

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**
Se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov 32
IČO: 27253236
Zastoupený: MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva a ředitelem

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
Se sídlem: Myslíč 30, 256 01 Benešov
IČ: 272 38 717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: Davidem Božovským
Bankovní spojení: ČSOB Benešov 247476766/0300
Telefon: 603 805 869
E-mail: bozovsky@bdsbenesov.cz

jako „zhotovitel“ na straně druhé



I. Předmět díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro zadavatele dílo spočívající ve stavebních, montážních a řemeslných pracích a dodávkách spojených s provedením zakázky „**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov – rekonstrukce domu čp. 2046 v Benešově**“. Předmětem díla je rekonstrukce – stavební úpravy domu čp. 2046 v Benešově, v ulici Na Červených vrškách, který je součástí pozemku parc. č. 1782/2 v k.ú. Benešov u Prahy. Stavební práce spočívají ve stavebních úpravách v 1. a 2. NP a v 1. PP domu čp. 2046 v Benešově. Budou provedeny kompletně nové skladby podlah, budou provedeny úpravy rozvodů kanalizace, vodovodu, elektroinstalace, plynovodu a vytápění včetně otopných těles, v obou NP budou provedeny podhledy, budou vyměněny kompletně všechny vnitřní dveře, bude namontovaná nová kuchyňská linka a budou vyměněny nebo nově umístěny veškeré zařizovací předměty, dále budou vyměněny stávající okna za plastové, barevné a tvarové řešení stávajícího objektu se nemění, a to v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, smlouvy o dílo a položkového rozpočtu – výkazu výměr a dle příslušných norem ČSN a doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla.

1.2. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně

obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, ostražky stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Součástí díla a veřejné zakázky je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány.

1.3. Veškeré práce, použité materiály a výrobky musí být v první jakostní třídě a odpovídat všem platným českým normám. Zhotovitel je povinen na požádání zadavatele prokázat, že použité materiály výrobky a technologie plně odpovídají smlouvě. Použití jiných hmot, než je uvedeno v rozpočtu nebo v této smlouvě, musí být předem projednáno a písemně schváleno zadavatelem. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy.

II. Doba plnění

2.1. Termín zahájení díla je stanoven na **15. srpna 2022.**
Termín dokončení díla: do 15. ledna 2023.

2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo zcela, bez vad, řádně a včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, provést dílo prostřednictvím třetí osoby může pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Celková cena díla činí **bez DPH 3.071.618,56 Kč** (slovy: tři miliony sedmdesát jedna tisíc šest set osmnáct korun padesát šest haléřů českých bez daně z přidané hodnoty).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Cena díla s DPH činí 3.716.658,46 Kč (slovy: tři miliony sedm set šestnáct tisíc šest set padesát osm korun čtyřicet šest haléřů českých).

V uvedené ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a řádně provedenému předmětu díla. Zhotovitel je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

3.2. Cena díla je konečná a je splatná do 30 dnů od převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků a pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělků tak do 30 dnů od jejich odstranění.

3.3. Platba se považuje za včas provedenou v případě, že byla nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu zadavatele na účet zhotovitele.

3.4. Cenu díla je zhotovitel povinen účtovat zadavateli fakturou, která musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení zhotovitele i zadavatele, den vystavení, odeslání a splatnosti faktury, předmět a datum plnění, množství a cenu jednotlivých prací a dodávek, celkovou fakturovanou částku bez daně, sazbu daně a daň, razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

3.5. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst na jednotlivé faktury případné platby z titulu pokut vzniklých škod a jiných nákladů, které vzniknou z důvodů, spočívajících na straně zhotovitele.

3.6. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

3.7. Pro případ prodlení zadavatele s placením ceny díla nebo jeho části je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné ceny díla za každý započatý den prodlení s placením ceny díla.

3.8. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla zadavateli řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

3.9. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělky a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.

IV. Provádění díla

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zadavatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Dílo je ukončeno předáním úplného díla zadavateli písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami. Zadavatel je povinen převzít pouze dílo, které je kompletní a nemá žádné vady. Pokud zadavatel převezme dílo s vadami a nedodělky zjištěnými při předávacím řízení, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu. Lhůtu k jejich odstranění určí zhotoviteli zadavatel. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v Předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

4.3. Zhotovitel je povinen vést, od předání staveniště do protokolárního odevzdání a převzetí dokončeného díla a do odstranění případně zjištěných vad, stavební deník. Zhotovitel

umožní zadavateli denně oddělovat kopie zápisů v tomto stavebním deníku. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), a další osoby zmocněné zadavatelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

4.4. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně v třídním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve zadavatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní je povinen umožnit zadavateli dodatečnou kontrolu a uhradit všechny náklady s tím spojené.

4.6. Zadavatel předá zhotoviteli staveniště k termínu zahájení provádění díla. Předání staveniště bude potvrzeno předávacím protokolem a společným zápisem ve stavebním deníku.

4.7. Zadavatel má právo kontrolovat provádění díla.

4.8. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel porušil svou povinnost, a že dílo neprovádí řádně v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, právními předpisy či jinými závaznými normami, je zhotovitel povinen svým nákladem odstranit vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vytčené vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je zadavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

4.9. Zadavatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě je-li zřejmé, že zhotovitel neprovede nebo není schopen provést dílo řádně a včas ve sjednané kvalitě.

4.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou způsobí na majetku zadavatele nebo třetích osob a je povinen pojistit svoji odpovědnost za tuto škodu.

4.11. Je-li dílo řádně dokončeno, zhotovitel písemně vyzve zadavatele nejpozději pět pracovních dnů předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality, včetně seznamu předaných dokladů. V případě zjištění jakýchkoli vad zadavatel není povinen dílo převzít a to do té doby, dokud nebudou vady a nedodělky díla odstraněny. Nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen předat zadavateli kompletní a úplnou technickou dokumentaci v českém jazyce, včetně údajů o materiálech a výrobcích, záruční listy, atesty na všechny použité materiály, výrobky a zařízení, doklady o provedených zkouškách a další doklady, které jsou nezbytné pro řádné užívání díla.

4.12. Zhotovitel je povinen provádět úklid na pracovišti a zajistit pravidelný odvoz odpadového a přebytečného materiálu.

4.13. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána zadavatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Zadavatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.14. Zhotovitel je povinen upozornit zadavatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.15. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.16. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy – obklady, dlažby, podlahy a zařizovací předměty svítidla, baterie, umyvadla, výplně otvorů – okna, dveře a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po zvolení barvy a materiálu objednatelem.

4.17. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení zadavatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. V případě více prací či méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.18. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

V.

Odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem.

5.2. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen do dvou dnů po doručení reklamace zahájit odstranění záruční vady a vadu bezplatně odstranit do 10 dnů od jejího nahlášení. Pokud zhotovitel poruší tuto svoji povinnost, vadu neodstraní včas, a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zadavatel oprávněn provést opravu záruční vady třetí osobou na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen náklady této opravy zaplatit zadavateli do 15-ti dnů poté, kdy mu bude doručeno vyúčtování zadavatele za provedení této opravy. Nároky zadavatele z titulu záručních práv tímto nejsou dotčeny a záruka zhotovitele kryje i opravy provedené třetí osobou. Vedle toho je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za provedenou opravu vyúčtovanou třetí osobou, která bude opravu provádět.

5.3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstranění vad vytknutých zadavatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady až do jejího odstranění.

VI. Pojištění

6.1. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli nejpozději při podpisu této smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

6.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.

VII. Odstoupení

7.1. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých, maximálně však ve výši dle oceněného výkazu výměr, a bude stanoveno znaleckým posudkem. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

7.2. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Zadavatel vyrozumívá zhotovitele, že bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje zhotovitele a jeho zaměstnanců, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem zadavateli v souvislosti se smluvním vztahem, a to v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Zadavatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práva a povinností smluvních stran vyplývajících ze smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

8.2. Ohledně doručování jakýchkoliv listin a písemností se účastníci dohodli, že se jim doručují na adresy shora uvedené nebo datovou schránkou. V případě, že kterýkoliv z účastníků si nevyzvedne doručované listiny a písemnosti, včetně těch, které jsou doručovány datovou schránkou, do 8 dnů od jejich odeslání druhou smluvní stranou, má se doručovaná listina či písemnost za doručenou, i když se účastník o ní nedozvěděl. Pro případ, že kterýkoliv z účastníků odmítne doručovanou listinu či písemnost převzít, považuje se tato za doručenou okamžikem odmítnutí převzetí.

8.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou všech smluvních stran formou písemných dodatků.

8.4. Pro případ soudního sporu sjednávají smluvní strany dle ust. § 89a o.s.ř. místní příslušnost obecného soudu zadavatele pro všechny spory z této smlouvy vyplývající či navazující.

8.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

objednatel
**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

zhotovitel
BDS Benešov s.r.o.