

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2017/0704/OOM/ZST ze dne 16. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2018, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-468/2022 ze dne 13. 7. 2022

I.**1. městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: ergbr1/
/dále jen „pronajímatel“/

a**2. PHG servis s.r.o.**

zastoupená: Ondřejem Kaniou, jednatelem
se sídlem: Svatoslavova 333/4, 140 00 Praha 4
IČ: 049 19 661
DIČ: CZ04919661
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID DS: jetrkwp
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255206
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/0704/OOM/ZST ze dne 16. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2018 (dále jen „Smlouva“), jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Čl. VI. odst. 6.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 30. 6. 2034. Doba nájmu se prodlouží o 5 let za stejných podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, pokud ani jedna ze smluvních stran písemně nesdělí protistraně, ve lhůtě nejpozději 60 dnů před ukončením nájmu, že nemá zájem o prodloužení doby nájmu.“

III.

1. Nájemce se zavazuje nejpozději do 57 měsíců od uzavření tohoto dodatku provést stavební úpravy na předmětu nájmu v minimální výši 15.000.000 Kč. Stavební úpravy budou spočívat zejména (ne však výlučně) v provedení rekonstrukce a rozšíření WC, rekonstrukce chodeb, tříd

a dalších prostor školy; rekonstrukce elektroinstalace, rekonstrukce tělocvičny, výměna oken, rekonstrukce kotelny včetně výměny zařízení nebo částí těchto zařízení, výměna osvětlení, pořízení vestavěných nábytkových sestav, změny dispozic místností, úpravy venkovního areálu školy, oprava venkovní fasády.

2. Pronajímatel uděluje nájemci předběžný souhlas s provedením stavebních úprav předmětu nájmu dle specifikace uvedené v čl. III. odst. 1 dodatku. Stavební úpravy budou provedeny výhradně nákladem nájemce bez nároku na jejich úhradu ze strany pronajímatele, a to i při skončení nájemního vztahu.

3. Nájemce předloží, před započítím provádění každé z dílčích stavebních úprav předmětu nájmu, projektovou dokumentaci týkající se stavebních úprav uvedených v bodě 1. tohoto článku pronajímateli k odsouhlasení dle čl. IV. tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje, že bez přiměřeného důvodu neodmítne vydat takový souhlas a v případě, že odmítne, zdůvodní toto odmítnutí tak, aby nájemce mohl dokumentaci vhodně upravit a znovu předložit pronajímateli ke schválení.

4. V případě, že některá z investic nebude stavební úpravou, zašle nájemce pronajímateli oznámení o uskutečněných pracích v přiměřeném rozsahu tak, aby byl pronajímatel tyto náklady schopen přiřadit k celkovému objemu investic dle čl. III. odst. 1 tohoto dodatku.

5. V případě, že nedojde k provedení odsouhlasených stavebních úprav ve lhůtě uvedené v bodě 1. tohoto článku, obnoví se znění čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy na původní znění, a to od prvního dne měsíce následujícího po uplynutí této lhůty. Doba nájmu tak bude sjednána na dobu určitou, do 30. 6. 2027 s možností prodloužení o 5 let za stejných podmínek sjednaných ve Smlouvě, pokud ani jedna ze smluvních stran písemně nesdělí protistraně, ve lhůtě nejpozději 60 dnů před ukončením nájmu, že nemá zájem o prodloužení doby nájmu.

IV.

1. Nájemce svým jménem, na své náklady a nebezpečí, zajistí vždy s dostatečným předstihem zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav předmětu nájmu či jednoduchý technický popis, stačí-li tento podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen StaZ) a podá jménem pronajímatele jako jeho zástupce na příslušný stavební úřad ohlášení stavebních úprav či žádost o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, vždy spolu se všemi přílohami požadovanými stavebněprávními předpisy, bez zbytečného odkladu se zněním ohlášení, žádosti o stavební povolení či oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, s připojenými přílohami vyžadovanými stavebněprávními předpisy.

2. Nájemce se zavazuje podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby do 24 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení nebo ode dne uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo ode dne podání oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení stavebnímu úřadu (nerozhodne-li stavební úřad o nezpůsobilosti stavby pro zkrácené řízení) nebo ode dne doručení souhlasu stavebního úřadu s ohlášenými stavebními úpravami nájemci.

3. Dále se postupuje podle čl. VIII. a IX. Smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že je pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět v souladu s čl. 6.4. písm. b) Smlouvy pouze za předpokladu, že tento výpovědní důvod nevznikl na základě účelového jednání pronajímatele majícím za cíl vznik tohoto výpovědního důvodu.

VI.

1. V ostatních částech zůstává Smlouva beze změny.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek č. 2 sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:

Příloha č. 1 - plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

11-08-2022

V Praze dne

[Redacted signature]

za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

[Redacted signature]

1.8.2022

V Praze dne

[Redacted signature]

za nájemce:
Ondřej Kania
jednatel

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze

11-08-2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4