

Dohoda zadavatelů v souvislosti s financováním výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva, a

Mgr. Jaroslavem Suchým, členem představenstva

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8363

(dále jen „**ARENA**“),

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva, a

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „**BKOM**“),

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno Ing. Tomášem Pivcem, vedoucím Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

(dále jen „**SMB**“)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „**TB**“)

ARENA, BKOM, SMB a TB dále společně jako „**Strany této Dohody**“ a jednotlivě jako „**Strana této Dohody**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
uzavírají tuto

DOHODU ZADAVATELŮ V SOUVISLOSTI S FINANCOVÁNÍM VÝSTAVBY MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALY V BRNĚ

dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

(dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany této Dohody prohlašují a činí nesporným, že dne 21.12.2021 uzavřely smlouvu, označenou jako „SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“, jejímž předmětem a účelem je dohoda stran při společné přípravě a realizaci zadávacích řízení na:
- nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba plánované multifunkční haly v Brně, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě (dále též jen „**Zakázka na výstavbu**“) a
 - nadlimitní veřejnou zakázku či veřejné zakázky na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP (dále též jen „**Zakázka na správce**“),

dále též jen „**Smlouva o společném zadávání**“.

- 1.2. ARENA, BKOM a TB prohlašují a činí nesporným, že obdržely od SMB prostřednictvím zástupce v souladu s čl. II. odst. 9 Smlouvy o společném zadávání informaci, že došlo v rámci Zakázky na správce a Zakázku na výstavbu ke splnění zákonných podmínek pro učinění rozhodnutí o výběru dodavatele, respektive pro učinění rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky.
- 1.3. V návaznosti na informaci od SMB dle čl. 1. odst. 1.2. této Dohody zaslala ARENA SMB prostřednictvím zástupce v souladu s čl. II. odst. 9 Smlouvy o společném zadávání sdělení, že ve vztahu k Zakázce na výstavbu ARENA doposud nemá zajištěny dostatečné finanční prostředky na to, aby mohla dostát svým závazkům ze smlouvy, která má být uzavřena na základě zadávacího řízení na Zakázku na výstavbu a současně doposud Evropská komise nevydala rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být ARENĚ poskytnuta ze strany SMB v souvislosti s projektem výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně, je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, přičemž pro účely posouzení veřejné podpory je stále Evropskou komisí vedeno řízení SA.58891 (2020/PN).
- 1.4. V návaznosti na sdělení, které odeslala ARENA prostřednictvím zástupce SMB dle čl. 1. odst. 1.3. této Dohody, proběhla mezi zástupci ARENA s SMB jednání dne 20.06.2022 a 04.07.2022, v rámci kterých byl dohodnut další postup při realizaci Zakázky na výstavbu i Zakázky na správce tak, jak je uvedené dále v této Dohodě.
- 1.5. Účelem této Dohody je tak ujednání Stran této Dohody ohledně dalšího společného postupu při realizaci Zakázky na výstavbu i Zakázky na správce v návaznosti na postup SMB a ARENA dle čl. II. odst. 9 Smlouvy o společném zadávání.

2. SPOLEČNÝ POSTUP

- 2.1. Strany této Dohody se zavazují postupovat v souladu se Smlouvou o společném zadávání pro vyloučení pochybností takto:
- Strany této Dohody v souladu s čl. II. odst. 3. Smlouvy o společném zadávání potvrzují, že SMB je oprávněno jménem a na účet ostatních Stran této Dohody rozhodnout o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky ve vazbě na zadávací řízení dle čl. 1 odst. 1.1.;
 - v případě, že budou splněny veškeré podmínky pro uzavření příslušné smlouvy, jejíž návrh je součástí zadávací dokumentace na Zakázku na výstavbu (dále též jen „**Smlouva o zhotovení**“), resp. Zakázku na správce (dále též jen „**Smlouva na správce**“) (Smlouva o zhotovení a Smlouva na správce dále souhrnně též jen „**Smlouva**“) s dodavatelem, který podal nejhodnější nabídku a který byl vybrán postupem dle písm. a. tohoto odstavce této Dohody, zavazují se Strany této Dohody uzavřít Smlouvu v souladu s podmínkami zadávacího řízení na Zakázku na výstavbu, resp. Zakázku na správce;
 - v případě uzavření Smlouvy postupem dle čl. 2. odst. 2.1. písm. b. této Dohody sdělí Strany této Dohody ve Smlouvě stanovené lhůtě vybranému dodavateli postupem dle čl. VIII. odst. VIII.11. Smlouvy o zhotovení, respektive dle čl. IV. odst. IV.1. Smlouvy na správce, že k plnění příslušné Smlouvy, tj. k předání staveniště, resp. k zahájení

poskytování služeb správce dojde až na základě předchozí výzvy Stran této Dohody (resp. objednatele dle Smlouvy).

- 2.2. Strany této Dohody současně sjednávají, že s postupem dle čl. 2. odst. 2.1. písm. c. této Dohody a s dále uvedeným postupem vyslovují již nyní předchozí souhlas a zmocňují SMB, aby
- a. obratem po účinnosti příslušné Smlouvy jménem všech Stran této Dohody zaslalo vybranému dodavateli sdělení ve smyslu čl. 2. odst. 2.1. písm. c. této Dohody bez nutnosti další součinnosti Stran této Dohody;
 - b. dalo vybranému dodavateli pokyn k zahájení plnění, tj. k předání staveniště dle čl. VIII. odst. VIII.11. Smlouvy o zhotovení, resp. k zahájení poskytování služeb správce dle čl. IV. odst. IV.1. Smlouvy na správce, a to po splnění podmínek příslušné Smlouvy pro to, aby mohl být takový pokyn udělen (zejména po splnění podmínek u ARENA dle čl. 1. odst. 1.3. této Dohody);

přičemž za SMB je v této věci oprávněn jednat vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, případně jeho zástupce. SMB výše uvedená zmocnění přijímá a zavazuje se je vykonat.

- 2.3. Strany této Dohody dále sjednávají, že v případě, že by v budoucnu vyvstala nutnost odchýlného postupu než dle čl. 2. odst. 2.1. a 2.2. této Dohody (zejména ve vazbě na financování), či odchýlného postupu než dle Smlouvy o společném zadávání a současně by se takový odchýlný postup nedotýkal práv a povinností TB a BKOM, je takový postup možný na základě separátní dohody ARENA a SMB i bez zvláštního ujednání s TB a BKOM.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda, stejně jako práva a povinnosti Stran této Dohody z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2. Strany této Dohody společně souhlasně prohlašují, že SMB je jediným akcionářem společnosti ARENA, TB a BKOM s tím, že ARENA, TB a BKOM jsou členy koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna, v němž je řídicí osobou SMB.
- 3.3. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Tím není dotčeno ujednání čl. 2. odst. 2.3. této Dohody.
- 3.4. Tato Dohoda nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá účinnosti až po uveřejnění dle zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Dohodu se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 3.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Stran této Dohody obdrží jedno (1) vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato listina byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/227 dne 20. července 2022.

za ARENA:

V _____ dne 7. 2022

Ing. Petr Kra _____
edstavenstva

za BKOM:

V _____ dne 2022

Ing. Pet _____
stavenstva

za SMB:

V _____ dne 22. 7. 2022

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

za ARENA:

V _____ dne 1. 8. 2022

Mgr. _____
A

za BKOM:

V _____ dne 5. 8. 2022

Mgr. Filip Leder, místopředseda představenstva

za TB:

V _____ dne 8. 8. 2022

Ing. Pet _____
ditel