



## DOHODA O UŽÍVÁNÍ BYTU SML/2022/0157

### Dům zahraniční spolupráce

IČO: 61386839

se sídlem: Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1

zastoupený Mgr. Michalem Uhlem, ředitelem

(dále jen „DZS“)

a

**Mgr. xxxxxxxxxxxxxx**

Datum narození: xxxxxxxx

Trvale bytem: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Uživatel“)

(DZS a Uživatel dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o užívání bytu podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“ a „občanský zákoník“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. DZS prohlašuje, že je jakožto vypůjčitel na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s Českou republikou – Ministerstvem zahraničních věcí oprávněn k užívání bytu č. 8 o velikosti 3+ 1 s příslušenstvím o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, nacházejícím se ve III. patře budovy na adrese Strada Ion Ghica, č. 11, 030045, Bukurešť, Rumunsko (dále jen „Předmět dohody“ a „Smlouva o výpůjčce“).
2. Uživatel je lektorem českého jazyka a literatury na Universitatea din București v Bukurešti, vyslaným na základě Programu podpory českého kulturního dědictví v zahraničí v letech 2021 až 2025. V zájmu zajištění ubytování



Uživatele po dobu jeho působení podle věty první tohoto odstavce se smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody ve znění, jak následuje.

## II.

### Užívání Předmětu dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních této Dohody oprávněn k užívání Předmětu dohody po dobu působení uživatele jako lektora podle čl. I. odst. 2. této Dohody, nedojde-li k předčasnému ukončení této Dohody.
2. Tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou, nejvýše však na dobu působení uživatele jako lektora podle čl. I. odst. 2. této Dohody. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce zanikne i tato Dohoda.
3. Nad rámec shora uvedených skutečností může být tato Dohoda ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí ze strany DZS bez nutnosti specifikace důvodu s výpovědní dobou v délce tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (doručení lze uskutečnit prostřednictvím e-mailu zaslaného na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Dohody, v takovém případě se výpověď považuje za doručenou dnem odeslání);
  - c) výpovědí s účinností ke dni doručení Uživateli (uplatní se ustanovení o doručování podle písm. b) tohoto odstavce) v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinnosti podle této Dohody ze strany Uživatele.
4. Nejpozději v poslední den výpovědní doby (nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů, v případě ukončení Dohody výpovědí podle odst. 3. písm. c) tohoto článku) je Uživatel povinen předat předmět Dohody



včetně veškerého vybavení osobě určené ze strany DZS a podepsat předávací protokol.

### III.

#### Platby za užívání Předmětu dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je **povinen hradit provozní náklady spojené s užíváním a provozem Předmětu dohody** (dodávky elektrické energie, vodné, stočné, odvoz pevného domovního odpadu apod.), a to způsobem sděleným ze strany DZS a nejpozději ve lhůtě sdělené ze strany DZS. Smluvní strany berou na vědomí, že **výši a způsob úhrady stanoví půjčitel dle Smlouvy o výpůjčce**; DZS předpokládá, že náklady budou **placeny měsíčně v rumunské měně (RON)**, přičemž Uživatel náklady uhradí **nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení vyúčtování** v hotovosti na pokladně Velvyslanectví České republiky v Bukurešti nebo bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet sdělený ze strany Velvyslanectví České republiky v Bukurešti. Vyúčtování, předpisy a jiné skutečnosti související s plněním povinností Uživatele podle této Dohody mohou být Uživateli zasílány prostřednictvím e-mailu na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, a to ze strany DZS nebo třetí osoby (půjčitele dle Smlouvy o výpůjčce).
2. Uživatel bere na vědomí, že nesplní-li některou povinnost související s užíváním Předmětu dohody, může na straně DZS vzniknout povinnost k zaplacení příslušné částky půjčiteli dle Smlouvy o výpůjčce. Smluvní strany se proto dohodly, že dostane-li se Uživatel do prodlení s úhradou peněžitého plnění podle této Dohody, vznikne DZS nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Prodlení s úhradou peněžitého plnění podle této Dohody trvající déle než 14 dnů se považuje za podstatné porušení této Dohody.
3. Po skončení užívání Předmětu dohody se Uživatel zavazuje doplatit případné nedoplatky, které by v souvislosti s užíváním Předmětu dohody vznikly.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel bere na vědomí, že DZS, půjčitel dle Smlouvy o výpůjčce nebo jedním z uvedených subjektů pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do Předmětu dohody, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Dohody,



jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení nebo za účelem roční technické prohlídky, jestliže je toho zapotřebí. Uživatel je vstup do Předmětu dohody podle tohoto odstavce povinen umožnit.

2. Uživatel musí respektovat, strpět a dodržovat podmínky pro užívání Předmětu dohody a movitých věcí stanovené ze strany DZS, které mohou být v průběhu trvání této Dohody ze strany DZS dále upřesňovány nebo měněny.
3. Uživatel má po dobu užívání výhradní odpovědnost za Předmět dohody, movité věci a za bezpečnost osob v Předmětu dohody.
4. Uživatel je povinen užívat Předmět dohody a movité věci nacházející se v Předmětu dohody s péčí řádného hospodáře tak, aby byly chráněny před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit Předmět dohody a movité věci tvořící vybavení Předmětu dohody ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném převzetí Předmětu dohody bude sepsán předávací protokol, který je Uživatel povinen podepsat.
5. Uživatel není oprávněn dát Předmět dohody a movité věci k užívání třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu DZS. Uživatel není oprávněn užívat Předmět dohody s další osobou bez předchozího výslovného písemného souhlasu DZS. Uživatel dále není oprávněn v Předmětu dohody provádět žádné stavební úpravy, rekonstrukce nebo adaptace. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Dohody.
6. Uživatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami Předmětu dohody (ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb.; zejména malování, výměna žárovek, čištění podlahových krytin, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, údržba vodovodních baterií, opravy zámků dveří, kování apod.).
7. Uživatel je povinen řádně a včas platit veškeré platby související s užíváním Předmětu dohody, udržovat Předmět dohody v řádném stavu, hlásit případné závady a nahradit škodu, která by při užívání Předmětu dohody z jeho strany vznikla.
8. Uživatel je povinen dodržovat při své činnosti v Předmětu dohody příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy stanovené ze strany DZS nebo



půjčitele dle Smlouvy o výpůjčce. Uživatel je dále povinen dodržovat bezpečnostní a režimová opatření Velvyslanectví ČR v Bukurešti a v případě evakuace bude dbát pokynů vedoucího velvyslanectví.

9. Uživatel se při užívání Předmětu dohody zavazuje postupovat tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména a pověsti České republiky, DZS, jeho zaměstnanců a partnerů. V Předmětu dohody dále nesmí docházet k aktivitám násilného, pornografického či jinak vulgárního charakteru. Uživatel se zavazuje užívat Předmět dohody pouze k zajištění své bytové potřeby; veškeré činnosti v Předmětu dohody musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nebudou svojí povahou nepřátelským jednáním vůči České republice. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Dohody.
10. V případě, že Uživatel nesplní některou svou povinnost podle této Dohody, smluvní strany se dohodly, že DZS je oprávněn zajistit splnění takové povinnosti (např. provedení drobné opravy nebo údržby Předmětu dohody) na účet Uživatele a Uživatel se zavazuje zaplatit veškeré náklady vzniklé v uvedené souvislosti na straně DZS v plné výši. Smluvní strany se dále dohodly pro případ prodlení se splněním některé nepeněžité povinnosti Uživatele vyplývající z této Dohody (např. povinnost vyklidit nebo předat Předmět dohody), že v takovém případě vznikne DZS vůči Uživateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této Dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími aplikovatelnými obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky.
2. Není-li v textu Dohody stanoveno jinak, lze tuto Dohodu měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Dohodnou-li se na tom smluvní strany v konkrétním případě, je písemná forma zachována



i v případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo v případě výměny elektronických kopií podepsaných dokumentů.

3. Tato Dohoda se vyhotovuje se dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto Dohodu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Dům zahraniční spolupráce**

.....  
Mgr. Michal Uhl  
ředitel DZS

.....  
Mgr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
lektorka, uživatelka bytu