

# KUPNÍ SMLOUVA

## Městská část Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063 703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí OSM

(dále jen „prodávající“)

a

## Vlastníci jednotek v domech č. p. 274 a 295 k. ú. Vokovice

1. **Gostala Miroslav**, nar. [REDACTED] 1961, bytem: [REDACTED]  
Praha [REDACTED]
2. **Rusmichová Lada**, nar. [REDACTED] 1965, [REDACTED] Praha [REDACTED]
3. **SJM David Jaromír**, nar. [REDACTED] 1978, a **Davidová Jana**, nar. [REDACTED] 1976, bytem: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]
4. **SJM Krejčí Zdeněk**, nar. [REDACTED] 1948, a **Krejčová Libuše** nar. [REDACTED] 1954 bytem: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]
5. **Švihlová Anna**, nar. [REDACTED] 1982, bytem: [REDACTED]  
Praha [REDACTED]
6. **SJM Klika Michal** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1950 a **Kliková Zdeňka**, nar. [REDACTED] 1950 bytem: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]
7. **Gabriel Martin** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1970, bytem: [REDACTED] Praha -  
[REDACTED]
8. **SJM Brzák Pavel**, nar. [REDACTED] 1963 a **Brzáková Eva** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1961 bytem: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]
9. **Demuth Jan** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1989, bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
10. **Doležalová Dagmar** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1953, bytem: [REDACTED]  
Praha [REDACTED]
11. **Pospíšilová Nataša**, nar. [REDACTED] 1951, bytem: [REDACTED]  
Praha [REDACTED]
12. **SJM Keil Petr** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1980 a **Keilová Simona** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1986  
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
13. **Erdingerová Helena**, nar. [REDACTED] 1950 bytem: [REDACTED]  
Praha [REDACTED]
14. **Hejlová Kateřina** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1969 bytem: [REDACTED]  
Praha [REDACTED]
15. **SJM Eberle Jakub**, nar. [REDACTED] 1986, bytem: [REDACTED] Kladno a  
**Eberle Ružarovská Jana**, nar. [REDACTED] 1988 bytem: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]

16. Červenková Kateřina, nar. [REDACTED] 1971 bytem: [REDACTED]  
[REDACTED] Praha [REDACTED]

17. Pavlíček Michal, nar. [REDACTED] 1982 bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**  
(dále jen „**smlouva**“)

**Čl. I.**

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy následující nemovitá věc:
  - pozemek parc. č. 1209/3, k. ú. Vokovice o výměře 624 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 656 pro kat. území Vokovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

**Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví způsobem specifikovaným v odstavci 3. tohoto článku smlouvy. Kupní cena je stanovena v čl. II odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody smluvních stran 3 307 200,- Kč (slovy: tři miliony tři sta sedm tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**kupní cena**“) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2177-06/22 ze dne 18.01.2022, který zpracoval [REDACTED] (dále jen „**znalecký posudek**“). Předmět plnění splňuje podmínky osvobození od DPH ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující kupují předmět prodeje dle níže uvedených spoluvlastnických podílů:

1. Gostala Miroslav	_____	id. 7295/129400
2. Rusmichová Lada	_____	id. 7993/129400
3. SJM David Jaromír a Davidová Jana	_____	id. 8461/129400
4. SJM Krejčí Zdeněk a Krejčová Libuše	_____	id. 7805/129400
5. Švihlová Anna	_____	id. 8277/129400
6. SJM Klika Michal _____ a Kliková Zdeňka _____	_____	id. 7805/129400
7. Gabriel Martin _____	_____	id. 8277/129400
8. SJM Brzák Pavel a Brzáková Eva _____	_____	id. 12542/129400
9. Demuth Jan _____	_____	id. 6324/129400
10. Doležalová Dagmar, _____	_____	id. 8461/258800
11. Pospíšilová Nataša _____	_____	id. 8461/258800
12. SJM Keil Petr _____ a Keilová Simona _____	_____	id. 8681/129400
13. Erdingerová Helena _____	_____	id. 8277/129400
14. Hejlová Kateřina _____	_____	id. 8277/129400
15. SJM Eberle Jakub a Eberle Ružarovská Jana _____	_____	id. 8277/129400
16. Červenková Kateřina _____	_____	id. 6324/129400
17. Pavlíček Michal _____	_____	id. 6324/129400

### Čl. III.

1. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu dle článku II. odst. 2. smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. 6473 000 101, do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.
2. Kupující se zavazují současně s úhradou kupní ceny ve stejné lhůtě uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy i náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 200 Kč, a to pod v.s. 6475 000 084.
3. Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1., 2. této smlouvy.
4. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této smlouvy, a to v souladu s čl. VI. a VII. této smlouvy.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Uhrazením smluvní pokuty ze strany kupujících není dotčeno právo prodávající na náhradu škody v plné výši.

### Čl. IV.

Kupující prohlašují, že je jim současný faktický i právní stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

### Čl. V.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle

této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas a budou v prodlení o více jak 6 měsíců s její úhradou nebo i jen úhradou její části, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku IV. smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VII.

1. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne právo prodávající na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, není-li v tomto odstavci smlouvy ujednáno jinak. Jakákoliv písemnost doručovaná kupujícím dle této smlouvy bude považována za doručenu okamžikem, kdy bude prokazatelně doručena smluvní straně, které je písemnost určena. Preferovanou cestou je doručování doporučenou zásilkou doručovanou prostřednictvím poštovního doručovatele nebo prostřednictvím jiné služby zajišťující doručování písemností nebo jiných zásilek, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu předem prokazatelně písemně oznámenou (všem) smluvním stranám. Pokud adresát odmítne zásilku odeslanou, resp. doručovanou dle tohoto článku převzít, pokládá se zásilka za doručenu okamžikem odmítnutí jejího převzetí. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím doporučené pošty v souladu s ujednáním zde obsaženým nepodaří adresátu doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 3. dnem od podání písemnosti k doručení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena, případně část kupní ceny již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit zaplacenou kupní cenu či část zaplacené kupní ceny sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících, ze kterého byla kupní cena zaplacená.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

#### Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto

dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.

2. Návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podá prodávající, která je podpisem této smlouvy k tomuto právnímu jednání kupujícími zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupujícími (i) zaplacená celá kupní cena včetně příslušenství, příp. smluvních pokut (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran vyjádřené ve smlouvě.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 26 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, každý kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Kupující berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
9. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 29.4. 2022 č. 560/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta městské části Praha 6

.....  
**Gostala Miroslav**

.....  
**Rusmichová Lada**

.....  
**David Jaromír**

.....  
**Davidová Jana**

.....  
**Krejčí Zdeněk**

.....  
**Krejčová Libuše**

.....  
**Švihlová Anna**

.....  
**Klika Michal**

.....  
**Kliková Zdeňka**

.....  
■ Gabriel Martin

.....  
**Brzák Pavel**

.....  
■ Brzáková Eva

.....  
■ Demuth Jan

.....  
■ Doležalová Dagmar

.....  
**Pospíšilová Nataša**

.....  
■ Keil Petr, ■

.....  
■ Keilová Simona

.....  
**Erdingerová Helena**

.....  
■ Hejlová Kateřina

.....  
**Eberle Jakub**

.....  
**Eberle Ružarovská Jana**

.....  
**Červenková Kateřina**

.....  
**Pavlíček Michal**