

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Technické služby Uničov, spol. s r.o.

IČ: 25830261

DIČ: CZ25830261

se sídlem Uničov, Šumperská 941, PSČ: 783 91

zastoupené: Bc. Miroslavem Kolcunem, jednatelem společnosti

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20140

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako zhotovitel na straně jedné

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

a

Město Uničov

IČ: 00299634

se sídlem: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ: 783 91

zastoupené: Mgr. Radkem Vincourem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako objednatel na straně druhé

(dále jen jako „**objednatel**“)

společně dále také jako „**smluvní strany**“

tuto:

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „**občanský zákoník**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je realizace:
2. dětských hřišť spočívající v realizaci hřiště pro mládež B2 a přírodní posilovny E, dle projektové dokumentace nazvané „Uničov regenerace panelového sídliště ulice Nemocniční – dětská hřiště“, vypracované Ing. Kateřinou Tuzarovou, ATELIEREM KOSA, Tr. T. Bati 5213, 760 01 Zlín, v 10/2015. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.

II.

Čas a místo plnění

1. Dílo bude dodáno objednateli nejpozději do 1.12.2017.
2. Místem plnění je Uničov, sídliště v ulici Nemocniční.

III.

Cena a způsob placení

1. Cena za Dílo byla smluvními stranami této Smlouvy dohodnuta v celkové výši 1.066.119,- Kč (slovy: jeden milion šedesát šest tisíc sto devatenáct korun českých) včetně DPH.
2. Z celkové ceny díla ve výši 1.066.119,- Kč hodnota realizace hřiště pro mládež B2 činí 719.695,- Kč a hodnota realizace přírodní posilovny E činí 346.424,- Kč (veškeré ceny jsou vedeny včetně DPH).
3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění nebude použito ani částečně k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.
4. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli vždy po převzetí a odsouhlasení provedených prací odpovědným zástupcem objednatele (vedoucím odboru životního prostředí nebo jím pověřeným pracovníkem), a to do maximální výše 80

% celkové ceny Díla. Zbývajících 20 % z celkové ceny Díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli po předání a převzetí celého Díla (viz Článek IV. této Smlouvy). Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury v podobě daňových dokladů, a tyto faktury zasílat nebo předávat objednateli. Faktury musí obsahovat označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku, jakož i všechny další náležitosti vyžadované zákonem pro daňový doklad. Faktury budou splatné 14. dnem ode dne jejich vystavení.

5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát nejpozději do data splatnosti uvedeného dokladu, v opačném případě je objednatel povinen finanční částku dle takových dokladů zaplatit. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný 14. den ode dne jeho vystavení. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese po celou dobu provádění Díla zhotovitel.
7. Zhotovené Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.
8. Změna ceny za dílo se přípouští pouze v případě investorem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci, majících vliv na cenu díla. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
9. Ve smluvní ceně jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení, předání a zkolaudování díla včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu vlastní realizace. Součástí ceny je vypracování potřebných projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení, geometrické zaměření), pokud bude jejich vypracování nutné.
10. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
 - pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - že dojde ke změně celostátní regulace cen,
 - bude – li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - že dojde ke změně cen vstupních materiálů a služeb, které nezávisí na vůli zhotovitele.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě uvedeném v Článku IV. odst. 4. této Smlouvy. Objednatel je povinen převzít Dílo, pokud má pouze takové vady a nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani je podstatně neztěžují.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k převzetí Díla. Dílo je převzato zápisem podepsaným smluvními stranami této Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
3. V případě, že objednatel odmítne převzít Dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo na výzvu k převzetí Díla nereaguje či se k převzetí nedostaví, nemá tato skutečnost vliv na jeho povinnost uhradit zhotoviteli cenu za Dílo tak, jak je uvedeno v Článku III. této Smlouvy. Nedojde-li tedy ze strany objednatele k převzetí díla, byť zhotovitel bude připraven Dílo předat, má se za to, že dnem převzetí díla je 10. den po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli a zhotovitel je v takovém případě oprávněn ihned poté vyfakturovat cenu Díla.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že místem předání Díla je místo plnění.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu této Smlouvy řídit podle předaných podkladů, případně technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn dát provést Dílo, popř. jeho část třetí osobě na svoji odpovědnost.
4. Po dokončení Díla a zaplacení celé ceny za Dílo dle Článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, zhotovitel předá objednateli kopie platných certifikátů dodávaných výrobků a kompletní technickou dokumentaci včetně návodu na provoz, kontrolu a údržbu Díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této Smlouvy všechny podklady, materiály a věci nezbytné pro provedení předmětu Smlouvy, zejména podklady pro přesné prostorové a polohopisné umístění jednotlivých prvků.

Případné další pokyny pro zhotovení Díla je objednatel povinen předat zhotoviteli v písemné podobě. O cenu věci předávaných objednatelem zhotoviteli k provedení Díla se nesnižuje cena za Dílo uvedená v Článku III. této Smlouvy. Neopatří-li objednatel věci včas, je zhotovitel oprávněn poskytnout objednateli přiměřenou lhůtu pro jejich opatření a po jejím marném uplynutí, může sám opatřit věci na účet objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá. Neopatří-li objednatel věci včas, ani neposkytne zhotoviteli souhlas s opatřením věci na účet objednatele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této Smlouvy, zejména na své náklady zajistit veškerá povolení k provedení Díla, zabezpečit možnost provedení instalace Díla na místě realizace, Dílo převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
3. Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla, a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu Díla. Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření se objednatel v této Smlouvě nezavázal, je povinen opatřit zhotovitel. Kupní cena věci dodávaných zhotovitelem je zahrnuta v ceně za Dílo uvedené v Článku III. této Smlouvy s výjimkou případu, který je blíže popsán v Článku VI. odst. 1. této Smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky uvedené na faktuře vystavené dle Článku III. odst. 1. této Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení zhotovitele s dokončením Díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení s předáním Díla zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení Díla, a to zejména z důvodu porušení povinností objednatele dle Článku VI. této Smlouvy nebo z důvodu nemožnosti provedení díla ve stanoveném termínu v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany této Smlouvy mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o zrušení práv a závazků musí obsahovat den, ke kterému se práva a závazky zrušují, jinak je neplatná.
3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za Dílo nebo její části;
 - prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení Díla vlastním zaviněním;
 - prodlení objednatele s převzetím Díla;
 - prodlení objednatele s předáním podkladů, materiálů a věcí nezbytných k provedení Díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, trvá-li objednatel na provedení díla podle zjevně nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně potvrdí druhé smluvní straně.
6. Po ukončení této Smlouvy před tím, než je naplněn její předmět, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na Díle, které je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli.

IX.

Další ujednání

1. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec sjednaného rozsahu (tzv. vícepráce), bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem (což zahrnuje i provedení Díla za cenu sjednanou v této Smlouvě), je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně této Smlouvy ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy zhotovitel navrhnul objednateli změnu Díla, je zhotovitel

oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v těchto případech nárok na cenu za část Díla, jež bylo provedeno do doby, než odhalil skryté překážky.

3. Za vady Díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců dle předaných záručních podmínek, zvláště pak za předpokladu užívání herních a cvičebních prvků v souladu s jejich účelem a prováděním pravidelné údržby. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu dle Článku IV. této Smlouvy. Záruka zahrnuje všechny náhradní díly, jestliže se jedná o chybu ve výrobě, chybu materiálu, chybu montáže nebo těmito zaviněná poškození.
4. Objednatel je povinen uplatnit nároky z vad u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl nebo dozvědět mohl.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných zhotoviteli k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných zhotoviteli objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Záruka se nevztahuje také na vady vzniklé vandalstvím, hrubým zacházením nebo nevhodným používáním Díla v rozporu s dodaným manuálem, na přirozené opotřebení a na následky živelných pohrom.
6. Není-li dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel odstranit vady zjištěné při převzetí zboží nebo v záruční době v co nejkratší době bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán písemný protokol.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které vzniknou neplněním či vadným plněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této Smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy (viz záhlaví této Smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Účastníci si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Uničově dne 2.5.2017

V Uničově dne 3.5.2017

.....
zhotovitel
Technické služby Uničov, spol. s r.o.
Bc. Miroslav Kolcun, jednatel

.....
objednatel
Město Uničov
Mgr. Radek Vincour, starosta