

**DODATEK č. 6 (dále jen „Dodatek“)
ke Smlouvě o dílo č. 2021/ORI/S/0295 uzavřené dne 23. 6. 2021
(dále jen „Smlouva“)**

**I.
Smluvní strany**

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577

Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních této smlouvy:

Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Orlová
Tel., e-mail: +420 596 581 421, + 420 603 711 676
martina.szotkowska@muor.cz

osoba oprávněná ve věcech technických této smlouvy:

Kateřina Kolenčíková, odbor rozvoje a investic
Tel., e-mail: +420 596 581 145, +420 730 572 310
katerina.kolencikova@muor.cz

Technický dozor stavebníka dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Tel., e-mail :
Číslo autorizace ČKAIT:
(dále jen „objednatel“)

2. OSBAU s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57221

zastoupené : Tomášem Hrtánkem, jednatelem společnosti
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-5569120237/0100

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí:
Tel., e-mail:
Číslo autorizace ČKAIT:

Zástupce stavby vedoucího:
Tel., e-mail:
Číslo autorizace ČKAIT:

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Předmět změny závazku

1. V souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), se Smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Realizace energetických úspor – Dům dětí a mládeže čp. 958“.

Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel nebyl schopen postupovat dle Smlouvy, čl. VI. odst. 4 v provádění díla z důvodu provozních, technologických a klimatických podmínek, byl dne 9. 11. 2021 vyzván k přerušení prací. Dne 2. 3. 2022 byla zahájena část přerušených prací stavby mimo prací na východní straně budovy a provedení střešní konstrukce nad místností kinosálu.

Z důvodu, že dne 7. 4. 2022 bylo dokončeno zesílení stávajících vazníků v místnosti kinosálu, byl zhotovitel v souladu se Smlouvou k opětovnému zahájení a dokončení prací na zbývajících přerušených částech stavby, a to v termínu od 8. 4. 2022. **Celková doba přerušení prací byla 21 týdnů (od 9. 11. 2021 – 7. 4. 2022).**

V souladu se Smlouvou, čl. VI., odst. 3, která je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 a dle § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, se o dobu přerušení prací posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla.

V průběhu realizace stavby bylo nutno provést tyto změny:

ŽB sloupek k vřetenové stěně ocelového schodiště

Na základě zpracované výrobní dokumentace ocelového schodiště je nutné doplnit, resp. prodloužit monolitickou středovou stěnu schodiště o 45cm, jejíž rozšíření bude vynášet nosné prvky podesty ocelového schodiště. Tuto skutečnost zadavatel nemohl předvídat.

Repase ocelové rampy (zásobování)

Na požadavek objednatele bude provedena oprava a nátěr stávající ocelové rampy v místě zásobování, která nebyla předmětem smlouvy. Renovace bude obdobná jako u rampy bezbariérového přístupu u hlavního vstupu do objektu.

Oprava opěrné stěny u vstupu do 1.PP

V rámci sanace opěrné zdi bylo zjištěno její zlomení. Tento dodatek obsahuje narovnání a vyztužení zlomené opěrné stěny před 1.PP. Stěna bude narovnána pomocí zvedacích mechanismů a vyztužena kotvením k zabetonovaným I profilům tak, aby nedocházelo vlivem tlaku okolní zeminy k opětovnému zalomení a vychýlení této opěrné stěny. Tuto skutečnost zadavatel nemohl předvídat.

Prostupy střechou pro rekuperační jednotky

Na požadavek objednatele budou dodatečně realizovány prostupy střechou pro přívod vzduchu a odvětrání rekuperačních jednotek v učebně 2.NP. Tento dodatek obsahuje odstranění střešního pláště vč. násypu, provedení prostupů jádrovými vrty přes stropní panel a zpětné zapravení střešního pláště.

Zámečnické konstrukce

Tento dodatek obsahuje prodloužení výstupních plošin požárních žebříků na střechu o 1,5m oproti původní PD, a to na základě zpracované výrobní dokumentace a ČSN 743282 – pevné kovové žebříky. Dále potom úpravu velké šířky dilatační spáry v podhledu exteriéru 1.NP pomocí záchytných ocelových L profilů a dřevěných výztuh pro provedení KZS a zúžení dilatační spáry. Tato spára vznikla po demontáži nesoudržného podhledu z heraklitových desek, resp. nebyla před demontáží patrná. Provedení 1ks pojistného nerezového přepadu v místě terasy 2.NP z důvodu možného zatékání na terasu při intenzivních deštích a zafoukání většího množství sněhu, Zadavatel tyto skutečnosti nemohl předvídat.

Dlažba před starou vrátnicí 1.NP

Tato část dlažby nebyla započítána do výkazu výměr v PD – po přepočtení skutečných výměr všech dlažeb tato část chybí, viz. přiložené zaměření všech ploch dodávaných dlažeb podle skutečnosti. Zadavatel tuto skutečnost nemohl předvídat.

Poklop na vodoměrnou šachtu

Na požadavek objednatele bude provedena výměna stávajícího poklopu vodoměrné šachty na severní rampě za nový kompozitní poklop.

Odbourání železobetonové desky pod asfaltem

Při výkopových pracích pro hromosvody bylo zjištěno na východní straně navíc podbetonování železobetonovou deskou, které bylo nutné odstranit. Tato deska nebyla v původním zadání předpokládána. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Ubourání venkovní přízdívky na terase ve 2.NP u zvířat

Po demontáži stávající prosklené zimní zahrady na terase ve 2.NP byla zjištěna na pravé straně přízdívka ze smíšeného zdiva, kterou bylo nutné odstranit z důvodu provádění nové hliníkové sestavy se stropním zasklením. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Změny detailů provětrávané fasády ZS06 a ZS07

V souvislosti s odbouráním dobetonávek stropů dojde k navýšení výměr některých prvků souvisejících s realizací provětrávané fasády, tj. oplechování oken. Dále je nutné upravit detaily prostupů kabeláží a potrubí chladiva klimatizací a vzduchotechniky, které musí být z důvodu funkčnosti chlazení zachovány. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat

Nerealizované práce

Jedná se o odpočty prací, které nebyly v rámci SoD realizovány. Práce jsou fakturovány dle zjištěné skutečnosti a potřeby. Nerealizované rozpočtové položky budou vyjmuty z díla. Zadavatel tuto skutečnost nemohl předvídat.

Stavební úpravy v místech boletických panelů

Z důvodu změny nosné části provětrávané fasády na vyzdívky dochází k dalším nutným stavebním úpravám, které vyvstaly po demontáži boletických panelů a které je nutné realizovat. Jedná se o odbourání stávajících dobetonávek stropní konstrukce v líci fasády, odbourání svislých vyzděných ozubů na rozhraní nových fasád ZS06 a ZS07, odbourání příček mezi místnostmi, zpětné dozdívky v místech přechodů fasád ZS06 a ZS07 a zapravení omítkami. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat

Odpočet repase okenních mříží

Objednatel nepožaduje zpětné osazení vybraných okenních a dveřních mříží, požaduje pouze demontáže.

Nové rozvody elektro, UT a ZTI

Odbouráním dobetonávek stropních konstrukcí v líci fasády z boletických panelů a z důvodu nových vyzdívek parapetního zdiva dochází k posunu líce fasády do interiéru cca o 0,5 metru, což má za následek úpravy a provedení nových tras ÚT, elektro rozvodů vč. zásuvek a ZTI potrubí vč. posunů vodovodních baterií, odpadů a zařizovacích předmětů. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Doplnění konzol lešení provětrávané fasády

Z důvodu odbourání dobetonávek stropů a nových dozdívek v místech provětrávané fasády je nutné prodloužit lešení tak, aby bylo možné bezpečně provádět práce na provětrávané fasádě z exteriéru. V původním řešení projektu nebylo s tímto krokem kalkulováno, projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Kladení zámkové dlažby před butikem

Výměra opětovného položení zámkové dlažby před butikem vedle hlavního vchodu nebyla součástí PD. Zadavatel tuto skutečnost nemohl předvídat.

Zemnicí pásek

Tato položka byla oceněna v původním rozpočtu pouze za 1m délky a 1kg množství. Kubatura doplněna dle skutečných výměr. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat

Oprava vřetenové zdi

Stávající vřetenová stěna únikového schodiště nebyla předmětem díla, nutnost sanace stěny vyplynula po odkrytí původních omítek, projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Mozaiková omítka Ameristone

Z důvodu sjednocení s vedlejším objektem navržená mozaiková omítka bude nahrazena na požadavek objednatele speciální soklovou omítkou typu Ameristone. Byl stanoven i přesný rozsah této omítky, což je zohledněno v tomto dodatku..

Atika – voděodolná překližka

Podle technologického postupu dodavatele střechy je nutné použít voděodolnou překližku, aby byla splněna podmínka správné funkčnosti podtlakové střechy. Atika je upravena na požadavek objednatele a dodavatele střechy.

Bourání květináčů

Při demontáži květináčů na terasách ve 2.NP bylo zjištěno, že jsou provedeny ze železobetonových monolitických konstrukcí. V PD se předpokládalo provedení stěn květináčů z prostého betonu. Je provedena záměna bouraných materiálů. Projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Úpravy nadpraží

Z důvodu velkých nerovností stropů nad prosklenými stěnami a okny je nutné v některých místech do úprav ostění doplnit extrudovaný polystyren z důvodu srovnání stropní špalety, což je zahrnuto v tomto rozpočtu ZL. Projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Podezdívka pod okny 2.NP

Při demontáži původních oken a zimních zahrad v pozicích O11 byl zjištěn nevyzděný prostor pod okny, cca 30cm nad podlahu, kde byly umístěny staré trubkové radiátory, které vyhřívaly prostory v zimních zahradách. Tento prostor zimních zahrad musí být z důvodu energetického štítu objektu oddělen od vnitřních prostor vyzděním a zaizolován KZS z vnější strany. Projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Doplnění čidel

Jedná se o doplnění čidel teplotních a vlhkostních – kombinovaných, použitých pro ovládání vyhřívání střešních vpustí v zimním období. Tato skutečnost je uvedena v projektové dokumentaci, nebyla však zahrnuta do výkazu výměr, tuto skutečnost zadavatel nemohl předvídat.

Umělecký reliéf na fasádě

Práce na této plastice byly prováděny zhotovitelem částečně, provedena demontáž, odvoz, uložení a montáž kotevních prvků, ostatní práce musely být provedeny jiným technologickým postupem a odbornou osobou. Tato skutečnost byla zjištěna po demontáži uměleckého reliéfu a nemohla být zadavatelem předpokládána.

Zábradlí ocelového schodiště

Doplnění tyčového zábradlí ocelového únikového schodiště ze 2.NP na základě navýšení množství prvků zábradlí ve výrobní dokumentaci oproti původní zadávací dokumentaci. Doplnění výplně zábradlí je nutné z hlediska bezpečnostní únikové cesty z budovy občanské vybavenosti. Zadavatel tuto skutečnost nemohl předvídat

Neprůhledné fólie do oken WC

Doplnění neprůhledných fólií do oken WC nad rámec SoD, rozsah dle požadavku objednatele.

Horizontální žaluzie

Na požadavek objednatele je upraven rozsah dodávky vnitřních horizontálních žaluzií do oken a prosklených stěn oproti původní PD, někde jsou žaluzie vypuštěny, jinde jsou doplněny nad rámec PD. Celkový rozsah dodávky žaluzií a její vyčíslení je předmětem rozpočtu tohoto dodatku..

Vyztužení otvoru pro dveře D02

Vyztužení dveřního otvoru D02 do divadelního sálu na základě předloženého statického posouzení a související stavební úpravy. Tato skutečnost nutnosti vyztužení otvoru vyplynula až po demontáži stávajících dveří, projektant tuto skutečnost nemohl předvídat.

Doplnění mezery na střeše 2.NP ve styku s fasádou

Po odstranění boletických panelů byla zjištěna vzduchová mezera mezi střechou a fasádou nad 2.NP. Tuto mezeru je nutné doplnit pro provádění nového souvrství střešního pláště. Zadavatel ani projektant tuto skutečnost nemohl předvídat

Chybějící zábradlí Z04

Doplnění zábradlí Z04 ve 3.NP. PD obsahuje v tomto místě zámečnický prvek Z05, jeho součástí ale není zábradlí Z04. Toto zábradlí je nutné dodat z důvodu zabezpečení objektu. Zadavatel tuto skutečnost nemohl předvídat

Střešní světlíky

Součástí tohoto dodatku jsou práce na střešních světlících. Jsou provedeny dozdivky světlíků SV01-SV03, jejich vnitřní zapravení včetně stávající spodní části a doplnění svislé izolace z vnější strany světlíku. Z uživatelského hlediska budou světlíky zjednodušeny ve výrobní dokumentaci,

tzn. byly vypuštěny boční prosklené strany světlíků a nahrazeny vyzdívkou. Z důvodu bezpečnosti bude odstraněn původní poškozený skleněný pohled včetně jeho nosné konstrukce z ocelových L profilů.

Odvodnění střechy nad 1.PP

Součástí je doplnění sběrného kotlíku na fasádu, doplnění dešťové vpusti v zámkové dlažbě a úprava a vyčištění stávajícího kanálu.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, který bude řešit úpravu ceny díla a úpravu rozsahu plnění včetně změny termínu.

III. Předmět Dodatku

V souladu s čl. XX. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3, se Smluvní strany dohodly na následující změně čl. V. - „Cena díla“, odst. 1 Smlouvy a změně čl. VI. – „Termín plnění“, odst. 1 Smlouvy takto:

Text čl. V odst. 1 se mění a doplňuje, přičemž jeho nové znění je následující:

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této Smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Cena za realizaci dle SOD – 001 Energetické úspory objektu	31 195 276,75	6 551 008,12	37 746 284,87
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 2 – 001 Energetické úspory	518 516,93	108 888,56	627 405,49
Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 2 – 001 Energetické úspory	-1 664 467,62	- 349 538,20	- 2 014 005,82
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 3 – 001 Energetické úspory	1 831 427,44	384 599,76	2 216 027,20
Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 3 – 001 Energetické úspory	-1 831 687,16	- 384 654,30	- 2 216 341,46
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 4 – 001 Energetické úspory	887 304,72	186 333,99	1 073 638,71
Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 4 – 001 Energetické úspory	-274 113,44	- 57 563,82	- 331 677,26
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 6 – 001 Energetické úspory	2 098 212,98	440 624,73	2 538 837,71
Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 6 – 001 Energetické úspory	-1 663 038,25	-349 238,03	-2 012 276,28

Cena za realizaci po úpravách dle Dodatku č. 6 – 001 Energetické úspory	31 097 432,35	6 530 460,79	37 627 893,14
Cena za realizaci dle SOD – 002 Hromosvod	1 303 301,15	273 693,24	1 576 994,39
Cena díla celkem po úpravách dle Dodatku č. 6	32 400 733,50	6 804 154,03	39 204 887,53

Text čl. VI odst. 1 se mění a doplňuje, přičemž jeho nové znění je následující:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

- a) **termín předání a převzetí staveniště:** 19.7.2021
- b) **termín zahájení stavebních prací:** 21.7.2021
- **nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po dni předání a převzetí staveniště**
- c) **doba přerušení prací:** 21 týdnů, tj. od 9. 11. 2021 do 7. 4. 2022
- d) **termín pro zahájení stavebních prací po přerušení prací:** 8. 4. 2022
- e) **termín pro ukončení stavebních prací:** 1. 9. 2022
- f) **termín pro předání a převzetí díla:** 8. 9. 2022

Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 – 5, zůstávají v plném rozsahu beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.
3. Obě Smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku přečetly a rozumí jeho obsahu.
4. Dodatek ke Smlouvě je uzavřen elektronicky.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2732/76 dne 27.7.2022.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 - Oceněný soupis víceprací a méněprací.

V Orlové dne 2.8.2022	V Petřvaldě dne 10.8.2022
Za objednatele	Za zhotovitele
<p>-----</p> <p>Mgr. Miroslav Chlubna starosta města</p>	<p>-----</p> <p>Tomáš Hrtánek jednatel</p>

Za věcnou a ekonomickou správnost:

Za právní správnost: