

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DRAŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

(dále jen jako „Statutární město Brno“, „SMB“ nebo jako „navrhovatel“)

a

CD CENTRUM COMS, a.s.

IČO: 07379161
DIČ: CZ07379161
se sídlem: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou, na základě plné moci ze dne 24.5.2022

(dále jen jako „dražebník“)

(navrhovatel a dražebník společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „dražební zákon“) tuto *Rámcovou smlouvu o provádění dražeb* (dále také jen jako „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Brno má zájem na zpeněžení vybraného nemovitého majetku v jeho vlastnictví, který byl svěřen do správy městské části Brno – Královo Pole a to zejména maximálně transparentní a hospodárnou formou dobrovolných elektronických dražeb. Za tímto účelem hodlá využít služeb dražebníka.
2. Dražebník prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb dražebníka dle dražebního zákona a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, tedy že disponuje živnostenským oprávněním v oboru „Provádění veřejných dražeb – dobrovolných“ a že splňuje veškeré zákonné požadavky na dražebníka ve smyslu § 6 odst. 1 dražebního zákona. Dražebník prohlašuje, že bude disponovat veškerým technickým a personálním zázemím pro organizaci dobrovolných elektronických dražeb ve smyslu § 16a dražebního zákona.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran v rámci

procesu dražby nemovitého majetku SMB transparentním způsobem spočívající v tom, že dražebník zajistí pro SMB organizaci elektronických dražeb prostřednictvím internetového portálu dražby-brno.cz. SMB poskytne dražebníkovi v této věci součinnost a za poskytnuté služby zaplatí dohodnutou odměnu. Smluvní strany při přípravě a organizaci dražeb zohlední specifika prodeje majetku územního samosprávného celku, kterým je SMB.

4. Účelem této Smlouvy je provádění dobrovolných dražeb podle § 17 a násl. dražebního zákona.
5. Pro účely této Smlouvy se vybraným nemovitým majetkem SMB, který byl svěřen do správy městské části Brno – Královo Pole, rozumí nemovitě věci v jeho vlastnictví, jež budou samosprávnými orgány SMB určeny ke zpeněžení v dražbě. Může se jednat o jednotlivou nemovitou věc nebo soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství. V dalším textu této Smlouvy se uvedené varianty budou označovat pro zjednodušení jen jako nemovitá věc.
6. SMB je jediným akcionářem dražebníka. Smluvní strany s vědomím této skutečnosti sjednaly podstatné náležitosti této Smlouvy, zejména pak výši odměny dražebníka, za podmínek, které obě Smluvní strany považují za běžné. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že nepovažují obchodní podmínky sjednané v této Smlouvě za nevýhodné pro kteroukoli ze Smluvních stran. Vzhledem ke splnění podmínek dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se uzavření této Smlouvy nepovažuje za zadání veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek dražebníka provést na základě jednotlivých dílčích smluv dobrovolnou elektronickou dražbu nemovité věci pro SMB jako navrhovatele. Předmětem této Smlouvy je dále nárok dražebníka na odměnu za sjednaných podmínek a závazek SMB poskytnout dražebníkovi součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
2. Výslovně se sjednává, že tato Smlouva se sjednává jako rámcová s cílem stanovit obecné podmínky spolupráce při dražbách. Podmínkou provedení dražby je uzavření dílčí smlouvy o provedení dražby dle čl. III. této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy nezavazuje SMB k uzavření dílčí smlouvy či dílčích smluv; případná dražba nemovitých věcí je výlučně na uvážení SMB a jeho orgánů. I kdyby z jakéhokoli důvodu po uzavření této Smlouvy nedošlo k uzavření ani jedné dílčí smlouvy, nezakládá to jakýkoli peněžitý či nepeněžitý nárok na straně dražebníka.
3. Dražebník je povinen v návaznosti na uzavřenou dílčí smlouvu připravit a zorganizovat dražbu. Za učinění výzvy k uzavření dílčí smlouvy se považuje zaslání návrhu dílčí smlouvy dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy dražebníkovi ze strany SMB.

III. SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY A PŘÍPRAVA DRAŽBY

1. Smluvní strany se dohodly, že dražebník bude provádět jednotlivé dražby na základě dílčích smluv o provedení dražby uzavíraných mezi Smluvními stranami po dobu trvání a za podmínek uvedených v této rámcové Smlouvě. Každá dílčí smlouva o provedení dražby bude označena číslem přiděleným SMB. Každá dílčí smlouva ve spojení s touto Smlouvou bude obsahovat veškeré náležitosti smlouvy o provedení dražby dle § 19 dražebního zákona.
2. Rámcové znění dílčí smlouvy o provedení dražby, z něhož budou Smluvní strany vycházet, je uvedeno v Příloze č. 1 k této Smlouvě a bude doplněno o chybějící údaje, a případně o požadavky dle platných a účinných právních předpisů (specifikace nemovitých věcí, které budou předmětem dražby, omezení vlastnického práva atd.). Dohodou stran může být dílčí smlouva doplněna o další zvláštní náležitosti.
3. Ohledně postupu pro uzavírání dílčích smluv o provedení dražby Smluvní strany konstatují, že nezbytnou podmínkou pro uzavření dílčí smlouvy a provedení každé jednotlivé dražby je vždy rozhodnutí samosprávných orgánů SMB o záměru zpeněžení konkrétní nemovité věci ve vlastnictví SMB ve veřejné dražbě. Následně SMB doručí dražebníkovi návrh dílčí smlouvy o provedení

dražby. Dražebník se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dnů vznést k návrhu dílčí smlouvy konkrétní připomínky nebo dílčí smlouvu podepsat a vrátit SMB. Vzhledem k tomu, že předmětem dražby bude nemovitá věc, musí být podpisy navrhovatele a dražebníka na smlouvě o provedení dražby úředně ověřeny.

4. SMB do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti dílčí smlouvy o provedení dražby dle předchozího odst. 3. tohoto článku Smlouvy doručí dražebníkovi podklady k předmětu dražby, jež budou minimálně obsahovat kopie těchto dokumentů:
 - znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé nemovité věci, nebude-li dohodnuto jinak;
 - fotografie nemovité věci;
 - letecký snímek nemovité věci, bude-li k dispozici;
 - výpis z katastru nemovitostí k nemovité věci;
 - stavebně technická dokumentace, bude-li k dispozici a souviset s nemovitou věcí;
 - technická či jiná dokumentace, bude-li k dispozici a bude souviset s movitou věcí;
 - průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li k dispozici.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace stran ohledně předávání a přebírání výše uvedených podkladů bude činěna zejména elektronickou poštou (e-mailem).

5. Dražebník se zavazuje každou dražbu odborně připravit a provést do šedesáti (60) dnů ode dne doručení podkladů dle předchozího odstavce 4. tohoto článku Smlouvy.
6. Pro účely této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení dražby se Smluvní strany dohodly, že dražba bude probíhat ve formě:
 - a. kdy na začátku je stanovena výše nejnižšího podání a účastníci navrhuji nové ceny, přičemž přihazující s nejvyšší nabídkou vyhrává. Připouští se i dražba pouze s jedinou nabídkou, která dosáhne minimální výše nejnižšího podání nemovité věci stanovené v dražební vyhlášce.
7. Dražebník je povinen na základě dílčí smlouvy o provedení dražby vypracovat dražební vyhlášku. Dražební vyhláška bude označena číslem, jež se bude shodovat s číslem dílčí smlouvy o provedení dražby, na jejímž základě bude vyhotovena. Podrobnosti dražební vyhlášky jsou upraveny v čl. VII. této Smlouvy. Nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak, bude výše nejnižšího podání rovna ceně obvyklé dle znaleckého posudku.
8. Dražebník se zavazuje řádně, odborně, s veškerou péčí a na vlastní náklady a odpovědnost plnit své povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dražebním zákonem, nařízením vlády č. 168/2000 Sb., o centrální adrese, v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, případně právními předpisy uvedené předpisy nahrazující.
9. Dražebník se zavazuje sdělit SMB výsledky dražby nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne skončení konkrétní dražby. Bez zbytečného odkladu vyhotovení protokol o provedené dražbě ve smyslu § 27 dražebního zákona a po jeho podpisu dražebníkem a vydražitelem zašle SMB
10. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po proběhnutí dražby učinit veškeré navazující úkony, zejména sledovat úhradu ceny dosažené vydražením vydražitelem, vydat vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví ve smyslu § 31 dražebního zákona a v součinnosti se SMB předat vydražiteli nemovitou věc postupem dle § 32 dražebního zákona a učinit veškeré související úkony, zejména sepsat protokol o předání předmětu dražby.
11. Dražebník se zavazuje, že bude SMB oznamovat jakékoliv skutečnosti, které v budoucnu nastanou a které mohou mít vliv na provádění dražeb dle této Smlouvy.
12. V případě, že se nedosáhne prodeje nemovité věci v dražbě a SMB o to požádá, zavazuje se dražebník v souladu s § 25 dražebního zákona provést opakovanou dražbu za stejných podmínek nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne obdržení žádosti SMB. SMB je při konání opakované dražby oprávněno dražebníkovi dát pokyn, aby byla snížena výše nejnižšího podání.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dražebník se zavazuje na základě této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení dražby poskytnout SMB tyto základní služby:
 - a. odborně připravit, zorganizovat a provést elektronické dražby, a to v souladu s právní úpravou, zejména s ustanoveními dražebního zákona a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dalších právních předpisech;
 - b. zpracovat marketing prodeje nemovité věci;
 - c. zajistit inzertní služby;
 - d. poskytnout odborné poradenství zejména v oblasti technického zázemí dražebníka sloužícího k provádění dražeb.

Dražebník odpovídá za jakékoliv případné porušení právních předpisů při přípravě, organizaci či provedení elektronické dražby a je povinen nahradit SMB škodu tímto porušením vzniklou.

2. Dražebník se zavazuje v rámci služeb uvedených v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy:
 - a. zajistit zveřejnění informací o dražbě na portálu dražebníka včetně fotografií draženého objektu a příloh (znalecký posudek, dražební vyhláška apod.);
 - b. připravit, zadat a uhradit inzerci na dražbu nemovité věci SMB v každé dražbě na internetovém portálu www.sreality.cz a reality.idnes.cz;
 - c. zajistit otevřenou registraci účastníků dražby pro všechny osoby a zajistit řádné ověření jejich totožnosti;
 - d. zajistit komunikaci s účastníky dražby;
 - e. vypracovat dražební vyhlášku pro každou dražbu a zveřejnit ji na portále dražebníka drazby-brno.cz;
 - f. zajistit v součinnosti se SMB organizaci a provedení dvou prohlídek nemovité věci, nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak;
 - g. materiálně a organizačně zabezpečit samotný průběh veřejné dražby;
 - h. činit veškeré další úkony dražebníka dle dražebního zákona, zejména vypracovat protokol o provedené dražbě dle § 27 dražebního zákona, vydat vydražiteli potvrzení o nabytí předmětu vlastnictví v souladu s § 31 dražebního zákona a vypracovat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 dražebního zákona;
 - i. zajistit přijetí a vrácení, případně vypořádání dražební jistoty na základě dražebního zákona;
 - j. informovat SMB o tom, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením, vypořádat odměnu dražebníka dle § 35 dražebního zákona a předat SMB výtěžek dražby, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne uhrazení ceny dosažené vydražením;
 - k. poskytnout SMB odborné poradenství ohledně dražeb;
 - l. umožňují-li to místní podmínky, umístit v součinnosti se SMB na draženou nemovitou věc plakát či tabuli obsahující základní informace o dražbě.

3. SMB se zavazuje v rámci součinnosti na základě této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení dražby uskutečnit tyto činnosti:
 - a. umožnit splnění předmětu této Smlouvy a navazujících dílčích smluv o provedení dražby tj., předložit materiály do samosprávných orgánů SMB před dražbou, obsahující záměr zpeněžení konkrétní nemovité věci ve vlastnictví SMB ve veřejné dražbě a návrh na uzavření dílčí smlouvy o provedení dražby;
 - b. na vlastní náklady zajistit znalecký posudek k dražené nemovité věci;
 - c. poskytnout úplné a pravdivé informace a podklady k nemovité věci a k dílčí smlouvě o provedení dražby, včetně dostupné projektové dokumentace k nemovité věci;
 - d. poskytnout součinnost k provedení prohlídek nemovité věci, nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak.

V. ODMĚNA DRAŽEBNÍKA

1. Odměnu dražebníka sjednaly Smluvní strany dohodou dle § 18 odst. 1 dražebního zákona. Za každou jednu úspěšně provedenou dražbu dle této Smlouvy náleží dražebníkovi odměna ve výši 1,5 % (slovy: jedno a půl procenta) z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě bez DPH, nejméně však 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH. Součástí odměny dražebníka jsou veškeré náklady

dražebníka, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.

2. Nárok na odměnu dle odst. 1. tohoto článku vzniká dražebníkovi po úspěšném provedení konkrétní dražby. Úspěšně uskutečněnou dražbou se rozumí dražba, po které dojde k úhradě ceny dosažené vydražením ze strany vydražitele. Splatnost odměny dražebníka se sjednává na okamžik předání výtěžku dražby ve prospěch SMB ponížené o odměnu dražebníka. Na odměnu vystaví dražebník SMB daňový doklad (fakturu). Odměna sjednaná dle odst. 1 tohoto článku se hradí z výtěžku dražby.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) dražebního zákona na základě žádosti SMB, protože samosprávné orgány SMB rozhodly o upuštění od dražby, a v dalších případech dle ust. § 22 odst. 1 písm. b), c), e), f), g) a h) dražebního zákona vzniklých z důvodů na straně SMB, na odměně dražebníka ve výši 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH. Odměna 35.000 Kč bez DPH náleží dražebníkovi dále v případě, kdy dražebník připraví a zorganizuje dražbu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a dílčí smlouvě a předmět dražby zůstane nevydražen (např. z důvodu neúčasti zájemců). V případech dle tohoto odstavce nemá dražebník nad rámec sjednané odměny nárok na náhradu jakýchkoli nákladů a odměna se nehradí z výtěžku dražby, nýbrž bude uhrazena navrhovatelem na základě faktury vystavené dražebníkem se lhůtou splatnosti třicet (30) dnů.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. i) dražebního zákona, popřípadě z jiných důvodů na straně dražebníka, že dražebníkovi nárok na odměnu dražebníka dle této Smlouvy nevzniká a náklady dražby nese dražebník sám.
5. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že dojde ke zmaření dražby z důvodů na straně vydražitele, že dražebník je oprávněn použít složené jistoty k náhradě nákladů zmařené dražby v rozsahu a za podmínek stanovených dražebním zákonem.
6. Veškeré faktury dle této Smlouvy vystaví dražebník elektronicky a doručí je SMB datovou zprávou (id datové schránky: xyxbwjb), případně na e-mail: podatelna@brno-kropole.cz nebo na jinou později sdělenou adresu. K odměně dražebníka i záloze dle odst. 6. tohoto článku bude připočteno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a další náležitosti stanovené touto Smlouvou a dílčí smlouvou o provedení dražby. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti je SMB oprávněno fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

VI. DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Zájemci o účast v dražbě jsou povinni složit dražební jistotu za podmínek vymezených v dražební vyhlášce.
2. Výše dražební jistoty bude sjednána vždy v dílčí smlouvě ve vztahu ke konkrétní dražené nemovité věci.
3. Dražebník je povinen zajistit, aby se dražby zúčastnily pouze osoby, které složily dražební jistoty v souladu s dražební vyhláškou, přičemž tato vyhláška bude zhotovena v souladu s touto Smlouvou a dílčí smlouvou o provedení dražby.
4. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
5. Dražebník je povinen veškeré dražební jistoty spravovat a opatrovat na bankovních účtech vedených na jeho jméno.

6. Dražebník není oprávněn použít složené dražební jistoty jinak než v souladu s dražebním zákonem, touto Smlouvou a každou navazující dílčí smlouvou o provedení dražby.
7. Dražebník se zavazuje přijaté dražební jistoty účastníkům dražby, kteří nebyli v dražbě úspěšní, vrátit v plné výši na bankovní účty, ze kterých byly odeslány, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení dražby, za podmínky, že ze strany účastníka dražby nedošlo k porušení podmínek dražby.
8. V případě, kdy vydražitel zmařil dražbu, je dražebník oprávněn dle § 28 dražebního zákona dražební jistotu složenou tímto vydražitelem použít na náklady zmařené dražby. Jestliže dražební jistota takové náklady nepokrývá, je dražebník oprávněn vydražitele vyzvat k úhradě té části nákladů, která není kryta dražební jistotou.

VII. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

1. Dražebník je povinen před dražbou zpracovat dražební vyhlášku v souladu s dražebním zákonem, a to zejména dle § 20 dražebního zákona.
2. Dražebník je povinen dražební vyhlášku před jejím zveřejněním předložit SMB na kontaktní spojení dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy ke schválení. Do sedmi (7) dnů ode dne obdržení dražební vyhlášky SMB vyhlášku odsouhlasí a podepíše nebo sdělí dražebníkovi svoje konkrétní připomínky. Dražebník je povinen dražební vyhlášku upravit dle pokynů SMB. Dražebník je následně povinen do pěti (5) dnů ode dne jejího schválení SMB dražební vyhlášku zveřejnit v místě a čase obvyklém ve vztahu k předmětu dražby, a to zejména zveřejněním na portálu dražebníka www.drazby-brno.cz a na centrální adrese. Dražebník není oprávněn dražební vyhlášku zveřejnit před jejím schválením ze strany SMB.
3. Statutární město Brno je povinno vyhotovení dražební vyhlášky podepsat, a to úředně ověřeným podpisem oprávněného zástupce. K podpisu dražební vyhlášky za SMB je pověřena Ing. Ludmila Procházková, vedoucí Odboru majetkového a správního Úřadu městské části Brno – Královo Pole, popřípadě jiný odpovědný zástupce.
4. Dražebník je povinen dražební vyhlášku zveřejnit a zaslat osobám či orgánům ve lhůtách, které jsou stanoveny v § 20 dražebního zákona.

VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Dražebník je dále povinen:
 - a. disponovat technickým vybavením nezbytným k provádění dražeb dle této Smlouvy a každé dílčí smlouvy o provedení dražby, tzn. programovým vybavením, případně jeho součástmi, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a jejichž prostřednictvím lze poskytovat služby či činnosti dle této rámcové Smlouvy a každé dílčí smlouvy o provedení dražby;
 - b. provádět identifikaci, ověření totožnosti a kontrolu účastníků dražeb v souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění;
 - c. uveřejnit v dražební vyhlášce všechny informace a dokumenty o dražbě obsažené v dílčí smlouvě o provedení dražby řádně a včas;
 - d. uveřejnit neprodleně formou dodatku k dražební vyhlášce všechny změny nemovité věci či práv na ní váznoucích, které je možné provádět pouze u připravovaných dražeb do okamžiku zahájení dražby;
 - e. bez zbytečného odkladu sdělovat SMB okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby;
 - f. periodicky SMB informovat o průběhu dražby;
 - g. při poskytování činností a služeb dle této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby svědomitě respektovat zájmy SMB a dbát jeho pokynů;
 - h. po celou dobu trvání této rámcové Smlouvy mít platné oprávnění na poskytování činností dle

- této Smlouvy, zejména provádění veřejných dražeb dobrovolných a odborného poradenství;
- i. po celou dobu trvání této rámcové Smlouvy mít uzavřeno pojištění za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s činností dražebníka dle dražebního zákona s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč;
 - j. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy, každé dílčí smlouvy o provedení dražby, a to i po skončení trvání této Smlouvy;
 - k. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí;
 - l. předat SMB veškeré podklady či výstupy dle dražebního zákona v souladu s touto Smlouvou. Jestliže Smlouva neobsahuje ujednání týkající se konkrétního podkladu či výstupu, je dražebník povinen postupovat dle pokynu SMB;
 - m. poskytnout údaje nutné k provedení tzv. prokliku z webových stránek SMB www.kralovopole.brno.cz na elektronickou prezentaci dražby na www.drazby-brno.cz;
 - n. při předání předmětu dražby sepsat protokol o předání předmětu dražby. Dražebník v protokolu uvede alespoň: označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele, předmět dražby včetně podrobného popisu stavu, v němž se nacházel při předání, příslušenství předmětu dražby, práva a závazky, které na předmětu dražby váznou. Dražebník zajistí, že protokol o předání předmětu dražby bude podepsán SMB, vydražitelem a sám jej opatří svým podpisem. Jedno vyhotovení protokolu obdrží SMB a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Protokoly dražebník předá SMB i vydražiteli bez zbytečného odkladu po předání předmětu dražby;
 - o. řádně plnit veškeré další povinnosti dražebníka dle dražebního zákona.
2. SMB je dále povinno:
- a. poskytnout dražebníkovi úplné a pravdivé údaje ohledně nemovité věci a sdělovat mu bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež mají pro SMB rozhodný význam pro uskutečnění dražby a rozhodný význam pro činnost dražebníka na základě této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby;
 - b. informovat dražebníka o veškerých vadách váznoucích na nemovité věci, jež mu jsou známy;
 - c. upozornit dražebníka na případné rozdíly či změny od stavu věci zachycené v dražební vyhlášce pro danou dražbu a dodat mu bez zbytečného odkladu všechny nové podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na cenu dosaženou v dražbě, a které má k dispozici;
 - d. na internetových stránkách SMB www.brno.cz umístit stručnou informaci o dražbě s proklikem na elektronickou prezentaci dražby na www.drazby-brno.cz;
 - e. při využívání služeb, zejména služeb dražebníka spojených s užíváním prostředí internetového portálu www.drazby-brno.cz dle této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení dražby, postupovat dle pokynů dražebníka,
3. SMB je dále oprávněno:
- a. provádět plnění, které je předmětem této rámcové Smlouvy, rovněž postupy mimo tuto rámcovou Smlouvu, tedy zejména vlastní aktivitou a nikoli prostřednictvím dražebníka;
 - b. prostřednictvím samosprávných orgánů zrušit dražbu bez udání důvodu, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před jejím zahájením.

IX. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato rámcová Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. SMB je oprávněno od této Smlouvy a každé navazující uzavřené dílčí smlouvy o provedení dražby odstoupit v těchto případech:
 - a. dražebník porušil nebo nesplnil podstatnou povinnost vyplývající z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě doručené dražebníkovi, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dnů;

- b. stane se objektivně zřejmé, že dražebník není schopen realizovat činnost či poskytovat služby na základě této Smlouvy a/nebo splnit veškeré své závazky dle této Smlouvy.
3. Dražebník je oprávněn od této Smlouvy a každé navazující uzavřené smlouvy o provedení dražby odstoupit, pokud SMB poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené dražebníkem v písemné výzvě k nápravě, doručené SMB, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) dnů.
 4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy a každé navazující uzavřené smlouvy o provedení dražby, nemá dražebník vůči SMB nárok na zaplacení odměny dle této Smlouvy a dle každé uzavřené smlouvy o provedení dražby, ani na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů vynaložených v souvislosti s touto Smlouvou a každou navazující uzavřenou smlouvou o provedení dražby. Dražebník si však ponechá odměny dříve vyplacené v souladu s touto Smlouvou.
 5. SMB je dále oprávněno tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to zasláním písemné výpovědi dražebníkovi. V takovém případě zaniká tato Smlouva uplynutím měsíční výpovědní doby, běžící ode dne doručení výpovědi dražebníkovi. Spolu s touto rámcovou Smlouvou zanikají v důsledku výpovědi s účinky ex nunc ke stejnému dni také všechny uzavřené dílčí smlouvy o provedení dražby.
 6. Dražebník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu ztráty způsobilosti provádět dražby, a to zasláním písemné výpovědi SMB. V takovém případě zaniká tato Smlouva uplynutím měsíční výpovědní doby, běžící ode dne doručení výpovědi SMB. Spolu s touto rámcovou Smlouvou zanikají v důsledku takové výpovědi s účinky ex nunc ke stejnému dni také všechny uzavřené dílčí smlouvy o provedení dražby.

X. SANKCE

1. Pro případ zvlášť závažného porušení této Smlouvy dražebníkem se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za zvlášť závažné porušení této Smlouvy. Podmínkou vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty je neodstranění vytýkaného porušení ani ve lhůtě k nápravě stanovené SMB ve výzvě k nápravě, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší patnácti (15) dnů. Zvlášť závažným porušením této Smlouvy se pro potřeby vzniku nároku na smluvní pokutu rozumí:
 - a. neoprávněné nakládání či neoprávněné zadržování dražební jistoty dražebníkem; nebo
 - b. neoprávněné zadržování výtěžku dražby dražebníkem; nebo
 - c. prodlení s provedením dražby na straně dražebníka delším třiceti (30) dnů.
2. Uhrazením smluvní pokuty dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo SMB požadovat náhradu újmy v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i tím není dotčeno právo SMB uplatnit vůči dražebníkovi jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů. Smluvní pokuta a případný nárok na náhradu újmy jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne odeslání výzvy k jejich úhradě dražebníkovi.

XI. KOMUNIKACE

1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran a veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou a každou navazující dílčí smlouvou o provedení dražby musí mít písemnou formu a budou vyhotovena v českém jazyce.
2. Umožňuje-li to povaha dokumentu, bude doručován prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím doporučené pošty na kontaktní údaje uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku.

3. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkoví změnu kontaktu, následující:
název: Statutární město Brno
adresa: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
kontaktní osoby: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: xyxbwj
4. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:
název: CD CENTRUM COMS, a.s.
adresa: Veselá 199/5, 602 00 Brno
kontaktní osoby: [REDAKCE] vedoucí právního úseku
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: 9daich5
5. Každá Smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této rámcové Smlouvě a v každé navazující dílčí smlouvě o provedení dražby a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou jednat za Smluvní stranu, zaslaného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo na jinou později sdělenou adresu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně kontaktních údajů Smluvní strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě, nebo k navazující dílčí smlouvě o provedení dražby.

XII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Dražebník informuje SMB ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), a dále ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění:
Společnost dražebníka je správcem osobních údajů, které SMB poskytuje v této Smlouvě a každé navazující dílčí smlouvě o provedení dražby nebo v souvislosti s jejich uzavřením a plněním. Dražebník zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, které jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb, a to pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Dražebník nezpracovává zvláštní citlivé typy informací nebo informace založené na lokaci. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na portálu na adrese coms-brno.cz
Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci dražebníka v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na internetových portálech na území EU. Dražebník ujišťuje, že k údajům SMB nemá přístup žádná třetí osoba s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Dražebník zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů SMB.
S dotazy na ochranu osobních údajů se lze obracet na e-mail info@coms-brno.cz nebo na sídlo společnosti dražebníka.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v některém ustanovení této Smlouvy stanoveno jinak, brání-li Smluvní straně ve splnění svého závazku (s výjimkou finančních závazků) tzv. vyšší moc, tak, jak je definována tímto odstavcem, prodlužuje se termín pro splnění daného závazku o dobu působení příslušné vyšší moci. Za vyšší moc se považují objektivní, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, které objektivně a prokazatelně znemožní splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby, např. živelní pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky,

požár, vyhlášení nouzového stavu, přerušení či omezení provozu správních úřadů apod. V případech, kdy vznikne okolnost vyšší moci, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat SMB o vzniklé situaci a mezi Smluvními stranami bude jednáno o termínech pro splnění závazků, jejichž včasné splnění je ohroženo vyšší mocí. SMB po posouzení vlivů vyšší moci navrhne odpovídající posun termínu, tak aby bylo možné splnění závazku, a následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě a navazující dílčí smlouvě o provedení dražby. Vyšší moci dle tohoto odstavce se však nemůže dovolávat ta Smluvní strana, která je v okamžiku vzniku vyšší moci v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby, a to bez ohledu na to, zda povinnost, s níž je v prodlení, s okolnostmi vyšší moci, jakkoliv souvisí a/nebo ta Smluvní strana, která k odvrácení vyšší moci neučinila všechny potřebné právní či faktické úkony.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení dražby neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva a navazující dílčí smlouva o provedení dražby mezeru, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě a navazující dílčí smlouvě o provedení dražby. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy a dílčí smlouvy o provedení dražby; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
3. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou a navazující dílčí smlouvou o provedení dražby a jejich plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze Smluvních stran soud příslušný dle odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen jako „o.s.ř.“), dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.
2. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
3. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, a tato Smlouva a další smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. SMB zašle uvedené smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.

6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující příloha:
Příloha č. 1: Rámcové znění smlouvy o provedení dražby
8. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na 77. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 27.07.2022 usnesením č. 22R77/20.

V Brně dne 10. 08. 2022

V Brně dne 03 -08- 2022



Statutární město Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou,
starostkou městské části
Brno – Královo Pole



CD CENTRUM COMS, a.s.
Ing. Petra Vítková, ředitelka

číslo
č.j.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě
čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

Bankovní spojení:

Variabilní symbol:

(dále jen jako „**SMB**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

CD CENTRUM COMS, a.s.

IČO: 07379161
DIČ: CZ07379161
se sídlem: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou, na základě plné moci ze dne 24.5.2022

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“) tuto *Smlouvu o provedení dražby* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.

2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu dobrovolné dražby nemovitého majetku SMB (dále také jen jako „dražba“).

II.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je nemovitá věc / nemovité věci ve vlastnictví SMB:
- v k. ú., obec, okres, které je zapsána u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště na LV č., k. ú., obec

(dále jen jako „nemovitá věc“).

2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci:

.....

(dále jen jako popis nemovité věci).

Podrobnější popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku, který je specifikovaný v článku IV. této Smlouvy.

3. Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:
-

(dále jen omezení vlastnického práva).

4. SMB prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě dražebního zákona.
5. Věci, které jsou předmětem dražby se převádí ve stavu, ve kterém se budou nacházet v době přechodu vlastnického práva dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

III.

Odměna

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě, nejméně však 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkovi, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH. Sjednaná odměna se hradí z výtěžku

- dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV.

Základní podmínky provedení dražby

1. Jedná se o dražbu dobrovolnou.

2. Nejnižší podání: Kč

Nejnižší podání je stanoveno SMB jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. ze dne zpracovaného

3. Minimální příhoz: Kč

4. Dražební jistota: Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: Začíná dnem stanoveným v dražební vyhlášce, nejdříve však dnem zveřejnění dražební vyhlášky na portálu a končí ve lhůtě dle § 14 odst. 3 dražebního zákona.

5. Datum, čas a místo prohlídek:

Prohlídky zajistí:

Kontaktní osoba/kontakt:

Datum, místo a čas konání prohlídek: bude stanoven dražební vyhláškou

6. Místo, termín a forma dražby:

Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz

Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou

Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou

Forma: elektronická

7. Lhůta pro zaplacení ceny dosažené vydražením:

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.
2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, s tím, že SMB a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy. Tato Smlouva může být uzavřena i v digitální podobě se zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
8. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne usnesením č.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou,
starostkou městské části
Brno – Královo Pole

CD CENTRUM COMS, a.s.
Ing. Petra Vítková, ředitelka