

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/15437/2257568 (dále jen „smlouva“)

k provedení ustanovení

§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, (dále jen „energetický zákon“)  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 6**

zapsaná v RES ČSÚ

sídlo: Čs. armády 23, Praha 6, 160 52

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat

adresa datové schránky: bmzbv7c

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10158

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva, a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Břevnov**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že pozemky **parc. č. 2556/3 a parc. č. 2557/1** v **k. ú. Břevnov**, zapsané na listu vlastnictví číslo 2156 pro k. ú. Břevnov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy povinného (městské části Praha 6) na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že povinný je oprávněn s Pozemky nakládat, vykovávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je linií stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.3. Rozsah věcného břemene podle smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4245-616/2018 k. ú. Břevnov, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 4. 2. 2022 pod č. PGP-430/2022-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývajícího ze smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany, na základě znaleckého posudku č. 2202-31/22 vypracovaného dne 20. 3. 2022 soudním znalcem [REDACTED]

na určení tržní hodnoty pozemků parc. č. 2556/3 a 2557/1 k. ú. Břevnov a Pravidel MČP6 pro zřizování služebností a věcných břemen schválených usnesením RMČ P6 č. 658/15 dne 9. 9. 2015, dohodou ve výši **225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH**. Celková částka bez DPH činí **139 810,- Kč**.

<b>CELKEM bez DPH</b> .....	<b>139 810,00,- Kč</b>
DPH 21%.....	<b>29360,10 Kč</b>
<b>Celkem úhrada činí</b> .....	<b>169 170,10 Kč vč. DPH 21%</b>

(slovy: sto šedesát devět tisíc sto sedmdesát korun českých deset haléřů)

Oprávněný dále uhradí náklady vynaložené na zpracování **znaleckého posudku** ve výši **3 200,- Kč bez DPH a předá povinnému kolek, jímž bude zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy do katastru nemovitostí.**

Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále „**DUZP**“). DUZP je den účinnosti smlouvy. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a bude obsahovat evidenční číslo smlouvy oprávněného.

- 5.3. Smluvní pokuta za prodlení oprávněného s peněžitým plněním činí 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.4. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacen náhrada za zřízení věcného břemene a náhrada ceny znaleckého posudku (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni do katastru nemovitostí (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněnému povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 7.8. Vztahuje-li se na povinného ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů povinného a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.9. Poskytnutí kontaktních osobních údajů povinného je pro uzavření smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byl povinný před podpisem smlouvy seznámen a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.11. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží pod dvou a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 7.13. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě smluvních stran, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.15. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06.06.2022 č. 3634/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 4245-616/2018 k. ú. Břevnov

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný: **Městská část Praha 6**

Oprávněný: **PREdistribuce, a.s.**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2556/3										2556/3			2156	
2557/1										2557/1			2156	

oprávněný : PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2650/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2650/2013
	Dne: 25. ledna 2022	Číslo: 44/2022	Dne: 7.2.2022	Číslo: 64/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 393 Číslo plánu: 4245-616/2018 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Břevnov Mapový list: Praha 9-1/23, Praha 9-1/41 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  <b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	





Draw: 1000, Source: 1000, Date: 01/11/2021, 10:00:00 AM

1	748000.00	1042000.00	3
2	748000.00	1042000.00	3
3	748000.00	1042000.00	3
4	748000.00	1042000.00	3
5	748000.00	1042000.00	3
6	748000.00	1042000.00	3
7	748000.00	1042000.00	3
8	748000.00	1042000.00	3
9	748000.00	1042000.00	3
10	748000.00	1042000.00	3
11	748000.00	1042000.00	3
12	748000.00	1042000.00	3
13	748000.00	1042000.00	3
14	748000.00	1042000.00	3
15	748000.00	1042000.00	3
16	748000.00	1042000.00	3
17	748000.00	1042000.00	3
18	748000.00	1042000.00	3
19	748000.00	1042000.00	3
20	748000.00	1042000.00	3
21	748000.00	1042000.00	3
22	748000.00	1042000.00	3
23	748000.00	1042000.00	3
24	748000.00	1042000.00	3
25	748000.00	1042000.00	3
26	748000.00	1042000.00	3
27	748000.00	1042000.00	3
28	748000.00	1042000.00	3
29	748000.00	1042000.00	3
30	748000.00	1042000.00	3
31	748000.00	1042000.00	3
32	748000.00	1042000.00	3
33	748000.00	1042000.00	3
34	748000.00	1042000.00	3
35	748000.00	1042000.00	3
36	748000.00	1042000.00	3
37	748000.00	1042000.00	3