

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1131/2022
Číslo smlouvy zhotovitele: SOD1222

I. Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: Ing. Hanou Mazochovou, náměstkyní primátora, na základě
pověření dle bodu 5 usnesení Rady města Přerova č.
3100/84/6/2022 ze dne 28.4.2022
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

tel [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Středomoravské stavby s.r.o.

se sídlem: Přerov I – Město, Svěpomoc I 2012/51, PSČ 750 01
zastoupena: Ing. Pavel Zubík, jednatel
ve věcech smlouvy [redacted] stavbyvedoucí
ve věcech technických [redacted] stavbyvedoucí
ve věcech stavby [redacted] stavbyvedoucí
IČ: 496 89 053
DIČ: CZ49689053
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1896809359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21970

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Zateplení balkonů, výměna balkonových čel v domech Osmek 5, 7“** (dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - Projektové dokumentace Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov, č. 2016 zpracované 11/2020 spol. TONZA engineering s.r.o., Kojetínská 3157/55, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 07493932,
 - Stavebního povolení č. 59/2021, č.j. MMPr/075297/2021/VaP ze dne 03.05.2021 vydané Magistrátem města Přerova,
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,

- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
 - n) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - p) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - r) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě
Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště
Ukončení realizace díla: do 120 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla
a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Místem plnění je: objekt budovy Osmek 5, Přerov, k.ú. Přerov, p.č. 4672/3
objekt budovy Osmek 7, Přerov, k.ú. Přerov, p.č. 4672/2
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy)

a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	6.642.072,22 Kč
Sazba DPH	15 %

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; **2 desetinná místa**

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevyší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s §21 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce/projektu **„Zateplení balkonů, výměna balkonových čel v domech Osmek 5, 7“**
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,

- f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
7. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Doručení faktur se provede, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově

vyhotovené faktury objednateli.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody

přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zasláné objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na [REDACTED] i datovou schránkou q9h44jm.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit

objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
 7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být

písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelí.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení

díla.

5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: nebo
 - b) e-mail: [REDACTED] nebo
 - c) adresu: Přerov I – Město, Svěpomoc I 2012/51, PSČ 750 02.Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **10 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV. **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 22 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým

zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelům určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.

10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních

prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;

- c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou

povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.
10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (pododavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7,8 a 8 tohoto článku smlouvy.
11. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
13. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
14. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru

smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 87. schůzi konané dne 16. 6. 2022, usnesením č. 3225/87/6/2022 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově

V Přerově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Mazochová,
náměstkyně primátora

.....
Ing. Pavel Zubík
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **013_202** **Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov**
1

Zadavatel **Statutární město Přerov** IČO: **00301825**
Bratrská 709/34 DIČ: **CZ00301825**
75002 Přerov-Přerov I-Město

Zhotovitel: **Středomoravské stavby s.r.o.** IČO: **49689053**
Svépomoc I 2012/51 DIČ: **CZ49689053**
750 02 Přerov I - Město

Vypracoval: **rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 360 833,44
PSV	3 207 317,78
MON	6 420,00
Vedlejší náklady	64 500,00
Ostatní náklady	3 001,00
Celkem	6 642 072,22

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	6 642 072,22 CZK
Snížená DPH	15 %	996 310,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **7 638 383,05 CZK**

v Přerově dne 19. 5. 2022

Středomoravské stavby s.r.o.
 Svépomoc I 2012/51
 Přerov I - město, PSČ 750 02
 DIČ: CZ49689053

 Za zhotovitele

 Za obje

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	67 501,00	0,00	10 125,15	77 626,15	1
01	ON, VN	67 501,00	0,00	10 125,15	77 626,15	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Osmek 5	3 287 285,61	0,00	493 092,84	3 780 378,45	49
01	ASŘ	3 287 285,61	0,00	493 092,84	3 780 378,45	49
02	Osmek 7	3 287 285,61	0,00	493 092,84	3 780 378,45	49
01	ASŘ	3 287 285,61	0,00	493 092,84	3 780 378,45	49
Celkem za stavbu		6 642 072,22	0,00	996 310,83	7 638 383,05	100

Popis stavby: 013_2021 - Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov

Popis objektu: 01 - Osmek 5

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis objektu: 02 - Osmek 7

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis objektu: 099 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			100 276,22	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			#####	34
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			313 916,20	5
900	HZS	HSV			14 400,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			255 168,62	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			115 110,88	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			156 899,42	2
711	Izolace proti vodě	PSV			168 018,90	3
713	Izolace tepelné	PSV			56 243,08	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 172,20	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			289 593,74	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			#####	33
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			500 063,10	8
M21	Elektromontáže	MON			6 420,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			129 680,92	2
VN	Vedlejší náklady	VN			64 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			3 001,00	0
Cena celkem					#####	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	099	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl VN Vedlejší náklady						64 500,00		74 175,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00	15,00	43 700,00		RTS 22/ I
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.										
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00	15,00	19 550,00		RTS 22/ I
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.										
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	15,00	9 200,00		RTS 22/ I
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.										
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00		RTS 22/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.										
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00		RTS 22/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.										
Díl ON Ostatní náklady						3 001,00		3 451,15		
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15		RTS 22/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.										
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	15,00	3 450,00		RTS 22/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.										
Celkem						67 501,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 3 Svísle a kompletní konstrukce						50 138,11		57 658,83		
1	311351105R0	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu zřízení svísle nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, vyrovnání čel stěn lodžii : východ : 0,2*22,8*6 západ : 0,2*22,8*6 jih : 0,2*22,8*4	m2	72,96000	297,00	21 669,12	15,00	24 919,49	801-1	RTS 22/ I
2	311351106R0	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu odstranění svísle nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 72,96000	m2	72,96000	85,00	6 201,60	15,00	7 131,84	801-1	RTS 22/ I
3	319201319R0	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 50 mm maltou nebo tmelem ze suché směsi, bez pomocného lešení, vyrovnání čel stěn lodžii : východ : 0,14*22,8*6 západ : 0,14*22,8*6 jih : 0,14*22,8*4	m2	51,07200	347,00	17 721,98	15,00	20 380,28	801-1	RTS 22/ I
4	602016101R0	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 51,07200	m2	51,07200	89,00	4 545,41	15,00	5 227,22	801-1	RTS 22/ I
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						1 137 690,59		1 308 344,18		
5	602016191R0	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akordátový po jednotlivých vrstvách před lepením desek ETICS : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 473,29800 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 87,55200 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 240,74320 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 52,47400	m2	869,66720	54,30	47 222,93	15,00	54 306,37	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 15,60000		15,60000						
6	620991121R0	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin lodžie - byty : 0,79*2,24*39 1,15*1,48*39 vstup do BD : 1,43*2,07 elktroskříň u vstupu : 0,9*1,2 zvonyk : 0,5*0,3	m2	139,58250	42,50	5 932,26	15,00	6 822,10	801-1	RTS 22/ I
7	622315830Rx	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 50 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. lodžie (byty) - uvnitř : boční stěny lodžii - uvnitř : 2,64*0,85*2*40 podhled lodžie : 0,85*3,46*45 boční stěny lodžii vně : 0,85*22,8*6 čela podhledů (podlah) : 0,29*3,46*45	m2	473,29800	1 083,00	512 581,73	15,00	589 468,99	801-1	Vlastní
8	622315830Rx	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. čela stěn lodžii : východ : 0,24*22,8*6 západ : 0,24*22,8*6 jih : 0,24*22,8*4	m2	87,55200	939,00	82 211,33	15,00	94 543,03	801-1	Vlastní
9	622315832RT	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	240,74320	1 281,00	308 392,04	15,00	354 650,85	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.</p> <p>lodžie (byty) - uvnitř :</p> <p>stěna s balkonovou sestavou : 2,64*3,46*39 356,24160</p> <p>- otvory : -0,79*2,23*39 -68,70630</p> <p>-1,12*1,48*39 -64,64640</p> <p>vstup do BD : 2,64*3,46 9,13440</p> <p>- otvory : -1,43*2,07 -2,96010</p> <p>- elektroskříně : -0,9*1,2 -1,08000</p> <p>- zvonky : -0,5*0,3 -0,15000</p> <p>zdivo nad poslední lodžii (nahoře) : 0,5*(7,5+7,5+3,9) 9,45000</p> <p>zdivo pod první lodžii (dole) : 0,2*3,46*5 3,46000</p>								
10	622315853RT	<p>Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka</p> <p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.</p> <p>lodžie (byty) - uvnitř :</p> <p>stěna s balkonovou sestavou : 0,2*(1,94+2,23+2,23)*39 49,92000</p> <p>vstup do BD : 0,2*(1,43+2,07+2,07) 1,11400</p> <p>nadpraží sklepních oken : 0,2*0,9*8 1,44000</p>	m2	52,47400	1 239,00	65 015,29	15,00	74 767,58	801-1	RTS 22/ I
11	622315563R0	<p>Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm</p> <p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.</p> <p>lodžie (byty) - uvnitř :</p> <p>stěna s balkonovou sestavou : 0,2*0,8*39 6,24000</p> <p>0,2*1,2*39 9,36000</p>	m2	15,60000	1 102,00	17 191,20	15,00	19 769,88	801-1	RTS 22/ I
12	622315850RT	<p>Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka silikonová</p> <p>okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.</p>	m2	0,69600	262,00	182,35	15,00	209,70	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Cen. soustava / platnost
		Položka obsahuje: podkladní stěrku, okenní a rohové lišty, vyztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. vstup do BD : - elektroškříně : 0,12*(0,9+1,2)*2 0,50400 - zvonky : 0,12*(0,5+0,3)*2 0,19200								
13	622391001R0	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	132,34500	35,00	4 632,08	15,00	5 326,89	801-1	RTS 22/ I
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr. tenkovrstvá omítka. Bez dodávky materiálu. podhled lodžie : 0,85*3,46*45 132,34500								
14	622315012R0	Profily zakládací hliníkové, pro izolaci tl. 100 mm	m	17,30000	374,00	6 470,20	15,00	7 440,73	801-1	RTS 22/ I
		sokl BD : 3,46*5 17,30000								
15	622421491R0	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta	m	151,20000	94,80	14 333,76	15,00	16 483,82	801-1	RTS 22/ I
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. pod omítku !!!! okapní hrana podhledu lodžii : 3,36*45 151,20000								
16	622454311R0	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 10 do 30 % hladkých hlazených dřevěným hladítkem	m2	782,18530	74,00	57 881,71	15,00	66 563,97	801-4	RTS 22/ I
		oprava stávajících omítek před lepením desek ETICS a před vyrovnáním stěn maltou : lodžie (byty) - uvnitř : stěna s balkonovou sestavou : 2,64*3,46*39 356,24160 - otvory : -0,85*2,31*39 -76,57650 -1,15*1,55*39 -69,51750 + ostění : 0,09*(2,0+2,31+2,31+2,0)*39 30,25620 boční stěny lodžii - uvnitř : 2,64*0,92*2*40 194,30400 podhled lodžie : 0,9*3,46*45 140,13000 vstup do BD : 2,64*3,46 9,13440 - otvory : -1,49*2,1 -3,12900 - elektroškříně : -0,9*1,2 -1,08000 - zvonky : -0,5*0,3 -0,15000 + ostění : 0,09*(1,49+2,1+2,1) 0,51210								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		boční stěny lodžii vně : 0,85*22,8*6		116,28000						
		čela podhledů (podlah) : 0,14*3,46*45		21,79800						
		vyrovnání čel stěn lodžii :								
		východ : 0,14*22,8*6		19,15200						
		západ : 0,14*22,8*6		19,15200						
		jih : 0,14*22,8*4		12,76800						
		zdivo nad poslední lodžii (nahoře) : 0,5*(7,5+7,5+3,9)		9,45000						
		zdivo pod první lodžii (dole) : 0,2*3,46*5		3,46000						
17	622904112R0	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	782,18530	20,00	15 643,71	15,00	17 990,27	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 782,18530		782,18530						
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce				156 958,10		180 501,82				
18	380932213R0	Dodatečné vlepení betonářské výztuže D 8 mm, do betonu, dovolené namáhání v tahu Norm s do 15,6 kN	m	21,84000	1 110,00	24 242,40	15,00	27 878,76	801-4	RTS 21/ II
		svislá výztuž do nové skladby podlahy - na konci balkonu (viz detail lodžie) - roxor D 8 mm cca po 0,5 m : 0,08*7*39		21,84000						
19	411351801R0	Bednění stropů bednění svislých ploch zřízení	m	134,94000	244,00	32 925,36	15,00	37 864,16	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením								
		nová skladba podlahy balkonů : 3,46*39		134,94000						
20	411351802R0	Bednění stropů bednění svislých ploch odstranění	m	134,94000	85,00	11 469,90	15,00	13 190,39	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením								
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 134,94000		134,94000						
21	631361821R0	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů z betonářské oceli 10	t	0,01779	92 800,00	1 650,91	15,00	1 898,55	801-1	RTS 22/ I
		včetně distančních prvků								
		svislá výztuž do nové skladby podlahy - na konci balkonu (viz detail lodžie) - roxor D 8 mm cca po 0,5 m : 0,15*7*0,395*39/1000		0,01618						
		Koeficient přeřez: 0,1		0,00162						
22	631361921RT	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,39899	93 000,00	37 106,07	15,00	42 671,98	801-1	RTS 22/ I
		včetně distančních prvků								
		nová skladby podlah lodžii - na tepel. izolaci : 0,8*3,46*39*3,08*1,2/1000		0,39899						
23	632421160RU	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 50 mm včetně penetrace	m2	87,71100	392,00	34 382,71	15,00	39 540,12	801-1	RTS 22/ I
		s rozprostřením a uhlazením								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Gen. soustava / platnost
		včetně penetrace podkladu. nová skladby podlah lodžii - na tepel. izolaci : 0,65*3,46*39		87,71100						
24	632421195RU	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 90 mm včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. nová skladby podlah lodžii - u okapu - bez TI : 0,15*3,46*39	m2	20,24100	750,00	15 180,75	15,00	17 457,86	801-1	RTS 22/ I
					20,24100					
Díl 900 HZS						7 200,00		8 280,00		
25	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař) Demontáž stávajících drobných předmětů na fasádě (u cedulek zpětná montáž) - např. cedulky, věšáky na prádlo, truhlíky, ... odhad : 16,0	h	16,00000	450,00	7 200,00	15,00	8 280,00		RTS 22/ I
				16,00000						
Díl 94 Lešení a stavební výťah						127 584,31		146 721,96		
26	941941032RO	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 26,0*(2,0+8,0+2,0)*2 26,0*(2,0+4,0+2,0)	m2	832,00000	50,00	41 600,00	15,00	47 840,00	800-3	RTS 22/ I
				624,00000						
				208,00000						
27	941941192RO	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 832,00000 Koeficient dva měsíce: 1	m2	1 664,00000	33,00	54 912,00	15,00	63 148,80	800-3	RTS 22/ I
				832,00000						
				832,00000						
28	941941832RO	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 832,00000	m2	832,00000	29,00	24 128,00	15,00	27 747,20	800-3	RTS 22/ I
				832,00000						
29	941955001RO	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m podhled lodžie : 0,85*3,46*40	m2	117,64000	45,80	5 387,91	15,00	6 196,10	800-3	RTS 22/ I
				117,64000						
30	944945013RO	Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m nad vstupem do BD : 6,0	m	6,00000	159,00	954,00	15,00	1 097,10	800-3	RTS 22/ I
				6,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
31	944945193R0	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	12,00000	5,50	66,00	15,00	75,90	800-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 6,00000		6,00000						
		Koeficient dva měsíce: 1		6,00000						
32	944945813R0	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	6,00000	89,40	536,40	15,00	616,86	800-3	RTS 22/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,								
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 6,00000		6,00000						
Díl 96 Bourání konstrukcí					57 555,44			66 188,76		
33	965048150R0	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	63,66400	130,00	8 276,32	15,00	9 517,77	801-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 63,66400		63,66400						
34	965048515R0	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	60,48080	285,00	17 237,03	15,00	19 822,58	801-3	RTS 22/ I
		stávající lodžie - cca 50% dlažby / 50% nátěr :								
		1 lodžie : 0,92*3,46		3,18320						
		Koeficient : 18		57,29760						
35	965081713R0	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	63,66400	94,70	6 028,98	15,00	6 933,33	801-3	RTS 22/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár								
		stávající lodžie - cca 50% dlažby / 50% nátěr :								
		1 lodžie : 0,92*3,46		3,18320						
		Koeficient : 19		60,48080						
36	965081702R0	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	109,98000	44,50	4 894,11	15,00	5 628,23	801-3	RTS 22/ I
		stávající lodžie - cca 50% dlažby / 50% nátěr :								
		1 lodžie : 0,92+3,46+0,92		5,30000						
		Koeficient : 19		100,70000						
		u vstupu : 0,92+0,38+0,09+0,09+1,58+0,92		3,98000						
37	978015241R0	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva	m2	782,18530	27,00	21 119,00	15,00	24 286,85	801-3	RTS 22/ I
		1 až 4 stupni složitosti v rozsahu do 30 %								
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 782,18530		782,18530						
Díl 99 Staveništní přesun hmot					78 449,71			90 217,17		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	87,26330	899,00	78 449,71	15,00	90 217,17	801-4	RTS 22/ I
Díl 711 Izolace proti vodě					84 009,45			96 610,87		
39	711212002RT	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti jednovrstvá nová skladby podlah lodžii : vodorovně : 0,85*3,36*39 0,2*0,8*39 svisle - vytažení na stěnu : 0,1*(0,85+3,36+0,85+0,2+0,2)*39	m2	138,91800	478,00	66 402,80	15,00	76 363,22	800-711	RTS 22/ I
40	711212601RT	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna nová skladby podlah lodžii : (0,85+3,36+0,85+0,2+0,2)*39	m	212,94000	80,00	17 035,20	15,00	19 590,48	800-711	RTS 22/ I
41	998711103R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,53407	1 070,00	571,45	15,00	657,17	800-711	RTS 22/ I
Díl 713 Izolace tepelné					28 121,54			32 339,77		
42	713121111R0	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu nová skladby podlah lodžii : 0,65*3,46*39	m2	87,71100	37,00	3 245,31	15,00	3 732,11	800-713	RTS 22/ I
43	713141312R0	Montáž tepelné izolace plochých střech jednovrstvé, tloušťky do 160 mm na kotvy střecha nad poslední lodžii (nahoře) : 0,85*(7,5+7,5+3,9)	m2	16,06500	126,00	2 024,19	15,00	2 327,82	800-713	RTS 22/ I
44	63151437R	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,450 m2K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m3; hydrofobizováno Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 87,71100 Koeficient prořez: 0,03	m2	90,34233	210,00	18 971,89	15,00	21 817,67	SPCM	RTS 22/ I
45	63151468R	deska izolační střešní; minerální vlákno; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 16,06500 Koeficient prořez: 0,03	m2	16,54695	189,00	3 127,37	15,00	3 596,48	SPCM	RTS 22/ I
46	998713104R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 36 m	t	0,65176	1 155,00	752,78	15,00	865,70	800-713	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně								
Díl 762 Konstrukce tesařské						10 086,10		11 599,02		
47	762441112RT	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 15 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním šroubováno přes izolaci střecha nad poslední lodžii (nahoře) : 0,9*(7,5+7,5+3,9)	m2	17,01000	577,50	9 823,28	15,00	11 296,77	800-762	RTS 22/ I
				17,01000						
48	998762104R0	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	t	0,16687	1 575,00	262,82	15,00	302,24	800-762	RTS 22/ I
Díl 764 Konstrukce klempířské						144 796,87		166 516,40		
49	764211401R0	Krytiny z titanzinkového plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2000 x 1000 mm, sklon do 30° vč. lemování zdí, závětné lišty a okapu K/02 : 16,3	m2	16,30000	2 257,50	36 797,25	15,00	42 316,84	800-764	RTS 22/ I
50	K/01a	Oplechování říms a okapů z titanzinkového plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací - okapnice lodžiová Ti Zn, rš 210 mm, dodávka a montáž vč. kotvení do železobetonu, včetně spojovacích prostředků a detailů lodžie včetně spojovacích prostředků a dodávky difuzní fólie. K/01 : 129,5	m	129,50000	577,50	74 786,25	15,00	86 004,19	800-764	Vlastní
				129,50000						
51	764530450R0	Oplechování zdí a nadezdívek z titanzinkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 600 mm včetně spojovacích prostředků. K/03 : 18,5	m	18,50000	997,50	18 453,75	15,00	21 221,81	800-764	RTS 22/ I
				18,50000						
52	764311821R0	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30° Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 16,30000	m2	16,30000	73,50	1 198,05	15,00	1 377,76	800-764	RTS 22/ I
				16,30000						
53	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm dmtž stávajících vnějších parapetů : lodžie (byty) : 2,0 Koeficient počet lodžii (39 ks) : 38	m	78,00000	63,00	4 914,00	15,00	5 651,10	800-764	RTS 22/ I
				2,00000						
				76,00000						
54	764430840R0	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm dmtž stávajícího oplech. atiky :	m	18,50000	52,50	971,25	15,00	1 116,94	800-764	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Cen. soustava / platnost	
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 18,50000		18,50000							
55	765799312R0	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, m2	m2	16,30000	346,50	5 647,95	15,00	6 495,14	800-765	RTS 22/ I	
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků. fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží, které nacházejí uplatnění ve skladbách šikmých střech s hladkou plechovou krytinou montovanou na bednění. Slouží k vytvoření separační a mikroventilační vrstvy mezi krytinou a podkladní konstrukcí. Fólie omezují kontakt plechové krytiny s vodou proniklou skrz krytinu nebo vodou kondenzovanou na její spodní povrchu a tím přispívají k ochraně křtin před korozi. Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 16,30000		16,30000							
56	998764104R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m	t	0,96589	2 100,00	2 028,37	15,00	2 332,63	800-764	RTS 22/ I	
		50 m vodorovně									
Díl 767 Konstrukce zámečnické					1 086 613,38		1 249 605,39				
57	767996802R0	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	2 011,50000	19,10	38 419,65	15,00	44 182,60	800-767	RTS 22/ I	
		demontáž stávajícího zábradlí (odhad 15,0 kg / bm) : lodžie - byty : 3,4*15,0*39 u vstupu : 1,5*15,0		1 22,50000							
58	Z/01	Zábradlí Z/01 š. 3320 mm dle PD včetně výplně cementotřískovou deskou, kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie	ks	39,00000	25 455,00	992 745,00	15,00	1 141 656,75		Vlastní	
		lodžie - byty : 39		39,00000							
59	Z/02	Zábradlí Z/02 š. 1430 mm dle PD včetně výplně cementotřískovou deskou, kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie	ks	1,00000	10 993,00	10 993,00	15,00	12 641,95		Vlastní	
		u vstupu do BD : 1		1,00000							
60	Z/03	Háky pro šňůry na sušení prádla Z/032 délky 700 mm dle PD včetně kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie	ks	78,00000	463,98	36 190,44	15,00	41 619,01		Vlastní	
		lodžie - byty : 78		78,00000							
61	Z/04	Spojky zábradlí dle PD včetně kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie	ks	4,00000	1 081,50	4 326,00	15,00	4 974,90		Vlastní	
		u vstupu do BD : 4		4,00000							
62	998767103R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	2,93977	1 340,00	3 939,29	15,00	4 530,18	800-767	RTS 22/ I	
		50 m vodorovně									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Cen. soustava / platnost
Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady					250 031,55		287 536,28			
63	771101210R0	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 126,98400 soklíky : 217,0*0,1	m2	148,68400	49,90	7 419,33	15,00	8 532,23	800-771	RTS 22/ I
64	771475014RT	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele nová skladby podlah lodžii : (0,85+3,36+0,85+0,2+0,2)*39 u vstupu do BD : 0,85+0,36+0,2+0,2+1,57+0,85	m	216,97000	139,00	30 158,83	15,00	34 682,65	800-771	RTS 22/ I
65	771479001R0	Řezání dlaždic pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 216,97000	m	216,97000	97,00	21 046,09	15,00	24 203,00	800-771	RTS 22/ I
66	771578011R0	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 216,97000	m	216,97000	42,50	9 221,23	15,00	10 604,41	800-771	RTS 22/ I
67	771775109RU	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele nová skladby podlah lodžii : 0,85*3,36*39 parapety : 0,2*0,8*39 0,2*1,2*39	m2	126,98400	691,00	87 745,94	15,00	100 907,83	800-771	RTS 22/ I
68	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava: pro interiér i exteriér Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 126,98400 soklíky : 217,0*0,2 Koeficient prorez: 0,1	m2	187,42240	490,00	91 836,98	15,00	105 612,53	SPCM	RTS 22/ I
69	998771103R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	4,43467	587,00	2 603,15	15,00	2 993,62	800-771	RTS 22/ I
Díl M21 Elektromontáže					3 210,00		3 691,50			
70	M21001	Demontáž vypínače a svítidla, prodloužení kabelů k vypínači a svítidlu, zpětná montáž vypínače a svítidla na zateplovací systém, vč. kotvení u vstupu do BD : 1	ks	1,00000	3 210,00	3 210,00	15,00	3 691,50		Vlastní
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					64 840,46		74 566,53			
71	979951111R0	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)	t	2,01150	-4 000,00	-8 046,00	15,00	-9 252,90	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	01	Osmek 5
R:	01	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Gen. soustava / platnost	
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 57 : 2,01150		2,01150							
72	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	14,97287	500,00	7 486,44	15,00	8 609,41	801-3	RTS 20/ I	
		suť celkem : 16,98437		16,98437							
		- kov :									
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 2,01150*-1		-2,01150							
73	979011111R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	16,98437	420,00	7 133,44	15,00	8 203,46	801-3	RTS 22/ I	
74	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	101,90624	294,00	29 960,43	15,00	34 454,49	801-3	RTS 22/ I	
75	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	16,98437	697,00	11 838,11	15,00	13 613,83	801-3	RTS 22/ I	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
76	979081121R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	373,65620	20,50	7 659,95	15,00	8 808,94	801-3	RTS 22/ I	
77	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	16,98437	424,00	7 201,37	15,00	8 281,58	801-3	RTS 22/ I	
78	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	33,96875	47,30	1 606,72	15,00	1 847,73	801-3	RTS 22/ I	
Celkem						#####					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Gen. soustava / platnost
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						50 138,11		57 658,83		
1	311351105R0	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu zřízení	m2	72,96000	297,00	21 669,12	15,00	24 919,49	801-1	RTS 22/ I
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, vyrovnání čel stěn lodžii : východ : 0,2*22,8*6 27,36000 západ : 0,2*22,8*6 27,36000 jih : 0,2*22,8*4 18,24000								
2	311351106R0	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu odstranění	m2	72,96000	85,00	6 201,60	15,00	7 131,84	801-1	RTS 22/ I
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 72,96000 72,96000								
3	319201319R0	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 50 mm	m2	51,07200	347,00	17 721,98	15,00	20 380,28	801-1	RTS 22/ I
		maltou nebo tmelem ze suché směsi, bez pomocného lešení, vyrovnání čel stěn lodžii : východ : 0,14*22,8*6 19,15200 západ : 0,14*22,8*6 19,15200 jih : 0,14*22,8*4 12,76800								
4	602016101R0	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,	m2	51,07200	89,00	4 545,41	15,00	5 227,22	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 51,07200 51,07200								
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						1 137 690,59		1 308 344,18		
5	602016191R0	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí	m2	869,66720	54,30	47 222,93	15,00	54 306,37	801-1	RTS 22/ I
		penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách před lepením desek ETICS : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 473,29800 473,29800 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 87,55200 87,55200 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 240,74320 240,74320 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 52,47400 52,47400								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 15,60000		15,60000						
6	620991121R0	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin lodžie - byty : 0,79*2,24*39 1,15*1,48*39 vstup do BD : 1,43*2,07 elktroskříň u vstupu : 0,9*1,2 zvony : 0,5*0,3	m2	139,58250	42,50	5 932,26	15,00	6 822,10	801-1	RTS 22/ I
7	622315830Rx	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 50 mm kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. lodžie (byty) - uvnitř : boční stěny lodžii - uvnitř : 2,64*0,85*2*40 podhled lodžie : 0,85*3,46*45 boční stěny lodžii vně : 0,85*22,8*6 čela podhledů (podlah) : 0,29*3,46*45	m2	473,29800	1 083,00	512 581,73	15,00	589 468,99	801-1	Vlastní
8	622315830Rx	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. čela stěn lodžii : východ : 0,24*22,8*6 západ : 0,24*22,8*6 jih : 0,24*22,8*4	m2	87,55200	939,00	82 211,33	15,00	94 543,03	801-1	Vlastní
9	622315832RT	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 100 mm kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	240,74320	1 281,00	308 392,04	15,00	354 650,85	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. lodžie (byty) - uvnitř : stěna s balkonovou sestavou : 2,64*3,46*39 - otvory : -0,79*2,23*39 -1,12*1,48*39 vstup do BD : 2,64*3,46 - otvory : -1,43*2,07 - elektroskříně : -0,9*1,2 - zvonky : -0,5*0,3 zdivo nad poslední lodžii (nahoře) : 0,5*(7,5+7,5+3,9) zdivo pod první lodžii (dole) : 0,2*3,46*5								
10	622315853RT	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	52,47400	1 239,00	65 015,29	15,00	74 767,58	801-1	RTS 22/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. lodžie (byty) - uvnitř : stěna s balkonovou sestavou : 0,2*(1,94+2,23+2,23)*39 vstup do BD : 0,2*(1,43+2,07+2,07) nadpraží sklepních oken : 0,2*0,9*8								
11	622315563R0	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	15,60000	1 102,00	17 191,20	15,00	19 769,88	801-1	RTS 22/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt. lodžie (byty) - uvnitř : stěna s balkonovou sestavou : 0,2*0,8*39 0,2*1,2*39								
12	622315850RT	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka silikonová	m2	0,69600	262,00	182,35	15,00	209,70	801-1	RTS 22/ I
		okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Cen. soustava / platnost
		Položka obsahuje: podkladní stěrku, okenní a rohové lišty, vyztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. vstup do BD : - elektroškříně : 0,12*(0,9+1,2)*2 0,50400 - zvonky : 0,12*(0,5+0,3)*2 0,19200								
13	622391001R0	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	132,34500	35,00	4 632,08	15,00	5 326,89	801-1	RTS 22/ I
		Naneseš lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění taliřovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, naneseš druhé vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr, tenkovrstvá omítka. Bez dodávky materiálu. podhled lodžie : 0,85*3,46*45 132,34500								
14	622315012R0	Profily zakládací hliníkové, pro izolaci tl. 100 mm	m	17,30000	374,00	6 470,20	15,00	7 440,73	801-1	RTS 22/ I
		sokl BD : 3,46*5 17,30000								
15	622421491R0	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta	m	151,20000	94,80	14 333,76	15,00	16 483,82	801-1	RTS 22/ I
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. pod omítku !!!! okapní hrana podhledu lodžii : 3,36*45 151,20000								
16	622454311R0	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 10 do 30 % hladkých hlazených dřevěným hladítkem	m2	782,18530	74,00	57 881,71	15,00	66 563,97	801-4	RTS 22/ I
		oprava stávajících omítek před lepením desek ETICS a před vyrovnáním stěn maltou : lodžie (byty) - uvnitř : stěna s balkonovou sestavou : 2,64*3,46*39 356,24160 - otvory : -0,85*2,31*39 -76,57650 -1,15*1,55*39 -69,51750 + ostění : 0,09*(2,0+2,31+2,31+2,0)*39 30,25620 boční stěny lodžii - uvnitř : 2,64*0,92*2*40 194,30400 podhled lodžie : 0,9*3,46*45 140,13000 vstup do BD : 2,64*3,46 9,13440 - otvory : -1,49*2,1 -3,12900 - elektroškříně : -0,9*1,2 -1,08000 - zvonky : -0,5*0,3 -0,15000 + ostění : 0,09*(1,49+2,1+2,1) 0,51210								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		boční stěny lodžii vně : 0,85*22,8*6		116,28000						
		čela podhledů (podlah) : 0,14*3,46*45		21,79800						
		vyrovnání čel stěn lodžii :								
		východ : 0,14*22,8*6		19,15200						
		západ : 0,14*22,8*6		19,15200						
		jih : 0,14*22,8*4		12,76800						
		zdivo nad poslední lodžii (nahoře) : 0,5*(7,5+7,5+3,9)		9,45000						
		zdivo pod první lodžii (dole) : 0,2*3,46*5		3,46000						
17	622904112R0	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	782,18530	20,00	15 643,71	15,00	17 990,27	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 782,18530		782,18530						
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce					156 958,10	180 501,82				
18	380932213R0	Dodatečné vlepení betonářské výztuže D 8 mm, do betonu, dovolené namáhání v tahu Norm s do 15,6 kN	m	21,84000	1 110,00	24 242,40	15,00	27 878,76	801-4	RTS 21/ II
		svislá výztuž do nové skladby podlahy - na konci balkonu (viz detail lodžie) - roxor D 8 mm cca po 0,5 m : 0,08*7*39		21,84000						
19	411351801R0	Bednění stropů bednění svislých ploch zřízení s pomocným lešením	m	134,94000	244,00	32 925,36	15,00	37 864,16	801-1	RTS 22/ I
		nová skladba podlahy balkonů : 3,46*39		134,94000						
20	411351802R0	Bednění stropů bednění svislých ploch odstranění s pomocným lešením	m	134,94000	85,00	11 469,90	15,00	13 190,39	801-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 134,94000		134,94000						
21	631361821R0	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů z betonářské oceli 10 včetně distančních prvků	t	0,01779	92 800,00	1 650,91	15,00	1 898,55	801-1	RTS 22/ I
		svislá výztuž do nové skladby podlahy - na konci balkonu (viz detail lodžie) - roxor D 8 mm cca po 0,5 m : 0,15*7*0,395*39/1000		0,01618						
		Koeficient prořez: 0,1		0,00162						
22	631361921RT	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků	t	0,39899	93 000,00	37 106,07	15,00	42 671,98	801-1	RTS 22/ I
		nová skladby podlah lodžii - na tepel. izolaci : 0,8*3,46*39*3,08*1,2/1000		0,39899						
23	632421160RU	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 50 mm včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	87,71100	392,00	34 382,71	15,00	39 540,12	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně penetrace podkladu. nová skladby podlah lodžii - na tepel. izolaci : 0,65*3,46*39		87,71100						
24	632421195RU	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťka 90 mm včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. nová skladby podlah lodžii - u okapu - bez TI : 0,15*3,46*39	m2	20,24100	750,00	15 180,75	15,00	17 457,86	801-1	RTS 22/ I
Díl 900 HZS						7 200,00		8 280,00		
25	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař) Demontáž stávajících drobných předmětů na fasádě (u cedulek zpětná montáž) - např. cedulky, věšáky na prádlo, truhlíky, ... odhad : 16,0	h	16,00000	450,00	7 200,00	15,00	8 280,00		RTS 22/ I
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						127 584,31		146 721,96		
26	941941032R0	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m. výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 26,0*(2,0+8,0+2,0)*2 26,0*(2,0+4,0+2,0)	m2	832,00000	50,00	41 600,00	15,00	47 840,00	800-3	RTS 22/ I
27	941941192R0	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 832,00000 Koefficient dva měsíce: 1	m2	1 664,00000	33,00	54 912,00	15,00	63 148,80	800-3	RTS 22/ I
28	941941832R0	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 832,00000	m2	832,00000	29,00	24 128,00	15,00	27 747,20	800-3	RTS 22/ I
29	941955001R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m podhled lodžie : 0,85*3,46*40	m2	117,64000	45,80	5 387,91	15,00	6 196,10	800-3	RTS 22/ I
30	944945013R0	Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m nad vstupem do BD : 6,0	m	6,00000	159,00	954,00	15,00	1 097,10	800-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
31	944945193R0	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m	m	12,00000	5,50	66,00	15,00	75,90	800-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 6,00000		6,00000						
		Koeficient dva měsíce: 1		6,00000						
32	944945813R0	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	6,00000	89,40	536,40	15,00	616,86	800-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 6,00000		6,00000						
Díl 96 Bourání konstrukcí					57 555,44	66 188,76				
33	965048150R0	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	63,66400	130,00	8 276,32	15,00	9 517,77	801-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 63,66400		63,66400						
34	965048515R0	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm stávající lodžie - cca 50% dlažby / 50% nátěr :	m2	60,48080	285,00	17 237,03	15,00	19 822,58	801-3	RTS 22/ I
		1 lodžie : 0,92*3,46		3,18320						
		Koeficient : 18		57,29760						
35	965081713R0	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	63,66400	94,70	6 028,98	15,00	6 933,33	801-3	RTS 22/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající lodžie - cca 50% dlažby / 50% nátěr :								
		1 lodžie : 0,92*3,46		3,18320						
		Koeficient : 19		60,48080						
36	965081702R0	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm stávající lodžie - cca 50% dlažby / 50% nátěr :	m	109,98000	44,50	4 894,11	15,00	5 628,23	801-3	RTS 22/ I
		1 lodžie : 0,92+3,46+0,92		5,30000						
		Koeficient : 19		100,70000						
		u vstupu : 0,92+0,38+0,09+0,09+1,58+0,92		3,98000						
37	978015241R0	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva 1 až 4. stupni složitosti v rozsahu do 30 %	m2	782,18530	27,00	21 119,00	15,00	24 286,85	801-3	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 782,18530		782,18530						
Díl 99 Staveništní přesun hmot					78 449,71	90 217,17				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Genik	Gen. soustava / platnost
38	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	87,26330	899,00	78 449,71	15,00	90 217,17	801-4	RTS 22/ I
Díl 711 Izolace proti vodě					84 009,45	96 610,87				
39	711212002RT	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti jednovrstvá nová skladby podlah lodžii : vodorovně : 0,85*3,36*39 0,2*0,8*39 svisle - vytažení na stěnu : 0,1*(0,85+3,36+0,85+0,2+0,2)*39	m2	138,91800	478,00	66 402,80	15,00	76 363,22	800-711	RTS 22/ I
40	711212601RT	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna nová skladby podlah lodžii : (0,85+3,36+0,85+0,2+0,2)*39	m	212,94000	80,00	17 035,20	15,00	19 590,48	800-711	RTS 22/ I
41	998711103R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,53407	1 070,00	571,45	15,00	657,17	800-711	RTS 22/ I
Díl 713 Izolace tepelné					28 121,54	32 339,77				
42	713121111R0	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu nová skladby podlah lodžii : 0,65*3,46*39	m2	87,71100	37,00	3 245,31	15,00	3 732,11	800-713	RTS 22/ I
43	713141312R0	Montáž tepelné izolace plochých střech jednovrstvé, tloušťky do 160 mm na kotvy střecha nad poslední lodžii (nahoře) : 0,85*(7,5+7,5+3,9)	m2	16,06500	126,00	2 024,19	15,00	2 327,82	800-713	RTS 22/ I
44	63151437R	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,450 m2K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m3; hydrofobizováno Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 87,71100 Koeficient prořez: 0,03	m2	90,34233	210,00	18 971,89	15,00	21 817,67	SPCM	RTS 22/ I
45	63151468R	deska izolační střešní; minerální vlákno; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 16,06500 Koeficient prořez: 0,03	m2	16,54695	189,00	3 127,37	15,00	3 596,48	SPCM	RTS 22/ I
46	998713104R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 36 m	t	0,65176	1 155,00	752,78	15,00	865,70	800-713	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně								
Díl 762 Konstrukce tesařské						10 086,10		11 599,02		
47	76244112RT	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 15 mm, 1 vrstva upevněním šroubováním šroubováno přes izolaci střecha nad poslední lodžii (nahoře) : 0,9*(7,5+7,5+3,9)	m2	17,01000	577,50	9 823,28	15,00	11 296,77	800-762	RTS 22/ I
48	998762104R0	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	t	0,16687	1 575,00	262,82	15,00	302,24	800-762	RTS 22/ I
Díl 764 Konstrukce klempířské						144 796,87		166 516,40		
49	764211401R0	Krytiny z titanzinkového plechu výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků z tabulí velikosti 2000 x 1000 mm sklon do 30° vč. lemování zdi, závětrné lišty a okapu K/02 : 16,3	m2	16,30000	2 257,50	36 797,25	15,00	42 316,84	800-764	RTS 22/ I
50	K/01a	Oplechování říms a okapů z titanzinkového plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací - okapnice lodžiová Ti Zn, rš 210 mm, dodávka a montáž vč. kotvení do žala lodžie, dlažby klempířských úrobků a detailů lodžie včetně spojovacích prostředků a dodávky difuzní fólie. K/01 : 129,5	m	129,50000	577,50	74 786,25	15,00	86 004,19	800-764	Vlastní
51	764530450R0	Oplechování zdi a nadezdívek z titanzinkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 600 mm včetně spojovacích prostředků. K/03 : 18,5	m	18,50000	997,50	18 453,75	15,00	21 221,81	800-764	RTS 22/ I
52	764311821R0	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30° Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 16,30000	m2	16,30000	73,50	1 198,05	15,00	1 377,76	800-764	RTS 22/ I
53	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm dmtž stávajících vnějších parapetů : lodžie (byty) : 2,0 Koeficient počet lodžii (39 ks) : 38	m	78,00000	63,00	4 914,00	15,00	5 651,10	800-764	RTS 22/ I
54	764430840R0	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm dmtž stávajícího oplech. atiky :	m	18,50000	52,50	971,25	15,00	1 116,94	800-764	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmeček 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmeček 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 18,50000		18,50000							
55	765799312RC	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, Dodávka a montáž fólie, spojovací pásky včetně spojovacích prostředků. fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží, které nacházejí uplatnění ve skladbách šikmých střech s hladkou plechovou krytinou montovanou na bednění. Slouží k vytvoření separační a mikroventilační vrstvy mezi krytinou a podkladní konstrukcí. Fólie omezují kontakt plechové krytiny s vodou proniklou skrz krytinu nebo vodou kondenzovanou na její spodní povrchu a tím přispívají k ochraně křtin před korozí. Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 16,30000	m2	16,30000	346,50	5 647,95	15,00	6 495,14	800-765	RTS 22/ I	
56	998764104R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	t	0,96589	2 100,00	2 028,37	15,00	2 332,63	800-764	RTS 22/ I	
Díl 767 Konstrukce zámečnické					1 086 613,38		1 249 605,39				
57	767996802R0	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg demontáž stávajícího zábradlí (odhad 15,0 kg / bm) : lodžie - byty : 3,4*15,0*39 u vstupu : 1,5*15,0	kg	2 011,50000	19,10	38 419,65	15,00	44 182,60	800-767	RTS 22/ I	
58	Z/01	Zábradlí Z/01 š. 3320 mm dle PD včetně výplně cementotřískovou deskou, kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie lodžie - byty : 39	ks	39,00000	25 455,00	992 745,00	15,00	1 141 656,75		Vlastní	
59	Z/02	Zábradlí Z/02 š. 1430 mm dle PD včetně výplně cementotřískovou deskou, kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie u vstupu do BD : 1	ks	1,00000	10 993,00	10 993,00	15,00	12 641,95		Vlastní	
60	Z/03	Háky pro šňůry na sušení prádla Z/032 délky 700 mm dle PD včetně kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie lodžie - byty : 78	ks	78,00000	463,98	36 190,44	15,00	41 619,01		Vlastní	
61	Z/04	Spojky zábradlí dle PD včetně kotvení a povrchové úpravy, D+M, dle výpisu zámečnických výrobků a detailu lodžie u vstupu do BD : 4	ks	4,00000	1 081,50	4 326,00	15,00	4 974,90		Vlastní	
62	998767103R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	2,93977	1 340,00	3 939,29	15,00	4 530,18	800-767	RTS 22/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl 771		Podlahy z dlaždic a obklady			250 031,55			287 536,28		
63	771101210R0	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 126,98400 soklíky : 217,0*0,1	m2	148,68400	49,90	7 419,33	15,00	8 532,23	800-771	RTS 22/ I
64	771475014RT	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele nová skladby podlah lodžii : (0,85+3,36+0,85+0,2+0,2)*39 u vstupu do BD : 0,85+0,36+0,2+0,2+1,57+0,85	m	216,97000	139,00	30 158,83	15,00	34 682,65	800-771	RTS 22/ I
65	771479001R0	Řezání dlaždic pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 216,97000	m	216,97000	97,00	21 046,09	15,00	24 203,00	800-771	RTS 22/ I
66	771578011R0	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 216,97000	m	216,97000	42,50	9 221,23	15,00	10 604,41	800-771	RTS 22/ I
67	771775109RU	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele nová skladby podlah lodžii : 0,85*3,36*39 parapety : 0,2*0,8*39 0,2*1,2*39	m2	126,98400	691,00	87 745,94	15,00	100 907,83	800-771	RTS 22/ I
68	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava: pro interiér i exteriér Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 126,98400 soklíky : 217,0*0,2 Koeficient profez: 0,1	m2	187,42240	490,00	91 836,98	15,00	105 612,53	SPCM	RTS 22/ I
69	998771103R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	4,43467	587,00	2 603,15	15,00	2 993,62	800-771	RTS 22/ I
Díl M21		Elektromontáže			3 210,00			3 691,50		
70	M21001	Demontáž vypínače a svítidla, prodloužení kabelů k vypínači a svítidlu, zpětná montáž vypínače a svítidla na zateplovací systém vč. kotvení u vstupu do BD : 1	ks	1,00000	3 210,00	3 210,00	15,00	3 691,50		Vlastní
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			64 840,46			74 566,53		
71	979951111R0	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)	t	2,01150	-4 000,00	-8 046,00	15,00	-9 252,90	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	013_2021	Oprava balkonů Osmek 5 a 7, Přerov
O:	02	Osmek 7
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 57 : 2,01150		2,01150						
72	979990001R0	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	14,97287	500,00	7 486,44	15,00	8 609,41	801-3	RTS 20/ I
		sut' celkem : 16,98437		16,98437						
		- kov :								
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 2,01150*-1		-2,01150						
73	979011111R0	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	16,98437	420,00	7 133,44	15,00	8 203,46	801-3	RTS 22/ I
74	979011121R0	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	101,90624	294,00	29 960,43	15,00	34 454,49	801-3	RTS 22/ I
75	979081111R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	16,98437	697,00	11 838,11	15,00	13 613,83	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
76	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	373,65620	20,50	7 659,95	15,00	8 808,94	801-3	RTS 22/ I
77	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	16,98437	424,00	7 201,37	15,00	8 281,58	801-3	RTS 22/ I
78	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	33,96875	47,30	1 606,72	15,00	1 847,73	801-3	RTS 22/ I

Celkem	#####
---------------	--------------



Středomoravské stavby s.r.o.

Svépomoc I 2012/51
750 02 Přerov I – Město

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Při realizaci díla „Zateplení balkonů, výměna balkonových čel v domech Osmek 5, 7“, uvažujeme s následujícími poddodavateli:

Klempířské konstrukce: PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, PSČ 769 01
IČ: 086 21 110

Ocelová konstrukce zábradlí: ██████████ Přerov, Nerudova 2206/14, PSČ 750 02
IČ: 870 90 546

Elektroinstalace: ELNAD CZ spol. s r.o., Praha 3, Husinecká 903/10,
PSČ 130 00, IČ: 27820564

Ing. Pavel Zubík
jednatel