

Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o úhradě nákladů na zpracování a pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zdib, pořízené na návrh navrhovatele

Číslo smlouvy Obec Zdiby:

Číslo smlouvy navrhovatele:

Smluvní strany:

Obec Zdiby

Sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
Zastoupená: starostkou obce – [REDACTED]
Identifikační číslo: 00241032
DIČ: CZ00241032
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Obec Zdiby“)

a

Název organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR
zřízené rozhodnutím MDS ČR č. j. 12164/96-KM ze dne 4. 12. 1996, zřizovací listina ze dne 11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků

Sídlo organizace: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56
Identifikační číslo: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupena: [REDACTED]

Osoba oprávněna k
podpisu smlouvy: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
(dále jen „navrhovatel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Navrhovatel podal na OÚ Zdiby návrh na pořízení změny Územního plánu Zdib ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Zastupitelstvo obce Zdiby přijalo dne 09.06.2022 na svém 17. zasedání usnesení č. 184/17/2022, kterým rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zdib zcela na náklady navrhovatele, zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a dále rozhodlo o obsahu Změny č. 4 Územního plánu Zdib, kterým bude změna současné plochy ZO (zeleň ochranná a izolační) na části pozemku parc.č.: 130/35, k.ú. Zdiby na navrhovanou plochu DS (dopravní infrastruktura silniční) pro stavbu „D8 MÚK Zdiby a navazující úseky Prosecké radiály“.
3. Usnesení zastupitelstva obce Zdiby č. 184/17/2022 ze dne 09.06.2022 podmínilo pořízení Změny č.

4 Územního plánu Zdib úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu včetně zpracování úplného znění územního plánu po jeho změně v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona navrhovatelem a současně navrhovatel zajistí úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zdib. Zastupitelstvo obce Zdiby pověřilo starostku obce, JUDr. Evu Slavíkovou uzavřením smlouvy s navrhovatelem na úhradu těchto nákladů.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek navrhovatele uhradit obci Zdiby veškeré náklady v souvislosti s pořízením Změny č. 4 územního plánu a vyhotovením úplného znění Územního plánu po Změně č. 4 na základě jeho návrhu částku ve výši skutečných nákladů vynaložených obcí Zdiby za zhotovení citovaných Změn. Nabídky zpracovatele a pořizovatele Změny č. 4 ÚP jsou uvedeny v Příloze č. 1. Navrhovatel uhradí náklady odpovídající výši těchto nabídek.
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku poté, co nabude účinnost Změna č. 4 územního plánu Zdib podle § 55c stavebního zákona, tedy náklady na zpracování a pořízení Změny č. 4 Územního plánu Zdib a vyhotovení úplného znění územního plánu po Změně č. 4.
3. Náklady budou Obci Zdiby navrhovatelem uhrazeny na základě faktury, jejíž nedílnou součástí budou doklady prokazující výši fakturované částky. Fakturu Obec Zdiby vystaví navrhovateli bezodkladně po nabytí účinnosti Změny č. 4 územního plánu Zdib. Současně s fakturou bude navrhovateli předložen doklad nahrazující předávací protokol, např. záznam o nabytí účinnosti Změny č. 4. Náklady budou uhrazeny navrhovatelem jednorázově bankovním převodem na účet Obce Zdiby, který je uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od doručení faktury navrhovateli.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí navrhovatel a doručí důkaz o nabytí platnosti a účinnosti smlouvy Obci Zdiby. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Po nabytí účinnosti této smlouvy uzavře obec Zdiby smlouvy se zpracovatelem a pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, na základě dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání a všechny náležitosti, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Místem plnění je Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží Obci Zdiby a jedno navrhovateli.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Obec Zdiby

V..... dne.....

Navrhovatel

V..... dne.....

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR

11.07.2022 19:34:12

.....

Příloha č. 1:

Zpracování:

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
Návrh Změny č. 4 ÚP Zdiby pro veřejné projednání podle § 55b a § 52			
Uprava návrhu Změny č. 4 ÚP Zdiby podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání změny ÚP, čístopis Změny č. 4 ÚP Zdiby			
Úplné znění po změně č. 4 ÚP Zdiby			
Celkem	115000	24150	139150

Pořízení:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena včetně DPH v Kč
1. fakturace - Veškeré výkony do okamžiku předložení návrhu změny zastupitelstvu obce k vydání			
2. fakturace – Předepsané výkony po vydání změny zastupitelstvem obce až po uložení na předepsaná místa a registraci			
VÝKONY CELKEM:	50 000,-	10 500,-	60 500,-

V Pravoníně, 24. 6. 2022

S přátelským pozdravem

