

## Smlouva o dílo číslo MR-2022-0721

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění.

o dodávce a montáži díla

**„Odstranění havarijního stavu požární vody a vytápění v objektu LITEGRA, Žitenická  
1365/18, Litoměřice“**





### **Článek 1. Smluvní strany:**

#### **1.1. Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
jednatel: Mgr. Václav Härting, vedoucí odboru OSNMM  
IČ: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
bankovní spojení:   
telefon:   
e-mail:   
web: [www.litomerice.cz](http://www.litomerice.cz)  
ID datové schránky:   
**(dále jen „Objednatel“)**

a

#### **1.2. ENETEP s.r.o.**

se sídlem: Kašparova 2082/6, PSČ 415 01 Teplice  
jednatel: Ing. Martin Riedel, jednatel; Martin Hauptvogel, jednatel  
IČ: 254 75 681  
DIČ: CZ25475681  
registrovaná v OR: spisová značka C 19796 vedená u Krajského soudu v Ústí n/Labem  
bankovní spojení:   
telefon:   
e-mail:   
web: [www.enetep.cz](http://www.enetep.cz)  
ID datové schránky:   
**(dále jen „Dodavatel“)**

### **Článek 2.**

**Místo zakázky:** LITEGRA – střední škola a Mateřská škola o.p.s., Litoměřice  
Žitenická 1365/18, 412 01 Litoměřice

### **Článek 3.**

#### **Specifikace/předmět díla:**

Smluvní strany (objednatel a dodavatel) se, v návaznosti zjištění technického stavu části rozvodů požární vody v přízemí objektu a systému vytápění, netěsností jednotlivých otopných těles a ventilů v celém objektu, dohodli na provedení díla, spočívající v odstranění tohoto havarijního stavu. Dílo bude provedeno dle předem schválené Cenové nabídky č. MR-2022-0701 ze dne 01.07.2022, oprava požární vody a oprava vytápění, a obsahuje:

- 1 Odstavení rozvodů studené vody v objektu, výměnu části ocelového pozinkovaného potrubí v dimenzi DN40-DN50 požární vody, včetně přípojek pro stoupačky a hydranty v přízemí domu.

- 2 Odstavení, vypuštění a napuštění systému ÚT, výměnu radiátorových ventilů, odvodušňovacích ventilů, radiátorových šroubení, přetěsnění litinových radiátorů v jednotlivých částech budovy.
- 3 Dopravné, přesun hmot, ostatní režijní náklady

#### **Článek 4. Termín plnění díla:**

Dílo bude zahájeno po vzájemné dohodě dodavatele a objednatele. Po podpisu této smlouvy o dílo bude dohodnut přesný termín realizace s ohledem na dodací lhůty výrobců jednotlivých komponentů díla.

#### **Článek 5. Podmínky zhotovení díla, povinnosti objednatele a dodavatele:**

Objednatel zajistí po celou dobu provádění díla svou součinnost nebo bude spolupracovat prostřednictvím jiné pověřené kontaktní osoby. Dodavatel bude tudíž mít vždy zajištěn přístup do všech nezbytných prostor objektu souvisejících se zakázkou.

Objednatel poskytne dodavateli zdarma přístup k energiím, tzn. bezplatný odběr vody a elektrického proudu 230 V. Dále pak uzamykatelnou místnost pro uskladnění náradí a materiálu.

Zhotovením díla se rozumí dodavatelem úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

#### **Článek 6. Cena díla:**

Celková cena díla, včetně dodávek a montáží (Kč bez DPH): 244 868,59 (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřítisícosemsetšedesátosm korun českých, 59/100). Tato cena je stanovena cenovou nabídkou, položkovým rozpočtem, bez daně z přidané hodnoty (DPH). Cenová nabídka č. MR-2022-0701 je přílohou této smlouvy o dílo. Dodavatel je plátcem DPH. Cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů. Vícepráce se na základě známého rozsahu díla nepředpokládají. Změny oproti cenové nabídce (dále jen vícepráce) vyvolané požadavky objednatele provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

#### **Článek 7. Platební podmínky:**

Objednatel uhradí dodavateli plnou cenu zakázky na základě účetního a daňového dokladu (faktury) převodním příkazem na účet dodavatele. Dodavatel vystaví objednateli fakturu se splatností 14 dnů po dokončení díla. Dílo se považuje za dokončené a řádně splněné dnem jejího písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými osobami obou smluvních stran.

#### **Článek 8. Záruka na jakost provedeného díla:**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na montážní práce 24 měsíců od dokončení díla. Na dodané výrobky s vlastním záručním listem je poskytnuta záruka dle podmínek výrobce. Po dobu záruky bude zhotovitel řešit případné reklamační vady nahlášené objednatelem do 3 dnů od nahlášení, a to písemného anebo e-mailového. Havarijní stavy pak v co možná nejkratším termínu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení objednatelem nebo jím pověřené kontaktní osoby. Po dobu záruky odstraní případné vady na předmětech díla dodavatel na svoje vlastní náklady. Záruka se nevztahuje na vady

vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Po dobu záruky nesmí objednatel ani třetí osoby zasahovat do předmětů zakázky.

### **Článek 9. Smluvní pokuty:**

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V případě zaviněného porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do domluveného data je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

### **Článek 10. Všeobecná ustanovení:**

Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a rušit pouze písemně řádně číslovanými dodatky.

### **Článek 11. Závěrečná ustanovení:**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v ISRS.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Teplicích, dne 02.08.2022

V Litoměřicích, dne 02.08.2022

-----  
Za dodavatele,  
Ing. Martin Riedel, jednatel  
ENETEP s.r.o.

-----  
Za objednatele,  
Mgr. Václav Härting, vedoucí odboru OSNMM  
Město Litoměřice