

4612/22



KUJIP01BLZB7

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
DIČO: CZ70890749
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 123-6403610257/0100
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
K podpisu smlouvy pověřen: RNDr. Jan Břížďala, člen rady kraje
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

MACOnet s. r. o.

Sídlo: Rokštejská 288, 588 32 Brtnice
IČO: 29198712
DIČO: CZ29198712
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2100059711/2010
Kontaktní osoba: Marek Maštera, jednatel
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Článek 1.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově „B“ sídla kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava (dále jen „nebytové prostory“), za účelem umístění jednoho kusu optického laserového spoje a záložního bezdrátového spoje typu bod – bod (parabolické antény) na budovu bytového domu Bratří Čapků 31-37. Nebytovými prostorami se rozumí podhled v místnosti B. 3. 16 a stožár na střeše budovy „B“.

Článek 2.

Doba trvání nájmu

2.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 2022.

Článek 3.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

- 3.1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 6000 Kč včetně DPH ročně (dále jen „nájemné“).
- 3.2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 31. lednu příslušného roku, za který je nájemné hrazeno, s výjimkou nájemného za rok 2022, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v

záhlaví této smlouvy. Faktura nájemného za rok 2022 ve výši 6000 Kč včetně DPH bude vystavena pronajímatelem do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

- 3.3. Splatnost faktury byla dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle Čl. 1 bodu 1.1 této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a pronajímatele budovy.

Článek 5.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory k dohodnutému účelu dle Čl. I bodu 1.1 této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 5.3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav pronajatých nebytových prostor, které má pronajímatel provést, a umožnit mu jejich provedení. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.1. Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorách jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.

Článek 6.

Sankční ujednání

- 6.1. V případě prodlení nájemce se zaplacením faktury vystavené pronajímatelem v souladu s ustanovením Čl. III. bodu 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z nájemného, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek 7.

Ukončení smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce nezaplatí nájemné ve výši a v termínu stanoveném v Čl. III. bodu 1. této smlouvy. Nájemce může od této smlouvy odstoupit, pokud mu pronajímatel neumožní využívat pronajaté nebytové prostory způsobem dohodnutým v Čl. I bodě 1.1 této smlouvy.

7.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

Článek 8. Ostatní ustanovení


- 8.1. Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele. Pojištění vybavení a předmětů vnesených nájemcem je na vůli nájemce.
- 8.2. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady kraje Vysočina dne 22. 3. 2022 a schválena usnesením č. 0421/09/2022/RK.
- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 8.5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními o náhradě škody zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jihlavě dne 11.7.2022

V Jihlavě dne 01. 07. 2022

za pronajímatele:

za nájemce: Marek Maštera


Marek Maštera
11.7.2022

MACOnet s. r. o.
Rokštejnská 286, 588 32 Brtnice
IČ: 291 98 712
DIČ: CZ29196712
tel.: +420 603 527 925
www.maconet.cz

