

# Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **TEZA, s. r. o.**  
Sídlo: F. V. Krejčího 405, Česká Třebová 560 02  
IČO: 62061739  
DIČ: CZ62061739  
Zápis v OR vedeným u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Česká Třebová  
číslo účtu:  
Zastoupena: Gustavem Dolečkem, jednatelem
- 2. Zhotovitel:** **Ru-Ka spol. s r. o.**  
Sídlo: Jamné nad Orlicí 270, PSČ 570 01  
IČ: 60113723  
DIČ: CZ60113723  
Zápis v OR vedeným KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5649  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Jablonné nad Orlicí  
číslo účtu: Zastoupena: Miroslavem Rubešem, jednatelem

## II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Název díla a místo provedení díla:

- výroba, dodávka a montáž 8 kusů rovných kuchyní v ceně 31.420,- Kč/ks,
  - výroba, dodávka a montáž 8 kusů menších vestavných skříní v ceně 10.915,- Kč/ks,
  - výroba, dodávka a montáž 8 kusů koupelnových sestav včetně umyvadla v ceně 8.000,- Kč/ks,
- vše pro osm bytů č. 7, 8, 29, 30, 51, 52, 71 a 72 domu čp. 1400 na Masarykově ulici v České Třebové, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26. 9. 2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez DPH.

## III. Doba plnění

Zhotovitel zahájí montážní práce: **02. 06. 2016**

Termín dokončení a předání díla: **16. 06. 2016**

## IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v souladu s krycím listem nabídky zhotovitele, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>402.680,- Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>60.402,- Kč</b>
<b><u>Cena včetně DPH</u></b>	<b><u>463.082,- Kč</u></b>

Zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti (DPH).

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Změna ceny je možná jen za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy.

3. Úprava ceny je možná jen na základě dalších požadavků objednatele písemně objednatel

předaných a zhotovitelem potvrzených.

4. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
  - a) zhotovitel předloží cenový návrh
  - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvěBez odsouhlasení víceprací objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce účtovat a platí původně sjednaná cena díla.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena formou konečné faktury vystavené na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Pokud dojde k předání díla vykazujícímu zjevné vady nebo nedodělky, vystaví zhotovitel konečnou fakturu až po jejich odstranění.
2. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní od doručení faktury objednateli.
3. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není dle ujednání stran zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
4. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby sloužilo svému účelu a odpovídalo obvyklému standardu, jakož i příslušným technickým normám a požadavkům dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakýkoliv postup zhotovitele, který by odporoval ustanovením této smlouvy, je nutno předem písemně odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá místo montáže (byty) v tomto rozsahu:
  - přístupovou cestu k bytům
  - napojení na elektrický proud 230 V
  - umožní zhotoviteli použití stavebního výtahu s obsluhou pro dopravu nábytku
3. Zhotovitel je povinen dodržovat v bytech zákaz kouření a práce s otevřeným ohněm.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dopravu nábytku v závislosti na počasí tak, aby nedošlo k jeho poškození.

#### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla telefonicky vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Zhotovitel předloží objednateli tyto doklady:
  - Certifikáty použitých materiálů
  - Prohlášení o shodě na použité materiály a současně i veškeré další dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat zejména:
  - označení díla
  - označení objednatele
  - označení zhotovitele

- identifikaci smlouvy
  - další údaje dle smluvního ujednání obou stran
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno a nic nebrání jeho užívání. Pokud dílo nebude plně funkční a bez zjevných vad a nedodělků je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
  5. V případě převzetí díla vykazujícími zjevné vady nebo nedodělky, bude o těchto sepsán zápis do protokolu o předání díla s uvedením data jejich odstranění.
  6. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním. Vady, uvedené v tomto soupisu budou odstraněny v termínu, odsouhlaseném oběma stranami.
  7. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu pro odstranění zjevných vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 5 a 6 této smlouvy, platí pro odstranění zjevných vad a nedodělků lhůta 10 dní od podpisu protokolu o předání díla dle čl. VIII. odst. 5 nebo od podpisu zápisu dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.

### **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Vytkne-li objednatel zhotoviteli oprávněně vadu, neběží záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemohl vadný předmět užívat.
3. Práva a povinnosti ze záruky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady opravou věci, je objednatel povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vady do 5-ti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a o požadavku objednatel na odstranění vady opravou věci a vady se zhotovitel v tomto případě zavazuje odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn vedle důvodů stanovených právními předpisy od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je více než 15 dní v prodlení s předáním dokončeného díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vedle důvodů stanovených právními předpisy od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je více než 14 dnů v prodlení s úhradou faktury na zaplacení ceny díla. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nepředá místo k provádění díla ani do 25. 11. 2016.
3. Odstoupením od této smlouvy jednou ze smluvních stran není dotčen nárok smluvních stran na úhradu smluvní pokuty či náhrady škody.

### **XI. Sankce, vlastnické právo**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. To platí i pro případ, dostane-li se zhotovitel do prodlení s opravou zjevných vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 5, 6 a 7 této smlouvy.
3. Zaplacení smluvní pokuty povinnou stranou nezbujuje oprávněnou stranu práva domáhat se

náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahovala. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení povinné straně.

4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou konečné faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla jeho zabudováním do stavby. Nebezpečí škody na díle nese dle ujednání stran zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele k okamžiku předání a převzetí díla.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### **Příloha č. 1: Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 26. 9. 2016.**

V České Třebové dne 4. 5. 2017

V Jamném nad Orlicí dne 4. 5. 2017

Objednatel:

Zhotovitel: