



SMLOUVA Č.: JH-001030062355/002-ELCZ

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
zapsána:
zastoupena: **Ladislav Med, starosta**
Zdeněk Jaroš, místostarosta
číslo účtu: 19 – 0622101359/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí obtížená“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: **Ing. Jiří Franěk, Senior technik rozvoje a výstavby**
Martin Vlasák, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí obtížená a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.**
- Budoucí obtížená prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem**
 - pozemku parc.č. 37, 573/4, 635/10, 635/2, 635/3, 635/4, 64/2, st. 27 v katastrálním území Strměchy, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Strměchy.**

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Strměchy, západ - kabel NN**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 9 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí obtíženou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -
64/2 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
37 - kabelové vedení NN
st. 27 - kabelové vedení NN; uzemnění
573/4 - kabelové vedení NN; uzemnění
635/2 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN; uzemnění
635/3 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
635/4 - kabelové vedení NN
635/10 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř
na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti bude určena dle ceníku Budoucího obtíženého, platného ke dni uzavření smlouvy a zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na základě rozsahu a způsobu dotčení Pozemku Stavbou dle geometrického plánu a

skutečného provedení Stavby. V případě, že Budoucí obtížený bude v době uzavření smlouvy následné (konečné) o VB plátcem DPH, bude k této úplatě připočtena i platná DPH. Právo odpovídající zřízení věcného břemene – služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí obtížený uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí obtíženou do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné. Den nabytí účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že energetické zařízení nebude umístěno podle vydaného územního povolení na Stavbu, zavazuje se Budoucí oprávněná uvést na své náklady Stavbu do souladu s vydaným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Budoucí obtížená bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí obtížená z věcného břemene - služebnosti je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
7. Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
8. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí obtížené a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí obtížené.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí obtížená se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene – služebnosti zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno – služebnost o podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvou o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí obtíženě ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí obtíženě Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí obtíženě na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí obtíženě právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí obtíženě potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí obtíženě a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí obtížená jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí obtížená současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
3. *Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obtížená zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí obtížená se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.*
4. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí obtížená či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že Stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí obtíženě.*
6. *Smluvní strany stvrzují, že plnění z této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.*
7. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
8. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
9. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí obtíženou.*

10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

11. Tento právní vztah byl schválen usnesením Rady města Pelhřimova č: 4/6/2021/MR ze dne: 20.7.2021.

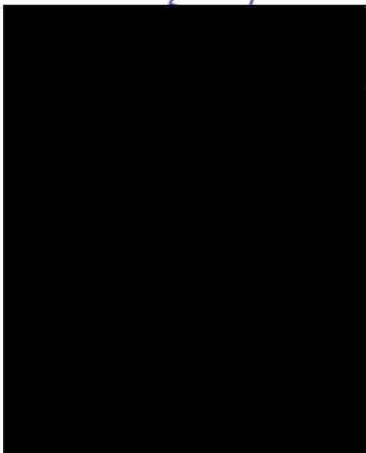
Budoucí obtížena

V(ve) Pelhřimov....., dne - 2. 08. 2022




Město Pelhřimov
Ladislav Med, starosta

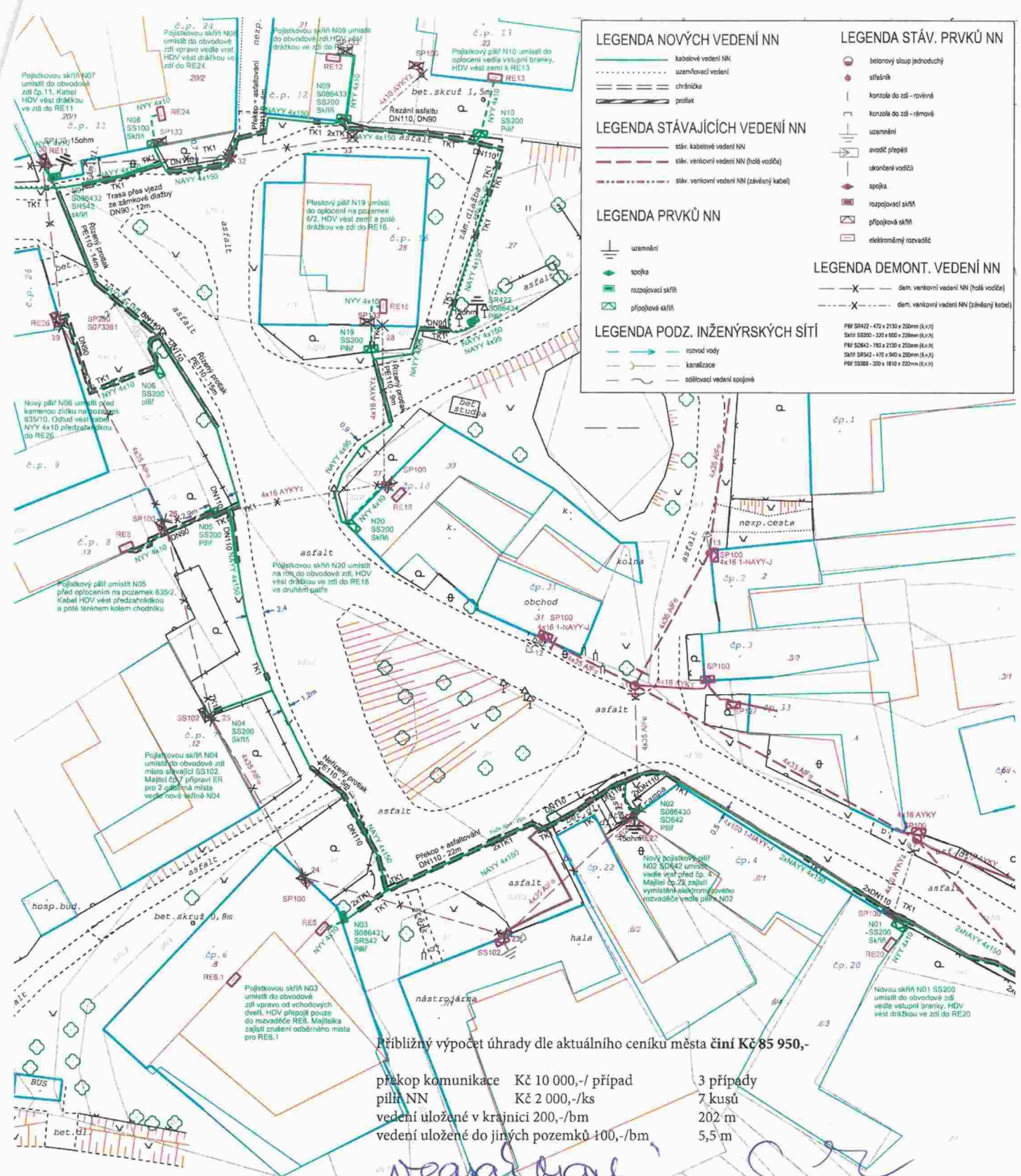
V(ve) Pelhřimov....., dne - 2. 08. 2022



Budoucí oprávněná

V (ve): Pelhřimov, dne - 1. 07. 2022





- LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN**
- kabelové vedení NN
 - uzemňovací vedení
 - chráňička
 - protlak
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ NN**
- stáv. kabelové vedení NN
 - stáv. venkovní vedení NN (holé vodiče)
 - stáv. venkovní vedení NN (zdvížený kabel)
- LEGENDA PRVKŮ NN**
- uzemnění
 - spořička
 - rozpojovací skříň
 - připojovací skříň
- LEGENDA DEMONT. VEDENÍ NN**
- dem. venkovní vedení NN (holé vodiče)
 - dem. venkovní vedení NN (zdvížený kabel)
- LEGENDA PODZ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- rozvod vody
 - kanalizace
 - sdíleňovací vedení spojové
- LEGENDA STÁV. PRVKŮ NN**
- betonový sloup jednoduchý
 - střelník
 - konzola do zdi - rovně
 - konzola do zdi - šikmě
 - uzemnění
 - avodící přepěš
 - ukončení vodiče
 - spořička
 - rozpojovací skříň
 - připojovací skříň
 - elektronický rozvaděč
- LEGENDA DEMONT. VEDENÍ NN**
- dem. venkovní vedení NN (holé vodiče)
 - dem. venkovní vedení NN (zdvížený kabel)
- LEGENDA PODZ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- rozvod vody
 - kanalizace
 - sdíleňovací vedení spojové
- PIF SR42 - 470 x 2130 x 250mm (LxVxH)
 Sání SS200 - 220 x 1800 x 220mm (LxVxH)
 PIF SD642 - 760 x 2130 x 250mm (LxVxH)
 Sání SR542 - 410 x 1940 x 250mm (LxVxH)
 PIF SS480 - 320 x 1810 x 220mm (LxVxH)

Přibližný výpočet úhrady dle aktuálního ceníku města činí Kč 85 950,-

překop komunikace	Kč 10 000,-/ případ	3 případy
pilň NN	Kč 2 000,-/ks	7 kusů
vedení uložené v krajnici	200,-/bm	202 m
vedení uložené do jiných pozemků	100,-/bm	5,5 m

Martin Vlasák
 - 1. 07. 2022
 Martin Vlasák, Technick výstavby a obnovy DS
 Ing. Jiří Franěk, Senior technik rozvoje a výstavby

Strměchy
 k.ú. Strměchy
 180
 eg.d
 EG.D, a.s.
 Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 IČO: 28085400, DIČ: CZ28085499

Vypracoval:	Michal Kosubud	Zodp. projektant:	Krejčí	MARK MACHALA IČO: 65984404 DIČ: CZ750423119	
Stupeň PD	DŮR				
Místo stavby:	Strměchy	Kraj:	Vysočina		
Investor:	EG.D,a.s.				
Název stavby:	Strměchy, západ - kabel NN			Číslo stavby:	1030062355_V1_PD
Obsah výkresu:	Situační výkres			Název souboru:	-
				Dotum:	07-2021
				Formát výkresu:	A3
				Měřítko:	1 : 500
				Číslo výkresu:	1

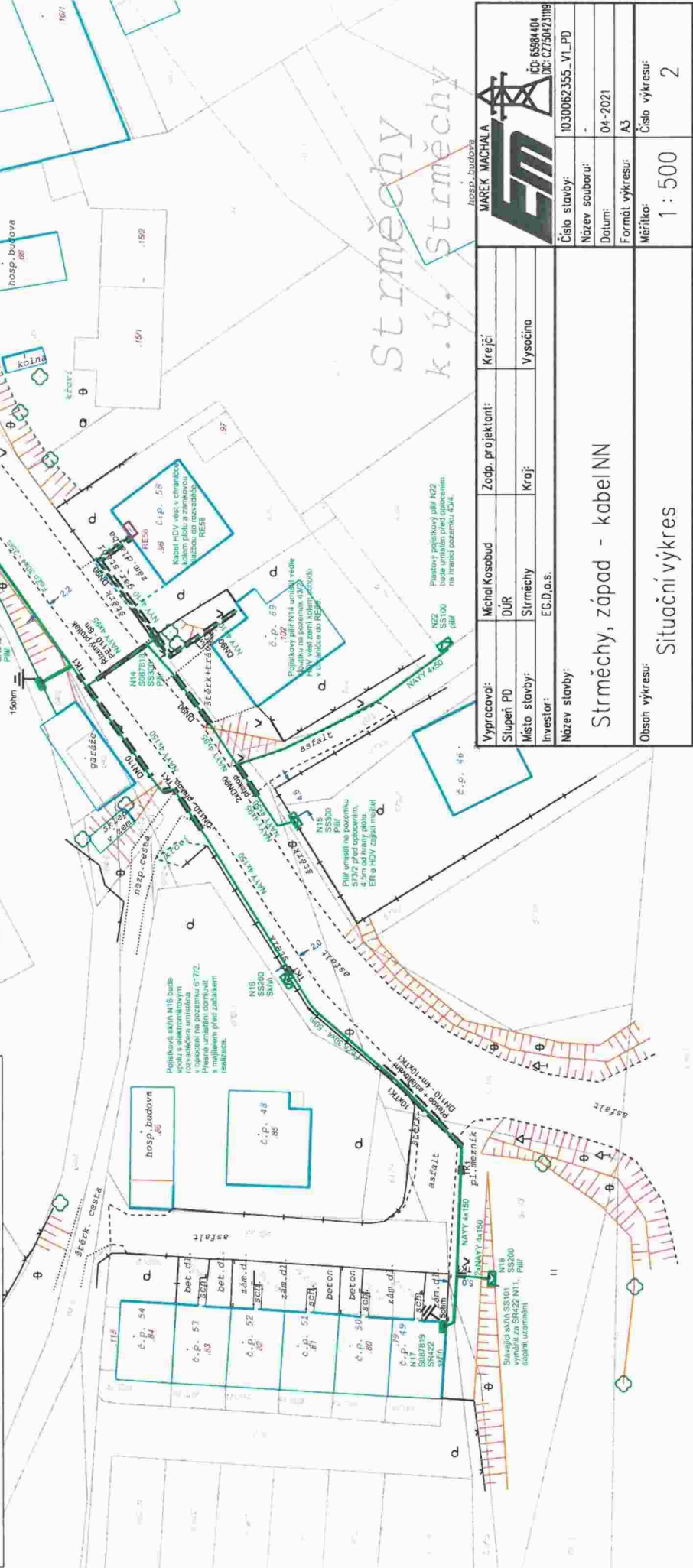
LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN	
	betonový sloup, jednoduchý
	sloupka
	lanožádla do zdi - rovná
	lanožádla do zdi - řízná
	uzemnění
	svodňe přepážky
	uzemnění vodová
	spojka
	rozpojená síť
	připojené síť
	elektronický rozvaděč

LEGENDA DEMONT. VEDENÍ NN	
	dem. venkovní vedení NN (hok vodě)
	dem. venkovní vedení NN (zářivky kabel)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ NN	
	sloup, kablové vedení NN
	sloup, venkovní vedení NN (hok vodě)
	sloup, venkovní vedení NN (zářivky kabel)

LEGENDA PRVKŮ NN	
	uzemnění
	spojka
	rozpojená síť
	připojená síť

LEGENDA PODZ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	rozcov vody
	kanalizace
	složková vedení spoje



Výpracoval: Michal Kosobud		Zoop. projektant: Krejčí	
Stupeň PD	DUR	Místo stavby:	Strměchy
Místo stavby:	Strměchy	Kraj:	Vysočina
Investor:	EC.D.a.s.		
Název stavby:	Strměchy, západ - kabel NN		
Číslo stavby:	1030062355_VI_PD		
Název souboru:			
Datum:	04-2021		
Formát výkresu:	A3		
Měřítko:	1 : 500		
Číslo výkresu:	2		



Střměchy
k.ú. Střměchy