

SMLOUVA O DÍLO

č. Zhotovitele:
č. Objednatele: 2/1/040/22

uzavřená dle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

VERNAT s.r.o.

se sídlem: Loketská 344/12, 360 06 Karlova Vary - Dvory

IČO: 29113563

DIČ: CZ29113563

Zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl C, vl. 25734

Zastoupená: Antonínem Bohó, jednatelem

dále jen „*zhotovitel*“

1.2. Objednatel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva

dále jen „*objednatel*“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně úklidové a čisticí práce v prostorách objektu objednatele - administrativní budovy na adrese Na Vlečce 177, 360 01 Karlovy Vary. Konkrétní specifikace, rozsah a četnost jednotlivých úklidových činností během období jednoho roku jsou obsaženy v Příloze č. 1 (specifikace požadovaných úklidových prací) této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2.2. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čisticích a desinfekčních prostředků.

3. Cena díla

- 3.1. Cena za činnost specifikovanou v čl. 2.1. této smlouvy je stanovena dohodou obou stran, odpovídá 1/12 z ceny úklidových prací provedené za 1 rok, je fakturována 1x měsíčně a činí:

32.105,- Kč (slovy třicetdvaceticpět korun českých) bez DPH

- 3.2. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
- 3.3. Cena bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavené faktury smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli.
- 3.4. Cena za provedení předmětného díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost (není-li dohodnuto jinak) nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla. Jakákoliv změna ceny může být provedena pouze písemným dodatkem.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je dle čl. 2.1. této smlouvy, tj. budova sídla společnosti.
- 4.2. Úklidové práce budou probíhat od pondělí do pátku od 15 do 19 hodin.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí.
- 5.2. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zaměstnanci zhotovitele budou viditelně označeni (např. dress code).
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo

jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména Objednatele.

- 5.5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to poskytnutím dostatku vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků, potřebných kvalitních pomůcek a mechanismů a vhodného pracovní oblečení, obuvi a osobních ochranných a pracovních prostředků a zajištěním jejich pravidelné obměny.
- 5.7. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, telefony, tiskárnami, faxy, apod.). Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřijatelná.
- 5.8. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
- 5.9. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené předměty, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezeného předmětu není znám, věc bude předána zástupci objednatele.
- 5.11. Zhotovitel je povinen předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců provádějící úklidové práce, případně seznámit s jakoukoliv změnou, a to neprodleně.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zjišťování vstupů do uklízených prostor.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykané prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
- 6.3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 6.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady. Kontrolní den proběhne vždy 15. den v měsíci za účasti objednatele i zhotovitele a bude o něm proveden zápis, který bude přílohou měsíční fakturace.
- 6.5. Běžným úklidem a úklidovým servisem se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce nad uvedený rámec budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele. V případě, že nevhodné pokyny objednatele

nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

- 6.6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.
- 6.7. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy v dohodnuté pracovní době. A to je od 15:00 hod. do 19:00 hod.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
- 7.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

8. Reklamace

- 8.1. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací, která bude vedena elektronicky a bude dostupná oběma smluvním stranám.
- 8.2. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamací smluvní strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady. Uznané vady zhotovitelem, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin.
- 8.3. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25% z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.
- 8.4. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
- 8.5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

9. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv a že žádné údaje v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 10.6. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může

vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

- 10.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísni.

Příloha č. 1 – Specifikace požadovaných úklidových prací

Příloha č. 2 - Doplnující kontaktní údaje

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne: 1.8.2022

.....
Antonín Bohó
jednatel
VERNAT s.r.o.

Za objednatele:

V Otovicích, dne: 1.8.2022

.....
Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

.....
Ing. Pavel Raška
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Příloha č. 1 - Specifikace požadovaných úklidových prací
(stanovená na 1 rok)

Prostor	Četnost	Činnost	
kanceláře, šatny, chodby, schodiště, zasedací místnost, kuchyňky, toalety, umývární, koupelny	5 x týdně	vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo	
		omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích	
		odstranění ohmatků a skvrn ze zrcadel, skel, dveří, vnějších ploch nábytku	
		mokré vytírání všech prostor včetně výtahu	
		vytírání kanceláří - v zimních měsících denně, v letních - poslední prac.den v týdnu (nebo v případě znečištění)	
		vyluxování koberců a rohoží	
		odstraňování skvrn z koberců	
		urovnání židlí, sedaček	
		odstranění pavučin	
		omytí a dezinfekce toalet, umývárny a sprch, vyleštění zrcadel, skel, obkladů	
		doplnění papírových ručníků, toaletního papíru (100% celulóza) a mýdla (tekuté/pěnové), vč. dodávky materiálu	
		výměna mikrotenového sáčku ve skartovačce v případě jeho naplnění, vč. dodání sáčku) a přesun obsahu pytle na určené místo	
		1X týdně	lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m
			odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	mokré stírání prachu a nečistot z opěrek a křížů kolečkových židlí		
	setření zábradlí		
	1x měsíčně	vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	
		stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m	
		vyčištění prostoru pod rohožemi	
		omytí a vyleštění ploch skel výtahu	
	1x 6měsíců	mytí oken, rámu a parapetů	
		mytí žaluzií (68ks)	

Doplňující kontaktní údaje
(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

Zhotovitel:**VERNAT s.r.o.**

Bankovní spojení: [REDACTED]

- č. bankovního účtu: [REDACTED]

Odpovědná osoba:

- jméno a příjmení, funkce: Antonín Bohó, jednatel
- telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]

Objednatel:**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.:**

Bankovní spojení: [REDACTED]

- č. bankovního účtu: [REDACTED]

Odpovědná osoba:

- jméno a příjmení, funkce: [REDACTED] vedoucí odd. hospodářské správy
- telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]