÍ VČETNĚ MATERIÁLU</u>	m2	58,00	181,25	10 512,50
6.	<u>RUŽE A PŘÍPRAVA PODKLADU PRO DLAŽBU</u>	m2	58,00	206,25	11 962,50
7.	<u>POKLÁDKA ZÁMKOVÉ DLAŽBY VČETNĚ ŘEZÁNÍ A PÍSKOVÁNÍ</u>	m2	58,00	456,25	26 462,50
8.	<u>ZÁMKOVÁ DLAŽBA</u>	m2	58,00	362,50	21 025,00
9.	<u>ODVOZ HLÍNY NA SKLÁDKU VČETNĚ DOPRAVY</u>	m3	12,00	1 687,50	20 250,00
10.	<u>ODVOZ VYBOURANÝCH BETONŮ - RECYKLÁČ</u>	jízda	1,00	10 000,00	10 000,00
11.	<u>DOPRAVA BETONU</u>	jízda	1,00	4 500,00	4 500,00
12.	<u>DOPRAVA DLAŽBY A OBRUB</u>	jízda	1,00	3 500,00	3 500,00
13.	<u>DOPRAVY ŠTĚRKŮ</u>	jízda	2,00	4 500,00	9 000,00
14.	<u>STAVEBNÍ PŘESUNY</u>	celek	1,00	8 200,00	8 200,00
					248 750,00

REKAPITULACE

A.	MATERIÁL	248 750,00
Celkem bez DPH		248 750,00

POZNÁMKA:

1. Kompletní demontáže starých betonových částí budov
2. Odbagrování, zarovnění a zhutnění podkladu
3. Pokládka obrubníků a zámkové dlažby včetně podkladu
4. Kompletní dopravy materiálů a sutí na stavbu a skládku včetně skládky a přesunů hmot

Datum: 1.8.2022
 Zpracoval: XXX
 Tel: XXX
 E-mail: XXX@falk.cz

FALK efekt s.r.o.

Bc. Michal Hauer
 Jednatel
 Tel: XXX
 E-mail: hauer@falk.cz

FALK efekt s.r.o.
 Radobyčická 9, 301 00 Plzeň

tel: + 420 377 224 690
 IČ: 077 51 036

Spisová značka C 37309 vedená u Krajského soudu v Plzni.

http: www.falkefekt.cz