

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 252 53 361
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
odd. B, vl. 1441
Zastoupená: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva
(dále jen jako „povinná ze služebností“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,
dle pověření č. 1832
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové

(dále jen jako „oprávněná ze služebností“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinná ze služebností prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela č. 1362/1, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemková parcela č. 1353/2, druh ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemková parcela č. 1349/25, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, vše v katastrálním území Záboří nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 10134 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněná ze služebností na služebných pozemcích zřídila a provozuje 2 vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která jsou uložena dílem též na služebných pozemcích. Oprávněná ze služebností má rovněž přes služebný pozemek p. č. 1353/2 v k. ú. Záboří nad Labem jedinou možnou přístupovou cestu k vedení dopravně technické infrastruktury, tak jak je blíže specifikované níže.

Jedná se o následující:

- a) Oprávněná ze služebností na služebných pozemcích zřídila a provozuje vedení dopravně technické infrastruktury ve správě Správy elektrotechniky a energetiky, kterým se pro účely této smlouvy rozumí podzemní kabelové vedení i další zařízení s takovým vedením spojená ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Oblastního ředitelství

Hradec Králové, včetně potřebného obslužného zařízení zaměřené dle geometrického plánu č. 508b-1223/2020 část „A“, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebných pozemků uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury a který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „inženýrská síť SEE“).

Inženýrská síť SEE je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1501: Česká Třebová os.n.(vč.)(bez s – Praha Masarykovo nádraží (včetně), v žkm 336,050 až žkm 336,056 a též v žkm 336,577 až žkm 336,580, TÚDÚ 1501M1.

- b) Jako přístup a příjezd k inženýrské síti SEE slouží pro účely této smlouvy služebnost stezky a cesty, zaměřená dle geometrického plánu č. 508b-1223/2020 „B“, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebného pozemku p. č. 1353/2 v k. ú. Záboří nad Labem služebností stezky a cesty a který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „stezka a cesta“)

Stezka a cesta je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1501: Česká Třebová os.n.(vč.)(bez s – Praha Masarykovo nádraží (včetně), v žkm 336,578 až žkm 336,600 TÚDÚ 1501M1.

- c) Oprávněná ze služebností na služebných pozemcích zřídila a provozuje vedení dopravně technické infrastruktury ve správě Centra telematiky a diagnostiky, kterým se pro účely této smlouvy rozumí podzemní kabelové vedení i další zařízení s takovým vedením spojená ve správě Centra telematiky a diagnostiky, včetně potřebného obslužného zařízení zaměřené dle geometrického plánu č. 508b-1223/2020 část „C“, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebných pozemků uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury a který tvoří přílohu této smlouvy. (dále jen „inženýrská síť CTD“)

Inženýrská síť CTD je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1501: Česká Třebová os.n.(vč.)(bez s – Praha Masarykovo nádraží (včetně), v žkm 336,036 až žkm 336,170, TÚDÚ 1501M1.

Čl. II.

Předmět a obsah služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty

II. 1. Povinná ze služebností zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebností věcná břemena služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty na dobu neurčitou, přičemž obsahem těchto bude povinnost povinné ze služebností:

- a) strpět na služebných pozemcích p. č. 1362/1, p. č. 1353/2 a p. č. 1349/25 v k.ú. Záboří nad Labem zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, inženýrské sítě SEE a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou inženýrské sítě SEE, a to ve prospěch budoucí oprávněné ze služebností. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 508b-1223/2020 část „A“ zhotovitele GON Hradec Králové a.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, dne 2. 12. 2020 pod č. PGP-1452/2020-205, který tvoří přílohu této smlouvy
- b) strpět na služebném pozemku p. č. 1353/2 v k. ú. Záboří nad Labem služebnost stezky a cesty dle čl. I. 2. b) této smlouvy, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné ze služebností strpět právo oprávněné ze služebností po tomto služebném pozemku chodit, dopravovat se lidskou silou, právo, aby jiní přicházeli k inženýrské síti SEE a odcházeli od ní, nebo se lidskou silou dopravovali, právo jezdit přes služební pozemek p. č. 1353/2 v k. ú.

Záboří nad Labem, jakýmikoliv vozidly. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností cesty a stezky je vyznačen v geometrickém plánu č. 508b-1223/2020 část „B“ zhotovitele GON Hradec Králové a.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, dne 2. 12. 2020 pod č. PGP-1452/2020-205, který tvoří přílohu této smlouvy

- c) strpět na služebném pozemku p. č. 1362/1 zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, inženýrské sítě CTD a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na tento služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou inženýrské sítě CTD, a to ve prospěch budoucí oprávněné ze služebností. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 508b-1223/2020 část „C“ zhotovitele GON Hradec Králové a.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, dne 2. 12. 2020 pod č. PGP-1452/2020-205, který tvoří přílohu této smlouvy.

II. 2. Oprávněná ze služebností práva odpovídající služebnostem inženýrských sítí a služebností stezky a cesty přijímá a povinná ze služebností na sebe bere povinnost výkon těchto práv strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebností není povinna nést žádné náklady na zachování, údržbu, opravy a úpravy služebných pozemků.

Čl. IV.

Vypořádání služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty a platební podmínky

IV. 1. Služebností inženýrských sítí a služebnost stezky a cesty podle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí a služebností stezky a cesty bude předložena oprávněnou ze služebností příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí a služebností stezky a cesty se zavazuje uhradit oprávněná ze služebností.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí oprávněná ze služebností. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 8. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V. 10. Tato smlouva obsahující bez příloh 5 oboustranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží povinná ze služebností, dvě vyhotovení oprávněná ze služebností a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 508b-1223/2020 zhotovitele GON Hradec Králové a.s.
potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Kutná Hora, dne 2. 12. 2020 pod č. PGP-1452/2020-205

V Praze dne 01. 08. 2022

V Pardubicích dne 08. 08. 2022

Oprávněná ze služebností:

Povinná ze služebností:

.....
Ing. Jakub Červenka
Správa železnic, státní organizace
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Ing. Martin Kvirenc
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
předseda představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2903751

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1a59fbc4-c353-4922-87c3-9522f756b8d8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka ZÁMIŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.08.2022 09:36:05



351868e8-c0c4-4a81-bacb-b1a4c35792fa