



Smlouva o zřízení služebnosti č. 349260/VB2/FTTH-000/2022

Smluvní strany:

Město Pelhřimov

Zastupuje: Ladislav Med, starosta,
a Zdeněk Jaroš, místostarosta
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „obtěžený“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: ██████████
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a obtížený dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Obtížený prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Obtížený je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- 1.4.1 pozemků zapsaných na LV č. 10001
- | | | |
|----------|----------|-----------------------------------|
| parc. č. | 666 | zahrada |
| parc. č. | 3337 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3343 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/170 | orná půda |
| parc. č. | 2925/22 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/23 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/4 | ostatní plocha jiná plocha |
| parc. č. | 2925/67 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 2925/76 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3098/2 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3099/67 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3099/8 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/2 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3335/3 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3336/1 | ostatní plocha jiná plocha |
| parc. č. | 3336/2 | ostatní plocha jiná plocha |
| parc. č. | 3338/1 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 3342/1 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 619/2 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 624/2 | ostatní plocha zeleň |
| parc. č. | 624/6 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| parc. č. | 631/2 | ostatní plocha ostatní komunikace |



parc. č.	668/4	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	700/11	ostatní plocha zeleň
parc. č.	700/2	zahrada
parc. č.	700/3	ostatní plocha jiná plocha
parc. č.	702/1	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	704/3	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	726/3	zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště
parc. č.	727/2	ostatní plocha jiná plocha
parc. č.	727/3	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	734/1	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	864/1	zahrada
parc. č.	864/12	zahrada
parc. č.	865/12	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	865/24	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	865/32	ostatní plocha ostatní komunikace
parc. č.	865/42	ostatní plocha jiná plocha

jež se nachází v obci Pelhřimov, katastrálním území Pelhřimov, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INSCZ_349260_Pelhřimov 2_Boženy Němcové“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrických plánů č. 5329-636/2021 a č. 5373-636/2021, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotovených a ověřených Ing. Ivou Bolehovskou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, položka seznamu ČÚZK č. 2191/2003 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:

- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále





jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
(dále jen „služebnost“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a obtížený je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **770.441,- Kč** (slovy sedmsetšedesátisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude obtíženým vyfakturována nejdříve v den nabytí účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou obtížený pošle oprávněnému. Obtížený je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji obtíženému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.6 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy obtíženému řádně a včas, je obtížený oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.





Čl. V Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané obtíženým hradí obtížený, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese obtížený.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit obtíženému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí obtíženému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je obtížený povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které obtížený písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Obtížený je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti obtíženého nebo obtíženým pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude obtížený povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy obtíženého.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, oprávněný. Návrh na vklad bude podán neprodleně po uhrazení úplaty podle čl. IV. této Smlouvy.





- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevované v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

ČI. VIII

Zpracování osobních údajů

- 8.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 8.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 8.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 8.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 8.1.4 ochrana právních nároků;
 - 8.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 8.1.6 plnění zákonných povinností.





- 8.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 8.1.1 až 8.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 8.1.6) správce.
- 8.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména rozsahu čl. 13 a následující Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se obtíženo zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Smluvní strany stvrzují, že plnění z této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednajících s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této





Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Obtížený na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 9.8 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.10 Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Pelhřimova č. 82/17/2022/R ze dne 12.7.2022.
- 9.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrické plány č. 5329-636/2021 a č. 5373-636/2021
- Příloha č. 2: Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku Města Pelhřimov schválený pod č. usnesení 39/16/2012/R dne 26.6.2012 a aktualizovaný pod č. usnesení 44/15/2016/R dne 16.11.2016
- 9.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Obtížený

V Praze dne 20.7.2022

V Pelhřimově dne 1. 08. 2022

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]