



SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

č.: JH-014330066832/001-FIA

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupena: Ladislav Med, starosta města
Zastoupena:2 Zdeněk Jaroš, místostarosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Obtížená“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: Ivana Baselová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Obtížená a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: JH-014330066832/001-FIA (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech

technických:

- na zhotovitele

smlouvy:

[REDACTED]

- 3.5. Obtížená z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Obtížená z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtížené a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtížené. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **107.693,-- Kč bez DPH** (slovy: stosedmtisícšestsetdevadesát tři korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.1. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Obtížená uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Obtíženou nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **JH-014330066832/001-FIA**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

smlouvy:

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1. zákona o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Obtížená či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížená a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Obtížená:

- 2. 08. 2022

V Pelhřimově, dne:

[Redacted signature and name of Obtížená]

Oprávněná:

22. 07. 2022

V Českých Budějovicích, dne:

[Redacted signature and name of Oprávněná]

[Large redacted block]

[Redacted footer information]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2701/1										2701/1		10001			
2713/118										2713/118		10001			
2713/125										2713/125		10001			
2728/6										2728/6		10001			
2728/16										2728/16		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	695874.47	1123125.11	3	věcné břemeno
2	695876.25	1123113.92	3	věcné břemeno
3	695874.52	1123128.00	3	věcné břemeno
4	695873.63	1123131.68	3	věcné břemeno
5	695871.77	1123133.07	3	věcné břemeno
6	695869.33	1123133.23	3	věcné břemeno
7	695870.71	1123133.14	3	věcné břemeno
8	695867.85	1123133.81	3	věcné břemeno
9	695864.25	1123132.10	3	věcné břemeno
10	695847.53	1123118.24	3	věcné břemeno
11	695840.87	1123113.09	3	věcné břemeno
12	695827.49	1123102.72	3	věcné břemeno
13	695825.10	1123101.06	3	věcné břemeno
14	695827.70	1123101.65	3	věcné břemeno
15	695825.58	1123100.18	3	věcné břemeno
16	695822.95	1123100.19	3	věcné břemeno
17	695823.25	1123099.23	3	věcné břemeno
18	695807.27	1123096.57	3	věcné břemeno
19	695807.51	1123095.59	3	věcné břemeno
20	695779.77	1123088.87	3	věcné břemeno
21	695778.92	1123089.16	3	věcné břemeno
22	695777.27	1123101.79	3	věcné břemeno
23	695778.14	1123097.66	3	věcné břemeno
24	695777.16	1123097.47	3	věcné břemeno
25	695776.29	1123101.57	3	věcné břemeno
26	695754.77	1123196.75	3	věcné břemeno
27	695753.81	1123196.49	3	věcné břemeno
28	695750.41	1123211.48	3	věcné břemeno
29	695751.74	1123207.59	3	věcné břemeno
30	695750.07	1123209.38	3	věcné břemeno
31	695749.74	1123210.35	3	věcné břemeno
32	695748.44	1123213.10	3	věcné břemeno
33	695874.87	1123114.77	3	věcné břemeno
34	695874.62	1123117.19	3	věcné břemeno
35	695873.24	1123125.24	3	věcné břemeno
36	695873.15	1123127.81	3	věcné břemeno
37	695872.43	1123131.11	3	věcné břemeno
38	695871.40	1123131.96	3	věcné břemeno
39	695871.10	1123131.98	3	věcné břemeno
40	695868.95	1123132.12	3	věcné břemeno
41	695868.08	1123132.43	3	věcné břemeno
42	695864.79	1123130.88	3	věcné břemeno
43	695856.67	1123124.37	3	věcné břemeno
44	695848.21	1123117.13	3	věcné břemeno

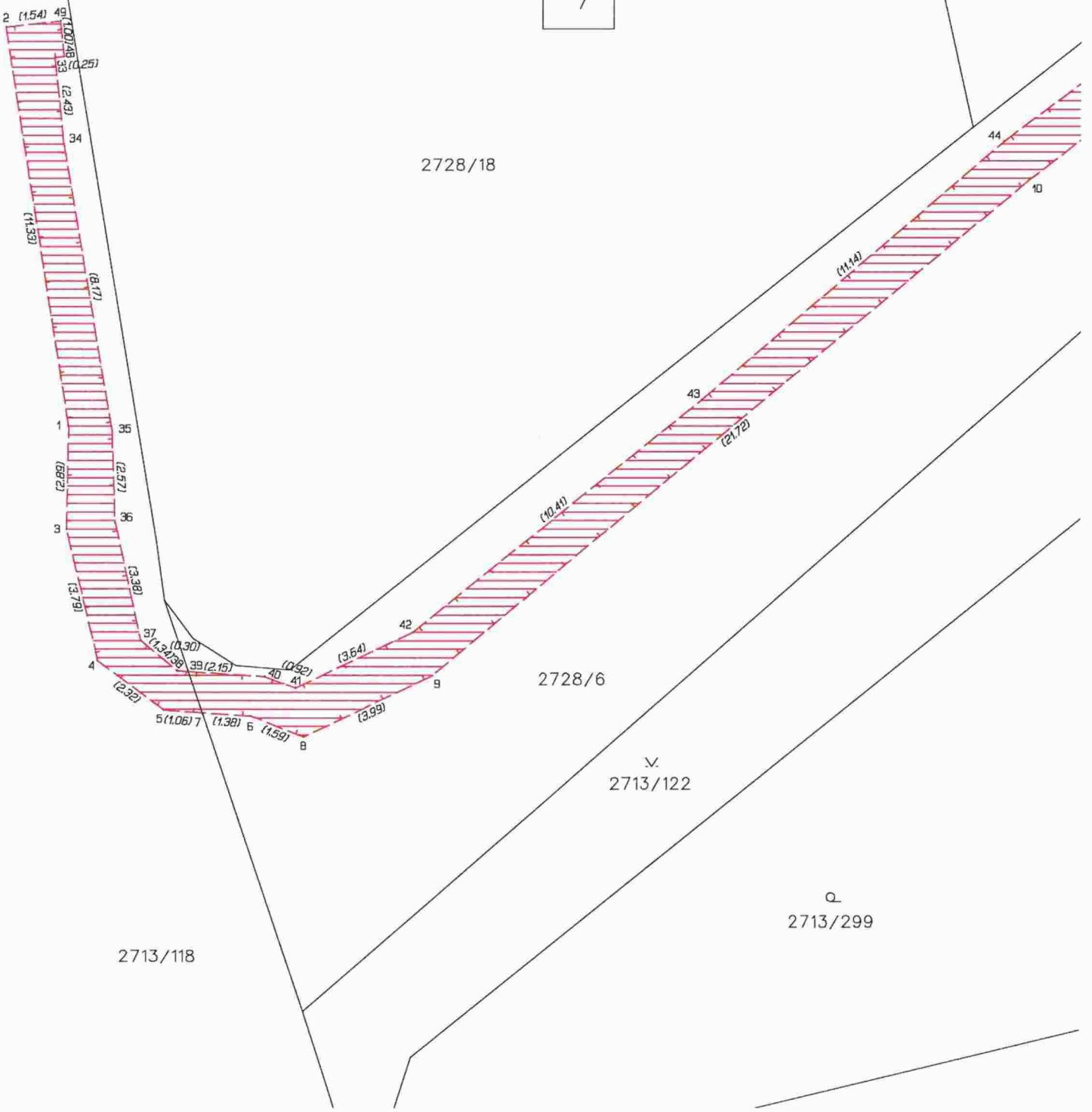
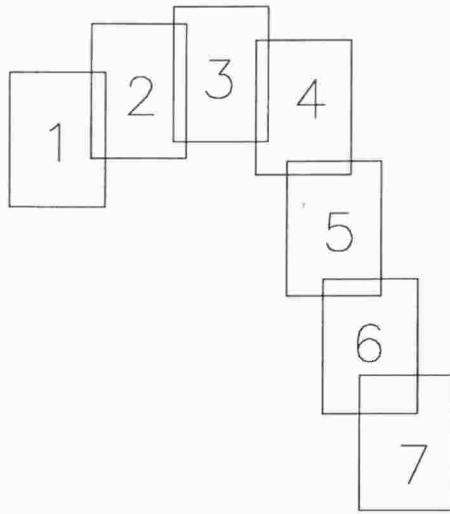
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

45	695841.64	1123112.23	3	věcné břemeno
46	695833.87	1123106.11	3	věcné břemeno
47	695828.56	1123102.18	3	věcné břemeno
48	695874.62	1123114.75	3	věcné břemeno
49	695874.72	1123113.75	3	věcné břemeno
50	695827.91	1123101.38	3	věcné břemeno
51	695828.71	1123101.98	3	věcné břemeno
52	695779.78	1123089.90	3	věcné břemeno
53	695753.37	1123201.29	3	věcné břemeno
54	695752.64	1123200.26	3	věcné břemeno
55	695752.19	1123201.17	3	věcné břemeno
56	695749.52	1123210.86	3	věcné břemeno
57	695747.85	1123212.05	3	věcné břemeno
58	695745.71	1123212.81	3	věcné břemeno
59	695744.21	1123212.98	3	věcné břemeno
60	695731.08	1123210.89	3	věcné břemeno
61	695730.69	1123211.57	3	věcné břemeno
62	695729.23	1123217.79	3	věcné břemeno
63	695729.12	1123218.28	3	věcné břemeno
64	695729.23	1123223.69	3	věcné břemeno
65	695730.26	1123230.94	3	věcné břemeno
66	695730.00	1123234.69	3	věcné břemeno
67	695730.50	1123234.73	3	věcné břemeno
68	695730.80	1123230.32	3	věcné břemeno
69	695729.69	1123235.68	3	věcné břemeno
70	695730.69	1123235.74	3	věcné břemeno
71	695729.75	1123234.68	3	věcné břemeno
72	695730.75	1123234.74	3	věcné břemeno
73	695751.95	1123201.11	3	věcné břemeno
74	695752.20	1123200.14	3	věcné břemeno
75	695746.00	1123213.90	3	věcné břemeno
76	695746.92	1123213.60	3	věcné břemeno
77	695742.96	1123214.24	3	věcné břemeno
78	695732.08	1123211.96	3	věcné břemeno
79	695731.77	1123212.17	3	věcné břemeno
80	695731.88	1123210.90	3	věcné břemeno
81	695730.54	1123218.09	3	věcné břemeno
82	695730.39	1123223.55	3	věcné břemeno
83	695730.40	1123218.74	3	věcné břemeno
84	695731.43	1123228.93	3	věcné břemeno
85	695733.71	1123236.49	3	věcné břemeno
87	695732.76	1123236.78	3	věcné břemeno
88	695743.01	1123213.11	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/10 Dne: 27. června 2022 Číslo: 509/2022 Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/10 Dne: 11.07.2022 Číslo: K513/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5386-501/2022	Marie Nováková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-837/2022-304 2022.07.04 11:51:29 +02'00'	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Pelhřimov		
Kat. území: Pelhřimov		
Mapový list: Pelhřimov 8-4/41 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

Přehled kladu listů (A4)



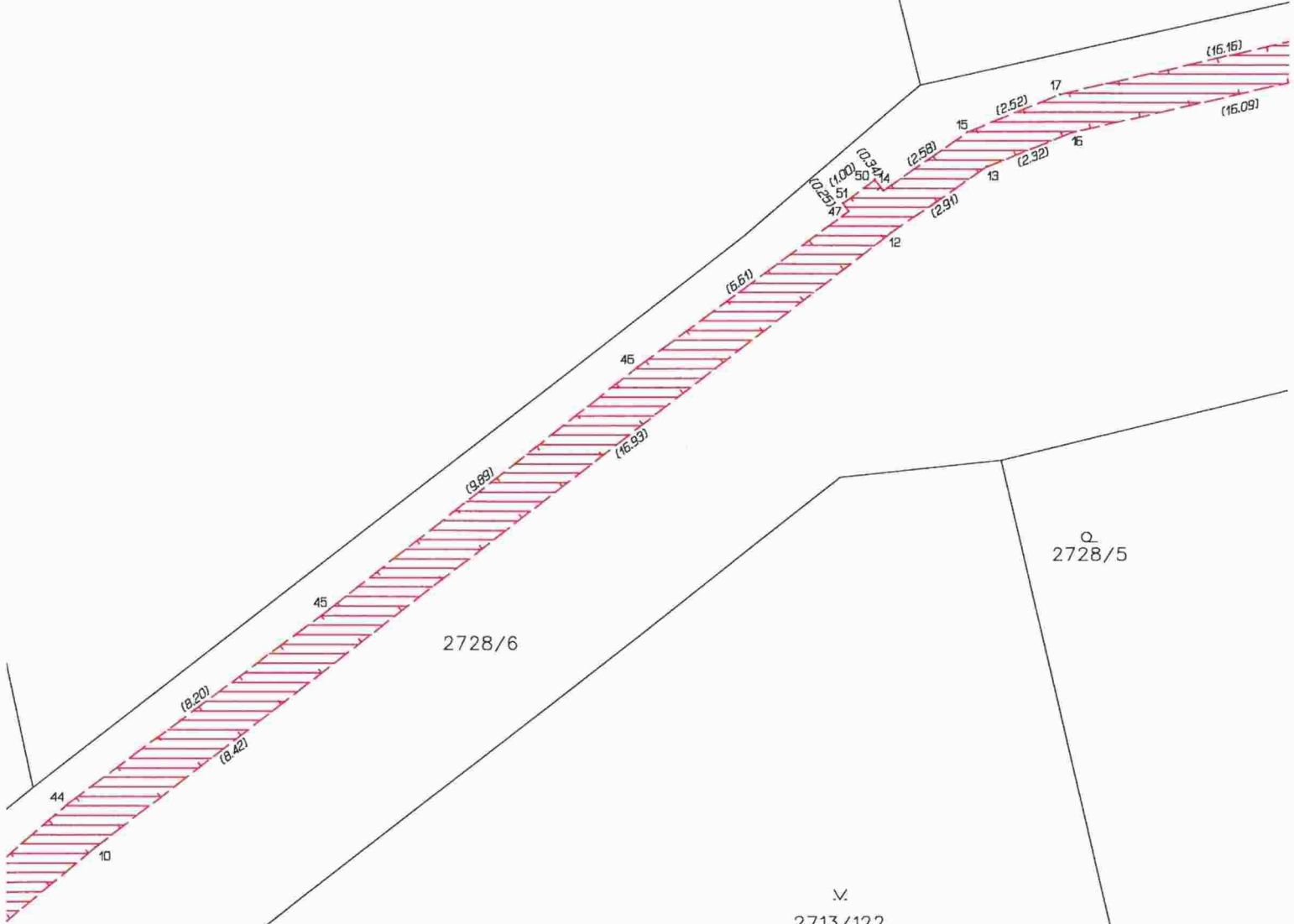
2728/25

2728/26

List č.2

2728/7

2728/17

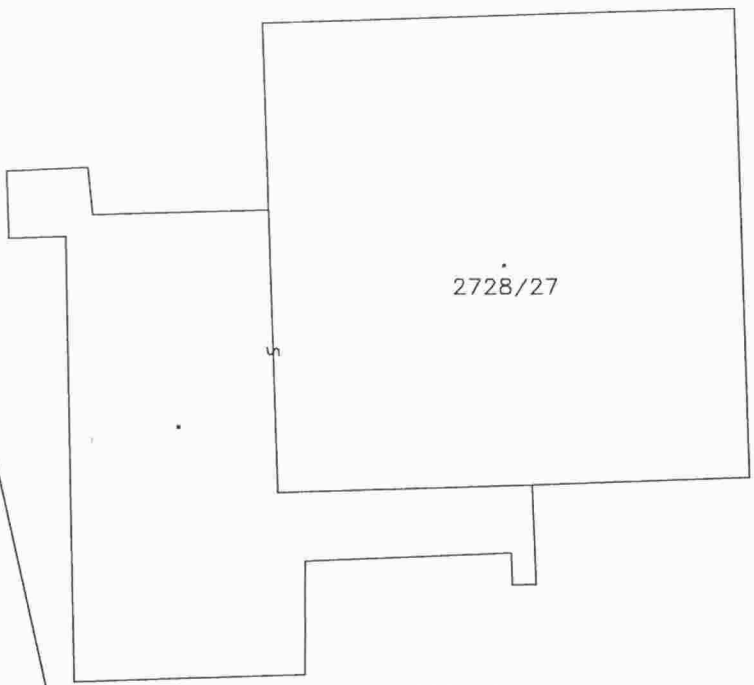
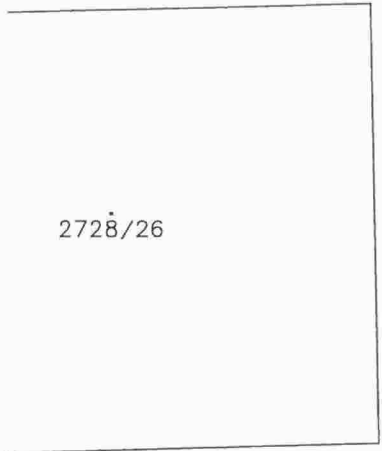


Q
2728/5

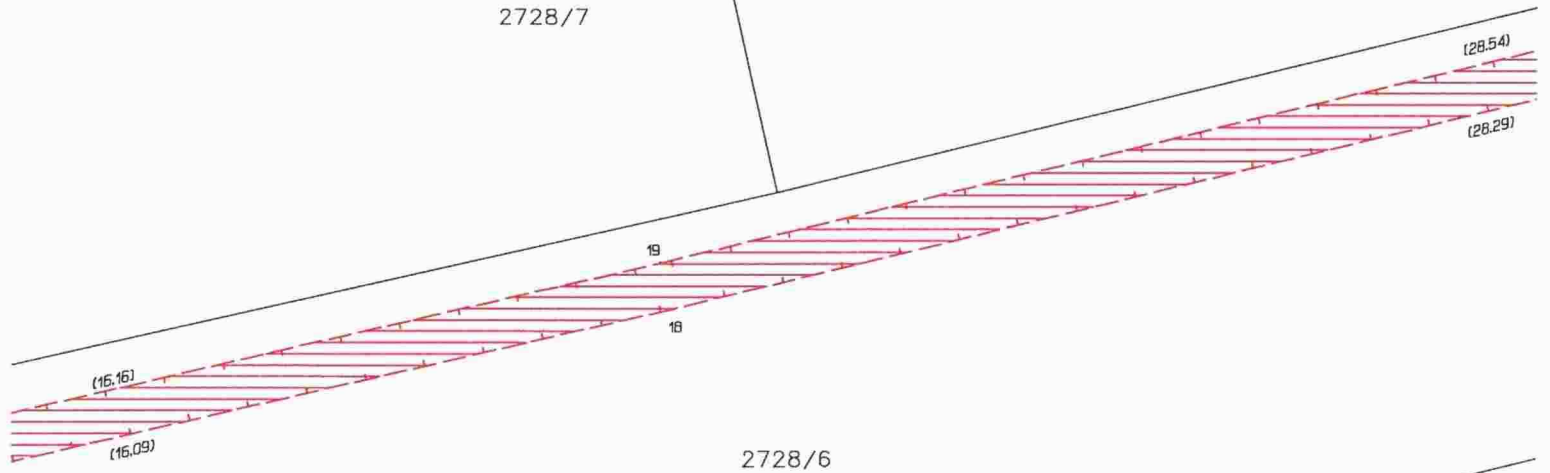
V
2713/122

Q
2713/299

List 8.3

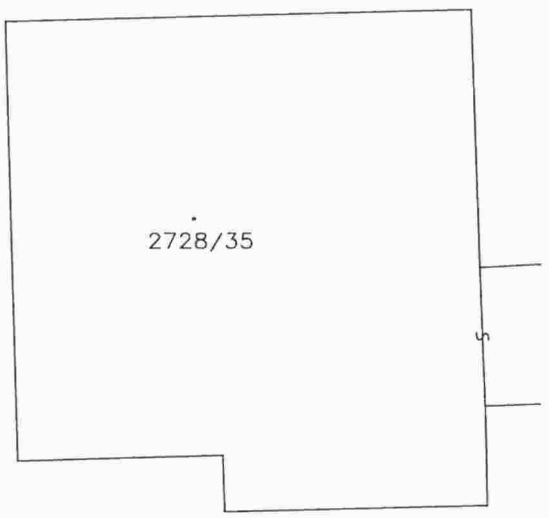


2728/7



2728/6

Q
2728/5



2728/8

2728/9



2728/6

(0.50)

20

21

52

(7.93)

(8.49)

23

24

(4.22)

(4.19)

22

25

2728/35

2728/14

2728/30

2728/5

2728/16

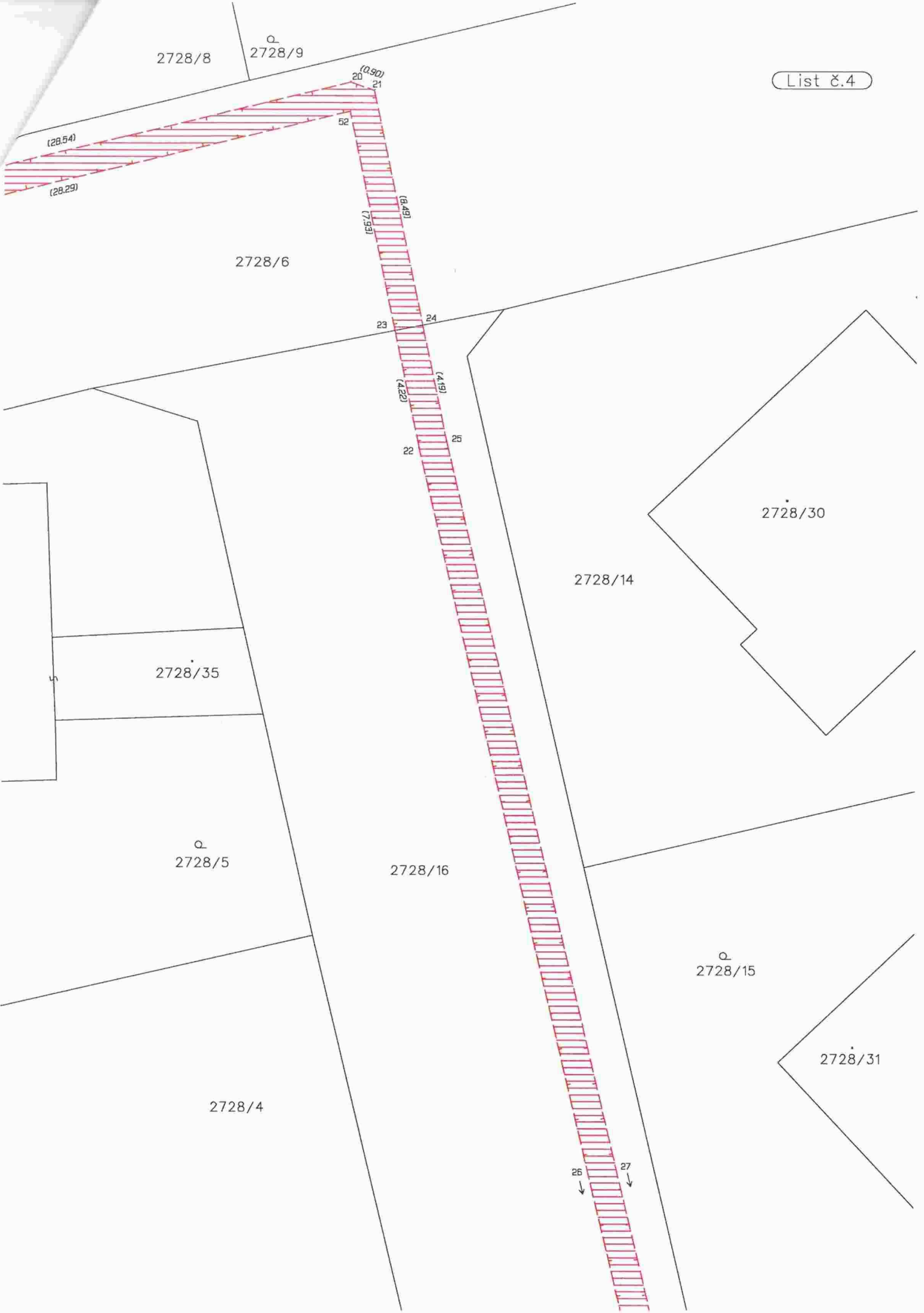
2728/15

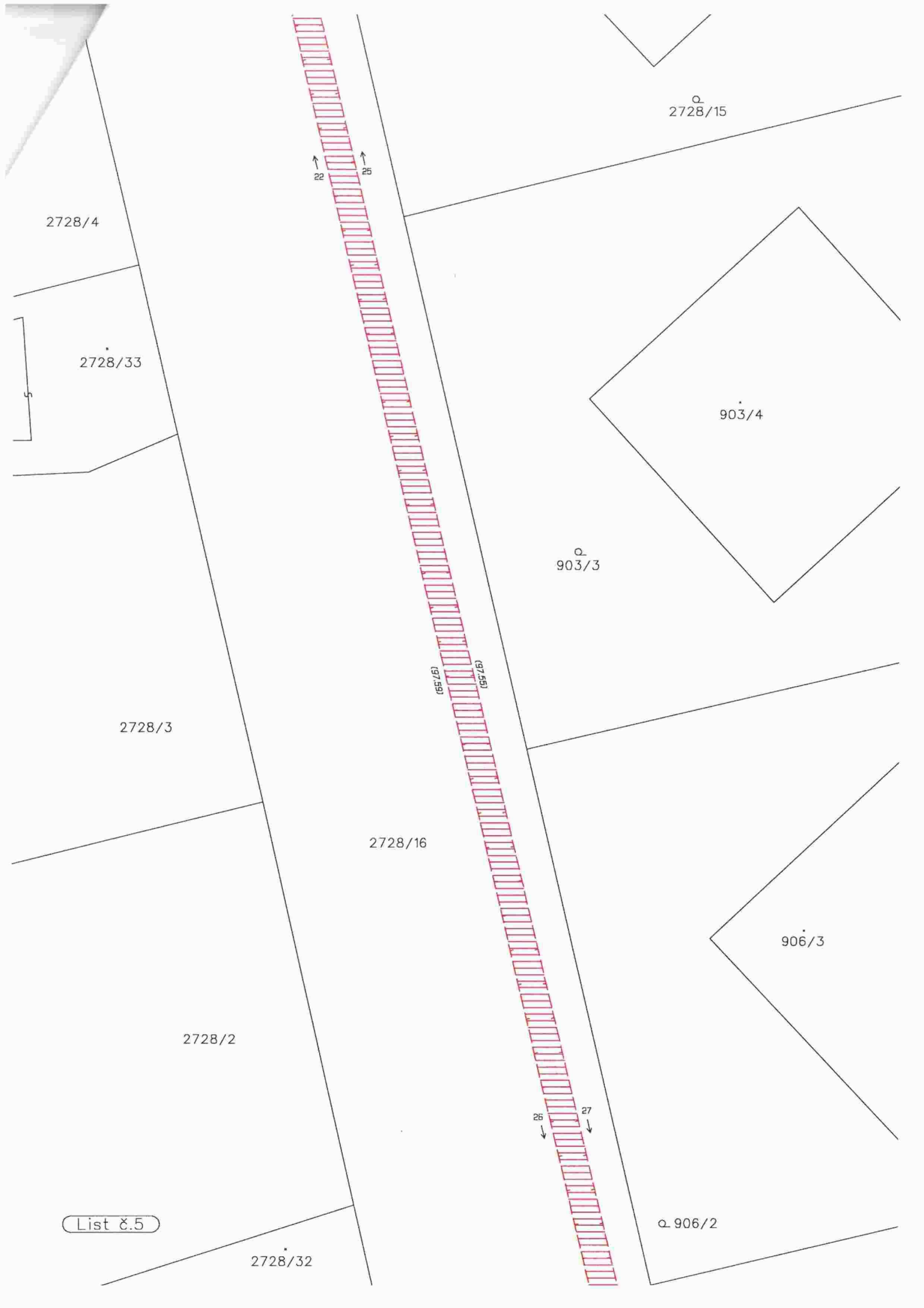
2728/4

2728/31

26

27





2728/15

2728/4

2728/33

5

903/4

903/3

2728/3

(97.55)
(97.59)

2728/16

906/3

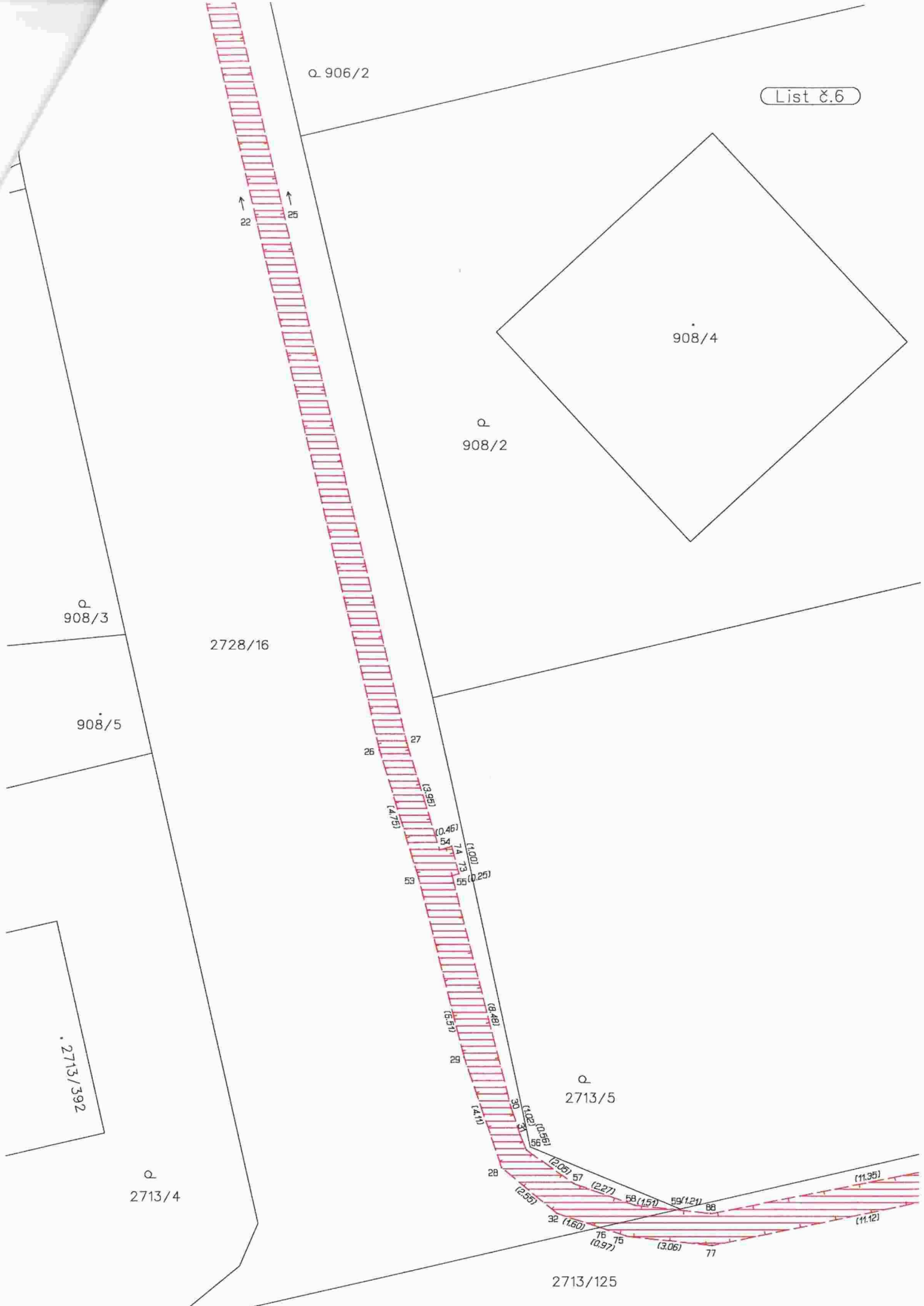
2728/2

26 27

906/2

List č.5

2728/32



Q 906/2

908/4

Q 908/2

Q 908/3

2728/16

908/5

26 27
(3.95)
(4.75)
(0.46)
74 73
53 55 (0.25)

29 30
(8.48)
(5.51)
(4.11)
31 32
(1.00) (0.95)
(1.00) (0.95)

Q 2713/5

2713/392

Q 2713/4

28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
(2.55) (2.05) (2.27) (1.51) (1.21) (1.35)
(1.60) (0.97) (3.06) (1.12)

2713/125

