

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

jako budoucí prodávající,

a

**PE MEDIKA s.r.o.**, se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, DIČ: CZ04740963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91669, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Špringerem,

jako budoucí kupující,

tuto **smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1

1. Budoucí prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.
2. Budoucí prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova.
3. Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího část pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v odst. 1 tohoto článku o výměře 251 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice) a části pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedených v odst. 2 tohoto článku o celkové výměře 253 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova), na kterých hodlá budoucí kupující realizovat stavbu: „Prostějov – bydlení pro seniory 65 plus“. Kopie geometrických plánů č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016 a č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu: „Prostějov – bydlení pro seniory 65 plus“ na pozemcích uvedených v odst. 3 tohoto článku spolu uzavřou kupní smlouvu ve znění uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebude-li budoucí kupující v termínu do 30.06.2018 zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, jako vlastník pozemků p.č. 101, p.č. 102 a p.č. 103, vše v k.ú. Krasice, a to bez jakéhokoliv zatížení a omezení vlastnického práva (zejm. nebudou pozemky zatíženy žádným zástavním právem), vyjma předkupního práva budoucího prodávajícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### Čl. 2

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena v následujícím znění:

## ***Kupní smlouva***

*uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:*

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,



jako prodávající,

a

**PE MEDIKA s.r.o.**, se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, DIČ: CZ04740963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91669, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Špringerem, jako kupující,

v tomto znění:

### I.

1. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.
2. Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova.

### II.

1. Geometrickým plánem č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy oddělena část o výměře 251 m<sup>2</sup> označena nově jako parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice, která je předmětem převodu dle této smlouvy.
2. Geometrickým plánem č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 537/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy oddělena část o výměře 238 m<sup>2</sup> označena jako díl „a“, a z pozemku parc. č. 538 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy oddělena část o výměře 15 m<sup>2</sup> označena jako díl „b“, přičemž díl „a“ pozemku parc. č. 537/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova a díl „b“ pozemku parc. č. 538 v k.ú. Čechovice u Prostějova byly sloučeny a vznikl pozemek označený nově jako parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova, který je předmětem převodu dle této smlouvy.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice a parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedené v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 500 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 252.000 Kč (slovy: dvěstapadesátdvatisíkorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemky mají charakter stavebních pozemků podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

Celou kupní cenu včetně DPH v celkové výši 304.920 Kč (slovy: třistačtyřtisícdevětsedvacetkorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000..., a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy u správce sítě zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.

Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány v den podpisu této smlouvy ze strany kupujícího.

Převáděné pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1791-29/16 zpracovaném znalcem Ing. Martinem Adamčíkem dne 25.08.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.

Náklady na zpracování geometrických plánů na oddělení převáděných pozemků a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 1791-29/16 znalce Ing. Martina Adamčíka ze dne 25.08.2016 ve výši 2.200 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000..., a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

#### VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.08.2016 do 26.08.2016.

#### XI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne

V Brně dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost PE MEDIKA s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějova

Ing. Petr Špringer  
jednatel společnosti PE MEDIKA s.r.o.

#### Čl. 3

1. Budoucí prodávající souhlasí s odnětím části pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy o výměře 251 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice) a částí pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 253 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova) ze zemědělského půdního fondu s tím, že náklady spojené s tímto odnětím nebude hradit budoucí prodávající.

2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na stavbu „Prostějov – bydlení pro seniory 65 plus“ na části pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy o výměře 251 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice) a částech pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 253 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova).

#### Čl. 4

Budoucí prodávající prohlašuje, že část pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy o výměře 251 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice) a části pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 253 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova), nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním právem, pachtovním právem nebo jinou právní povinností. Zároveň se budoucí prodávající zavazuje, že do doby převodu části pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy o výměře 251 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 693-143/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice) a částí pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 253 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016 nově pozemek parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova) do vlastnictví budoucího kupujícího nepřevéde tyto pozemky nebo jejich část na třetí osobu a nevloží je nebo jejich části do obchodní společnosti.

#### Čl. 5

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.08.2016 do 26.08.2016.

#### Čl. 6

1. Budoucí kupující se zavazuje písemně informovat budoucího prodávajícího prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní na nápadně nevýhodných podmínkách.
3. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí prodávající a jeden budoucí kupující.
6. Znění kupní smlouvy uvedené v čl. 2 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

V Prostějově dne 03. 05. 2017

V Brně dne 21. 6. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost PE MEDIKA s.r.o.:

Mgr. Jiří Poříšil  
náměstek primátorky  
statutárního města Prostějova

Ing. Petr Springer  
jednatel společnosti PE MEDIKA s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dodatečné údaje				Nový stav			
Upravení pozemku podle účelu	Upravení pozemku podle druhu	Upravení pozemku podle stavu	Upravení pozemku podle druhu	Upravení pozemku podle stavu	Upravení pozemku podle druhu	Upravení pozemku podle stavu	Upravení pozemku podle druhu
470/2	6 #1	470/2	31 90	0	0	10001	10001
470/3	6 #1	470/3	2 31	0	0	10001	10001

Opravený: Ole listin.  
Druh věcného břemene: Ole listin.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcela	Číslo BPEJ	Výměra	BPEJ na plochu	Parcelní číslo BPEJ	BPEJ, ne dle parcely
470/2	35600	31 90	1133123,85	10001	
470/3	35600	2 31	1133076,43	10001	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KÚ

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
231-160	560118,89	1133123,85	6	
231-246	560267,56	1133077,43	6	
7	560113,53	1133124,49	6	
765-(Čechovice u P.v.)	560275,01	1133076,44	3	dotčené křepky - bod obrácen zemědělskou činností

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemku  
o vymezení rozsahu věcného břemene  
k části pozemku

Dovolený jin než územní opatření zvláštního charakteru:  
Ing. Zdeněk Sedláček  
1086/1995  
24/9/2016  
2016.12.19 09:34:36 CET

Vytvořitel: Ing. Zdeněk Sedláček  
Ošvičtů 26, 798 13 Prostějov  
mobil: 602263707, IČ: 60680450  
Číslo přík.: 683-143/2016  
Okres: Prostějov  
Obec: Prostějov  
Katastrální území: Krasice  
Měřítko listu: Prostějov 1-6/42  
Měřítko: 1:500  
Tento plán byl vypracován v souladu s platnými právními předpisy.  
KÚ pro Olomoucký kraj  
KÚ pro Prostějov  
Ing. Jaromír Šedivák  
IČP-15560/2016-703  
2016.12.19 09:34:36 CET

312/15



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení parcely podle katastru nemovitostí	Výměra parc. ha	Druh nemov. majetku	Druh nemov. majetku podle zákona č. 128/2000 Sb.	Výměra parc. ha	Druh nemov. majetku	Druh nemov. majetku podle zákona č. 128/2000 Sb.	Výměra parc. ha
537/2	5,27 orná půda	537/2	3,89 orná půda	0	537/2	10001	2,38 b
538	13,07 orná půda	538	12,82 orná půda	0	538	10001	1,5 b
	19,34		15,71				2,53

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na celk. parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra ha	BPEJ na celk. parcely
			Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha		
537/2	35600	3 89	538	11,74	30501	11,74
537/3	35600	2 38 15 b		1,18	35600	1,18
		2 53				

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
89-10	560274,89	1133073,98	3
89-25	560287,30	1133171,18	3
192-164	560283,32	1133075,27	7
440-15 (Krasice)	560275,01	1133076,44	3
	560277,49	1133076,14	3

mezník  
dočasné kolik – bod ohrožen zemědělskou činností  
dočasné kolik – bod ohrožen zemědělskou činností

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
**rozdělení pozemků**

Výpočetce: Ing. Zdeněk Sedláček  
Odběh č. 25, 798 11 Prostějov  
mobil 602583707, IČ 60665450  
Číslo plánu: 765-144/2016  
Obec: Prostějov  
K. území: Čechovice u Prostějova  
Měřítko 1:500, Prostějov 4-6/42  
Důvodem rozdělení pozemku jsou skutečná měření  
měřena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 143/2004 Sb.  
Měl by sloužit jako základ pro vydání výměrových listů.

Geometrický plán veškerých pozemků v katastru nemovitostí  
Ing. Zdeněk Sedláček  
1086/1995  
Dne 25.11.2016 Číslo 248/2016  
Naučím se a poručím odpovídající právní předpisy.

Katastrální úřad zastupuje: odvětvem země.  
KÚ pro Olomoucký kraj  
KP Prostějov  
Ing. Jaromír Šašinka  
PGP-1496/2016-109  
2016.12.06 12:04:22 CET

Státní úřad pro zemědělství a vesničanství  
Ing. Zdeněk Sedláček  
1086/1995  
Dne 6. 12. 2016 Číslo 260/2016  
Tento listinný výměr  
• je závazný pouze pro účely katastru nemovitostí  
• není závazný pro účely práva v jiných právních odvětvích

