



MMOPP00LY2GH

č. sml. SNM 014/2022/VB/JP



GasNet, s.r.o.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupeno: [redacted] primátorem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted] Variabilní symbol 9075001360

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2123/34, 2123/93, 2123/115, 2123/116** zapsaných na LV č. 3618, pro k.ú. **Opava - Předměstí**, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**STL plynovodu DN63 a STL přípojky DN40**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 123,34m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5999-1246/2022 ze dne 17.5.2022, který vyhotovil GIS-Stavinvex a.s., Bučinská 1733, Petřvald a potvrdil dne 25.5.2022 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **67.518,00 Kč** včetně DPH (slovy šedesát sedm tisíc pět set osmáct korun českých) (dále také jen „úplata“).
2. Základ daně činí 55.800,00 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Úplata daně z přidané hodnoty činí 11.718,00 Kč. Daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence oprávněného, vystaví povinný do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému na adresu [redacted] přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Na základě řádně doručeného daňového dokladu obsahujícího veškeré zákonné a smluvně sjednané náležitosti, se oprávněný zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet povinného zveřejněný v registru plátců DPH, fakturovanou úplatu včetně DPH, a to pod variabilním symbolem, uvedeným na daňovém dokladu a ve lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady s tím spojené hradí oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy usnesením č. 4745/114/RM/22/1c) ze dne 20.7.2022.

V Opavě dne 09.08.2022

28-07-2022

V Ostravě dne

.....
[redacted]
primátor



[redacted]
[redacted]
GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 496/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27905311, DIČ: CZ27905311

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2123/34											2123/34	3618		
2123/93											2123/93	3618		
2123/115											2123/115	3618		
2123/116											2123/116	3618		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995</p>		
	<p>Dne: 17. května 2022 Číslo: 188/2022</p>		<p>Dne: 26. 05. 2022 Číslo: 190/2022</p>		
<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		<p>Ověř [redacted] podobě.</p>	
<p>Vyhotovitel: GIS- STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 73541 IČ: 25394975</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Číslo plánu: 5999-1246/2022</p>		<p>[redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Okres: Opava</p>		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Obec: Opava</p>		<p>KP Opava</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Kat. území: Opava-Předměstí</p>		<p>PGP-1052/2022-806</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Mapový list: Opava 9-2/43, 44</p>		<p>2022.05.25 07:48:48 +02'00'</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Dosavadníř. vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		<p>[redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	

ST 1



2123/57

2123/59

2123/13

2123/156

2123/58

2123/12

2123/11

2123/61

2123/60

2123/28

2123/96

2123/95

2123/94

2123/93

2123/92

2123/111

2123/34

2123/112

2123/91

2123/113

2123/116

2123/117

2123/114

2123/115

2123/120

2123/34

2123/118

2090/1

2948/5

2123/1

2123/119

Seznam souřadnic (S-JTK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Opava-Předměstí (711578)

5883-142	498078.00	1085686.07	3	
5883-144	498085.23	1085699.87	3	
3	498274.22	1085532.54	3	
4	498276.24	1085532.10	3	
5	498284.16	1085560.77	3	
6	498282.18	1085561.33	3	
10	498080.03	1085649.19	3	
11	498080.13	1085650.47	3	
12	498077.28	1085652.76	3	
13	498076.08	1085651.10	3	
14	498070.50	1085654.65	3	
15	498071.68	1085656.33	3	
16	498070.08	1085657.56	3	
17	498068.50	1085656.20	3	
18	498066.45	1085659.88	3	
19	498068.37	1085660.62	3	
20	498068.24	1085661.15	3	
21	498066.16	1085661.11	3	
22	498066.43	1085662.56	3	
23	498068.39	1085661.90	3	
26	498275.94	1085530.37	3	
27	498273.92	1085530.76	3	
28	498277.10	1085535.21	3	
29	498274.72	1085534.36	3	
30	498281.70	1085551.88	3	
31	498280.00	1085553.44	3	
32	498283.30	1085557.67	3	
33	498281.13	1085557.52	3	
34	498286.97	1085570.84	3	
35	498285.05	1085571.62	3	
36	498291.46	1085586.92	3	
37	498289.60	1085587.92	3	
38	498292.61	1085591.05	3	
39	498290.75	1085592.02	3	
40	498079.86	1085648.93	3	
41	498076.70	1085650.61	3	
42	498086.70	1085699.10	3	



2123/42

2123/9

2123/140

2123/143

2123/144

2123/34

2123/147

2123/148

2123/142

2123/145

2123/146

2123/149

2123/150

2123/151

2123/152

2123/153

2123/154

2123/155

2123/1

5883-144

5883-142